

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 7 - 2 - 0 5 - 2 0 2 1 - 0 4 6 4

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления №СЗ-209 от 29.06.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Сургутский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Солнечный

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	985907.07	3561301.71
2	985909.15	3561304.80
3	985926.66	3561331.03
4	985879.31	3561366.00
5	985836.68	3561397.46
6	985813.86	3561366.27
7	985813.85	3561359.56
8	985818.38	3561356.49
9	985875.63	3561317.73
10	985859.84	3561294.02
11	985888.89	3561274.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:03:0051513:114

### Площадь земельного участка

5710 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

п.п.а

	X	Y
-	-	-

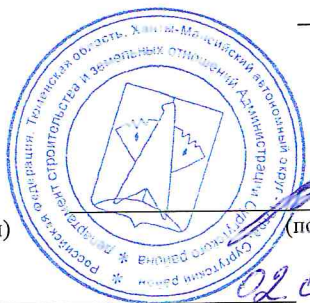
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Оксана Владимировна Виер – директор департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

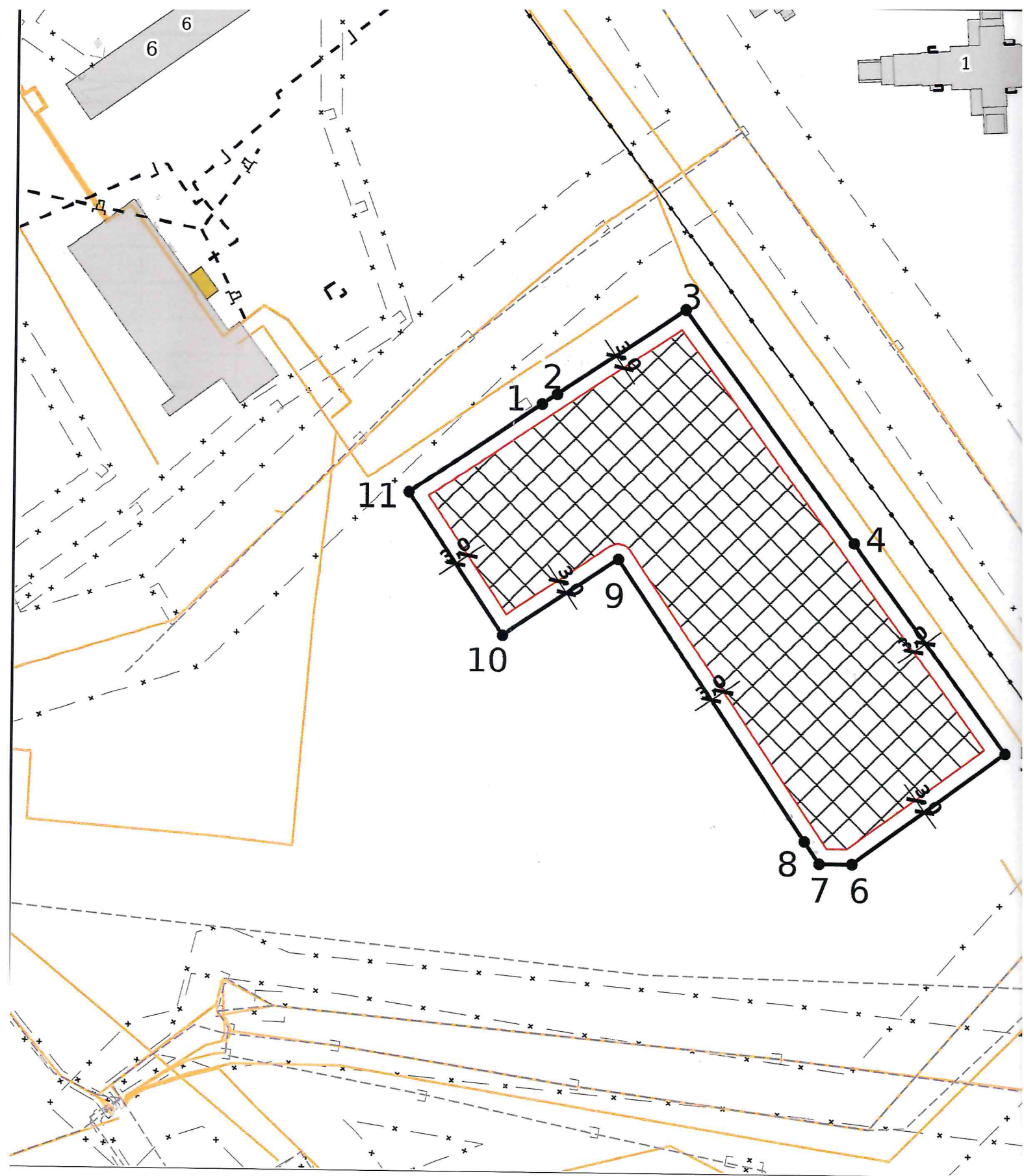
О.В. Виер  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.07.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

*[Handwritten mark]*






Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-4-07-2-05-2021-0464			
Исполнитель	Бондаренко	<i>Бондаренко</i>	06.07.2021				
				Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, п. Солнечный, ул. Строителей, условный № 43			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2500	1	3

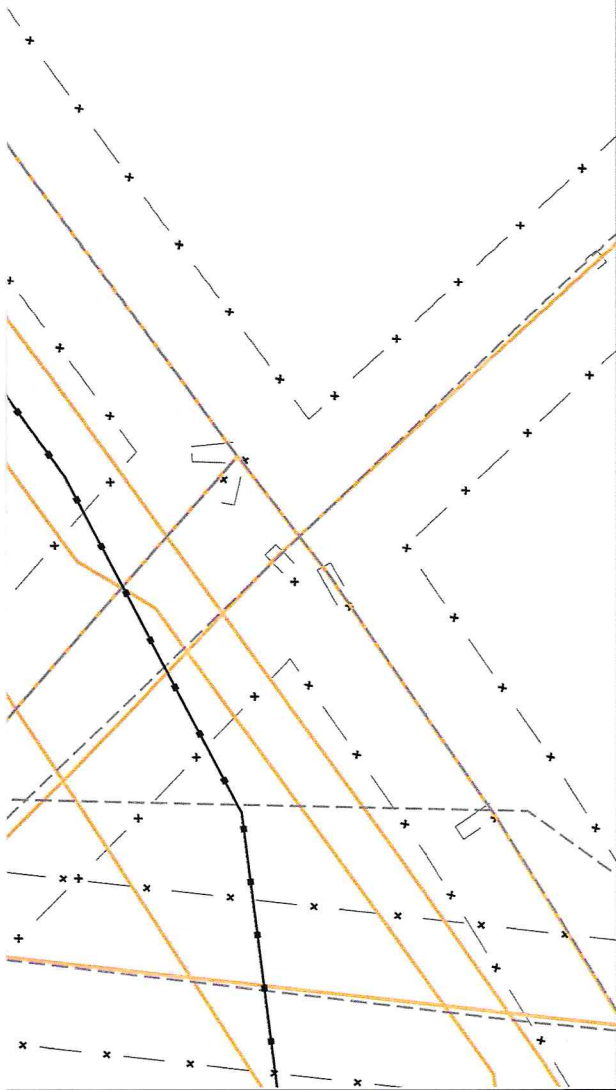


Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п) и решением Думы Сургутского района "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Солнечный" № 492 30.09.2009г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:500 ООО НПО «Сургутский меридиан» в 2006 году.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом адресного реестра и обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства администрации Сургутского района в 2021 году

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
-  Сети электросвязи
-  Линии электропередач
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Границы НП и МО
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  ЗОУИТ (действующие)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	<b>№ РФ-86-4-07-2-05-2021-0464</b>			
Исполнитель	Бондаренко	<i>Обем</i>	06.07.2021				
				Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, п. Солнечный, ул. Строителей, условный № 43			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:1000	Лист 2	Листов 3
				Кадастровый номер 86:03:0051513:114 Площадь участка – 5710 м <sup>2</sup> кв.м	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, п. Солнечный, ул. Строителей, условный № 43		

л.  
ов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	985907.07	3561301.71
2	985909.15	3561304.80
3	985926.66	3561331.03
4	985879.31	3561366.00
5	985836.68	3561397.46
6	985813.86	3561366.27
7	985813.85	3561359.56
8	985818.38	3561356.49
9	985875.63	3561317.73
10	985859.84	3561294.02
11	985888.89	3561274.49

Должность	ФИО	Подпись	Дата	<b>№ РФ-86-4-07-2-05-2021-0464</b>			
Исполнитель	Бондаренко	<i>ББК</i>	06.07.2021				
				Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, п. Солнечный, ул. Строителей, условный № 43			
				Перечень координат характерных точек в системе координат	Масштаб	Лист	Листов
						3	3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Сургутского района от 30 сентября 2009 года № 492 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Солнечный"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей: минимальное – 5; максимальное – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.
Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: для дошкольной образовательной организации – 3; для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: от границы земельного участка, смежного с другими земельными участками – 3 м; от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
Обеспечение	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.

Виды использования		Параметры разрешённого использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
занятий спортом в помещениях		Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размеры земельных участков: трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание услуг связи	3.2.3	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: 3 м от границы земельного участка, смежного с другими земельными участками, до здания; 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению..
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению..
Железнодорожные пути	7.1.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Трубопроводный транспорт	7.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Предоставление	3.1.1	Размеры земельных участков:



Виды использования		Параметры разрешённого использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
коммунальных услуг		трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению..
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению..

**Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды использования		Параметры разрешённого использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание	4.6	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Виды использования		Параметры разрешённого использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
		Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размеры земельных участков: не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75 %.

**Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды использования		Параметры разрешённого использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению..
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению..
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению..

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы от границ	Предельное количество	Максимальный процент застройки	Требования к архитектурным	Иные показатели
---------------------------------	-------------------------------	-----------------------	--------------------------------	----------------------------	-----------------

максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	В соответствии с пунктом 2.2 ГПЗУ	В соответствии с пунктом 2.2 ГПЗУ	В соответствии с пунктом 2.2 ГПЗУ	В соответствии с пунктом 2.2 ГПЗУ	-	Нормы расчета стоянок автомобилей в соответствии с табл.Ж.1, приложения Ж СП 42.13330.2016

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер -

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:  
**86:10-6.380** Граница зоны с особыми условиями использования территории; **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1)**; тип зоны: Охранная зона транспорта. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **5710 м²**.

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид документа: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий наименование: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от: 2020-02-11 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460.

- 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.;
- 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:  
**86:00-6.329 «Охранная зона транспорта»:** **Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 2 (сектор 4)**

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, **5710 м²**.  
 При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в

соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м-145.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:10-6.366** Зона с особыми условиями использования территории, зона охраны искусственных объектов, Охранная зона транспорта. **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут**, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **5710 м<sup>2</sup>**.

- Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:
- 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
  - 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3;
  - 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **86:10-6.359** Граница зоны с особыми условиями использования территории; **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут**; тип зоны: Охранная зона транспорта. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **5710 м<sup>2</sup>**.

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид документа: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий наименование: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от: 2020-02-11 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

- Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:
- 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;
  - 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
-	Земельный участок полностью лежит в 86:10-6.380	
-	-	
-	Земельный участок полностью лежит в 86:00-6.329	
-	-	
-	Земельный участок полностью лежит в 86:10-6.366	
-	-	
-	Земельный участок полностью лежит в 86:10-6.359	
-	-	

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** квартал 7

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
 Технические условия на подключение к инженерным сетям от 09.07.2021 №№07-164, 07-163, 07-162, 07-165 выданы МУП «Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район. Срок действия 3 года. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложения 1 ГПЗУ

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Постановление администрации сельского поселения Солнечный №446 от 21.12.2017 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования сельское поселение Солнечный»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-