



Экспликация зданий и сооружений

N По ген-плану	Наименование	Кол-во шт.	N типового проекта	Примечание
1	Жилой дом. 1 этап строительства.	1	Индивидуальный	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	1	Индивидуальный	Проектируемый
3	Подземные очистные сооружения ливневых стоков	1	Типовая	Проектируемый
4	Площадка под контейнеры ТБО	1		Проектируемый
5	Гостевая автомобильная парковка на 10 м.мест	1		Проектируемый
6	Гостевая автомобильная парковка на 24 м.мест	1		Проектируемый
7	Гостевая автомобильная парковка на 22 м.мест	1		Проектируемый
8	Гостевая автомобильная парковка на 2 м.мест	1		Проектируемый
9	Гостевая автомобильная парковка на 24 м.мест	1		Проектируемый
10	Гостевая автомобильная парковка на 41 м.мест	1		Проектируемый
11	Гостевая автомобильная парковка на 26 м.мест	1		Проектируемый
12	Гостевая автомобильная парковка на 10 м.мест	1		Проектируемый
13	Площадка отдыха взрослых	1		Проектируемый
14	Хозяйственная площадка	1		Проектируемый
15	Детская площадка	1		Проектируемый
16	Хозяйственная площадка	1		Проектируемый
17	Спортивная площадка	1		Проектируемый

Типы покрытий, объемы работ верхнего уровня участка застройки

Конструктивный разрез	Условные обозначения	Ед. изм.	Количество
<p>Асфальтобетон плотный шп. А ГОСТ 9128-91 - 40 мм Асфальтобетон крупнозернистый пористый ГОСТ 9128-91 - 50 мм Смесь С5 - 150 мм Песч. слой с геотекстилем - 150 мм Уплотненный грунт</p>	Асфальтобетон - покрытие проездов, парковок	м <sup>2</sup>	4129,6
<p>Монолитный железобетон - 100 мм Уплотненный грунт</p>	Бетон - покрытие пешеходных дорожек, отмостки	м <sup>2</sup>	729,5
<p>Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом - 80 мм Геотекстиль - 30 мм Щебень фракции 5-40 мм ГОСТ 8267-93 - 100 мм Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 100 мм Мембрана Уплотненный грунт</p>	Газонная решетка - покрытие площадок	м <sup>2</sup>	958,6
<p>Резиновое покрытие "Мастерфайб" - 150 мм Монолитный железобетон - 100 мм Смесь С5 - 150 мм Уплотненный грунт</p>	Резиновое покрытие - покрытие площадок под детским и спортивным оборудованием	м <sup>2</sup>	193,7
<p>Плодородный грунт - 150 мм Щебень фракции 5-40 мм ГОСТ 8267-93 - 150 мм Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 150 мм Мембрана Уплотненный грунт</p>	Спортивный газон - покрытие детской и спортивной площадок	м <sup>2</sup>	354,1
<p>Плодородный грунт - 150 мм Щебень фракции 5-40 мм ГОСТ 8267-93 - 150 мм Уплотненный грунт</p>	Газон - откосы, цветники, клумбы	м <sup>2</sup>	1282,9

Ведомость площадок

Наименование	Удельн. размер площадок *	Общ. пл. квартир	Нормируемые размеры м2	Проектируемые размеры м2
Детские площадки	2.47	11595,1	286,4	318,6
Для отдыха взрослого населения	0.7	11595,1	81,2	97,6
Для занятий физкультурой	2.6	11595,1	301,5	334,4
Для хозяйственных целей	2	11595,1	231,9	297,7
Озеленение	22	11595,1	2551	2595,6 **

Кол-во маш.мест 159 шт.  
Площадь участка 8643 кв.м  
Площадь застройки 967.9 кв.м

\* На 100 кв. м. общей площади квартир  
\*\* Согласно ПТЗУ минимальный процент озеленения составляет 30% от площади участка - 2593 кв.м

01-12-21-ПЗУ					
Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская, 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1 этап строительства. Жилой дом №1.				Стадия	Лист
				П	2
Выполнил	Хабаров.			000 "А Архитектор"	
Проверил	Кондратьев				