


Общество с ограниченной ответственностью
"Атриум-Ф"

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Сургутский район, посёлок Солнечный,
улица Строителей, условный номер 43

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

04/21-СЗКС/С43-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	71-22		07.22г.

г.Сургут 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Атриум-Ф"

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Сургутский район, посёлок Солнечный,
улица Строителей, условный номер 43

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка


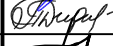

04/21-СЗКС/С43-ПЗУ

Главный инженер проекта



Г.Ш.Ибатуллин

г.Сургут 2022г.

Разрешение		Обозначение		04/21-СЗКС/С43-ПЗУ				
71-22		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	Все	Изменена посадка здания на земельном участке			3	Письмо ООО СЗ "Космос", от 18.07.2022 №758/КС		
Изм. внес		Макаренко		07.22	ООО "Атриум-Ф"		Лист	Листов
Составил		Диденко		07.22			1	
ГИП		Ибатуллин		07.22				
Утв.								

Согласовано:

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
04/21-СЗКС/С43-ПЗУ.С	1. Содержание тома	
04/21-СЗКС/С43-СП	2. Состав проектной документации	
04/21-СЗКС/С43-ПЗУ.ТЧ	3. Текстовая часть	
	3.1 Исходные данные	
	3.2 Характеристика земельного участка	
	3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	3.5 Технико-экономические показатели земельного участка	
	3.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	3.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	3.8 Описание решений по благоустройству территории	
	3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
04/21-СЗКС/С43-ПЗУ.ГЧ	4. Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема генерального плана. М 1:500	
Лист 3	Разбивочный план. М 1:500	
Лист 4	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
Лист 6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок	
Лист 7	Конструкции дорожных покрытий	
Лист 8	План благоустройства и озеленения	
Лист 9	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №люди

1	-	все	71-22		07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					04.22
					04.22
					04.22

04/21-СЗКС/С43-ПЗУ.С

Содержание тома

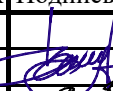


Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «Атриум-Ф»
г. Сургут

2. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Шифр раздела	Наименование раздела	Примечание
Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43		
04/21-СЗКС/С43-ПЗ	Пояснительная записка	Раздел 1
04/21-СЗКС/С43-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Раздел 2
04/21-СЗКС/С43-АР	Архитектурные решения	Раздел 3
04/21-СЗКС/С43-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Раздел 4
	<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	Раздел 5
04/21-СЗКС/С43-ИОС1	Система электроснабжения	Подраздел 1
04/21-СЗКС/С43-ИОС2	Система водоснабжения	Подраздел 2
04/21-СЗКС/С43-ИОС3	Система водоотведения	Подраздел 3
04/21-СЗКС/С43-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Подраздел 4
04/21-СЗКС/С43-ИОС5	Сети связи	Подраздел 5
04/21-СЗКС/С43-ПОС	Проект организации строительства	Раздел 6
04/21-СЗКС/С43-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Раздел 8
04/21-СЗКС/С43-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел 9
04/21-СЗКС/С43-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Раздел 10
04/21-СЗКС/С43-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Раздел 10(1)
04/21-СЗКС/С43-ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Раздел 12
04/21-СЗКС/С43-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Раздел 12(1)

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	04/21-СЗКС/С43-СП	Изм.	Лист	Листов
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «Атриум-Ф» г. Сургут		

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
					04.22
					04.22
					04.22

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

3.1. Исходные данные

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры;
- Местные нормы градостроительного проектирования Сургутского муниципального района ХМАО-Югры, №965-нпа от 11.09.2020г.;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов»;
- ГОСТ 23558-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песочные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ».

Проект разработан на топографической основе, выполненной ООО «ГИСАМ» в 2021 г., шифр 58А/21-ИГДИ.

3.2. Характеристика земельного участка

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43» находится в с.п. Солнечный Сургутского района.

Земельный участок проектируемого жилого дома граничит: с северо-востока – с улицей Строителей, с северо-запада и юга – с территорией квартала № 7.

Рельеф участка представлен отметками от 53,20 до 54,23 м в балтийской системе высот.

По климатическому районированию территории Российской Федерации для строительства, участок изысканий относится к подрайону 1Д (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», табл. Б.1).

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие сезоны – осень и весна.

По данным наблюдений метеостанции Сургут, температура на песчаной почве колеблется от минус 62,0°С в декабре до +49,0°С в июне и августе. Нормативная глубина сезонного промерзания для песков составляет 2,7 м, для суглинков 2,22 м. Среднегодовая температура воздуха – минус 3,1°С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 22°С, температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 98% равна минус 45°С. Средняя годовая скорость ветра – 4,9 м/сек. Согласно СП 20.13330.2016 [20] по ветровым нагрузкам

Согласовано

Взем. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Ибатуллин			04.22
Выполнил		Шафеева			04.22
Н.контроль		Диденко			04.22

04/21-СЗКС/С43-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «Атриум-Ф» г. Сургут		

территория относится к II району (30 кг/м^2), по снеговым – к IV (240 кг/м^2). Зимой преобладают ветры западного и юго-западного направления со средней скоростью $4,9 \text{ м/с}$, а летом – северные, восточные и северо-восточные со средней скоростью $4,87 \text{ м/с}$. Климат исследуемого района относится к влажному. За год здесь выпадает 676 мм осадков, основное количество которых (467 мм) выпадает в теплое время года (с апреля по октябрь). В годовом ходе количество осадков в летний период значительно преобладает над зимним (более чем в 3 раза). Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в исследуемом районе изменяется от 67% до 82% .

Появление снежного покрова наблюдается в начале октября, а к 23 октября образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Средняя высота из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на залесенных участках 78 см , а на открытых – 50 см . Разрушение снежного покрова в среднем начинается 4 мая. Окончательный сход снежного покрова отмечается в среднем 15 мая.

Состояние окружающей среды в районе участка строительства многоквартирного жилого дома остается удовлетворительным. Уровень загрязнения воздуха и почвы характеризуется в соответствии с грациями как низкий. Основными источниками загрязнения являются предприятия нефтегазового комплекса, электроэнергетики, жилищно-коммунального и транспортного хозяйств. Стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду являются Сургутские ГРЭС-1, ГРЭС-2 и котельные, которые работают на природном газе.

Каких-либо сложных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, не выявлено.

Район строительства многоквартирного жилого дома расположен в центральной части Западно-Сибирской низменности. Согласно карте инженерно-геологического районирования Западно-Сибирской плиты, участок работ принадлежит к области второго порядка – долине реки Обь.

В геоморфологическом отношении территория строительства приурочена к III надпойменной террасе р.Обь.

В геологическом строении исследуемой территории до разведанной глубины $18,0 \text{ м}$ принимают участие песчано-глинистые аллювиальные отложения, техногенные грунты.

Грунтовые воды озерно-аллювиальных отложений являются основным водоносным горизонтом в пределах рассматриваемой территории. По изучаемой площадке на момент изысканий (декабрь 2021 г.) грунтовые воды вскрыты разведочными скважинами по всей трассе. Грунтовые воды озерно-аллювиальных отложений являются основным водоносным горизонтом в пределах рассматриваемой территории. На площадке грунтовые воды встречены на глубинах $0,8-1,3 \text{ м}$ с абсолютными отметками $53,70-53,75 \text{ м}$. Водовмещающими грунтами являются пески, супеси (чертеж 58/21-ИГИ.Г, л.2-3). Водоносный горизонт поровый, безнапорный. Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Областью разгрузки является р. Обь.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут достигать $0,5-1,5 \text{ м}$ от установленного уровня грунтовых вод на период изысканий. Более точно прогнозный уровень может быть определен только по данным режимных наблюдений.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-натриевые, пресные.

Вода является неагрессивной по водородному показателю и слабоагрессивной по содержанию агрессивной углекислоты к бетону марки W4 по водонепроницаемости для сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше $0,1 \text{ м/сут}$,

										Лист
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата					

04/21-СЗКС/С43-ПЗУ.ТЧ

согласно СП 28.13330.2017 (приложению В). Степень агрессивного воздействия воды-среды на арматуру железобетонных конструкций, согласно СП 28.13330.2017 (приложению Г), при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону и железобетону, согласно СП 28.13330.2017 (табл. В.1, В.2), пески – неагрессивны, супеси – среднеагрессивны по отношению к углеродистой стали (приложения И, К). Степень агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод согласно СП 28.13330.2017 (табл. Х.5) на металлические конструкции в нормальной зоне влажности – слабоагрессивная.

По степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания при промерзании слабопучинистые.

Нормативная глубина промерзания для песков мелких составляет 2,7 м.

Сейсмичность района по СП 14.13330.2018 карты, ОСР-2015 составляет 5 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016, табл.5.1, участок строительства по критерию землетрясений относится к умеренно опасным, по пучению – к умеренно опасным, по подтоплению – к умеренно опасным. Согласно СП 22.13330.2016, п.5.4.8 по подтоплению – к естественно подтопленным территориям (с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м).

Классификацию грунтов по трудности разработки, в зависимости от типа землеройных машин, рекомендуется принять по ГЭСН 81-02-01-2020:

- для насыпи (ИГЭ-1) – п. 29а;
- для песков (ИГЭ-2,3) – п. 29а;
- для супесей (ИГЭ-4) – п. 36а.

3.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов) являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами участка строительства превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Участок проектируемого жилого дома располагается в районе жилой застройки. Производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

3.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно задания на проектирование и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В границах участка строительства запроектированы следующие здания, сооружения и площадки:

- восьмиэтажный трёхсекционный жилой дом;

										Лист
										3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата					

04/21-СЗКС/С43-ПЗУ.ТЧ

- детская игровая, спортивная площадка, хозяйственные площадки с контейнерами для твёрдых бытовых отходов, площадка для отдыха взрослого населения;
- открытые парковки на 95 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для МГН.

В соответствии с Приложением к решению Думы Сургутского района от 11.09.2020г. №965-нпа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», табл. 5, требуемое количество парковочных мест для обеспечения многоквартирного жилого дома составит 0,7 машино-мест на 1 квартиру для с.п. Солнечный:

Количество квартир – 136.

Таким образом, требуемое количество парковочных мест составит:

$$136 \times 0,7 = 95 \text{ машино-мест.}$$

На отведенном участке проектом предусмотрена организация автостоянки на 95 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для маломобильных групп населения.

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО выполнен в разделе ООС. Требуется не менее 2-х контейнеров ТБО объемом $0,6 \text{ м}^3$, проектом принято размещение трёх контейнеров на отведенной площадке.

Проезд к участку транспортных средств (в том числе пожарных машин) к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Строителей.

При проектировании многоквартирного жилого дома с учетом параметров разрешенного использования земельного участка, отступ от красных линий улиц принят более 5 метров, отступ от границ участка принят более 3 метров.

Строительство инженерных сетей электроснабжения, тепловодоснабжения, водоотведения, сетей связи предусматривается в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям, выданными МУП «ТО УТВив №1», МУП «СРЭС» МО СР и ПАО «Ростелеком» (см. приложение раздела ПЗ).

Согласно Постановлению №257-п от 11 июля 2014 г. Правительства ХМАО-Югра «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» для строительства наружных сетей инженерного обеспечения не требуется получение разрешения на строительство. Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, тепловодоснабжения и водоотведения будет выполняться по отдельному проекту.

При проектировании многоквартирного жилого дома соблюдены требования, предъявляемые зонам с особыми условиями использования:

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1), тип зоны – Охранная зона транспорта. Реестровый номер 86:10-6.380;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 2 (сектор 4), тип зоны – Охранная зона транспорта. Реестровый номер 86:10-6.329;
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип зоны – Охранная зона транспорта, Реестровый номер 86:10-6.366;
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 2 (сектор 4), тип зоны – Охранная зона транспорта. Реестровый номер 86:10-6.359.

При разработке проекта соблюдаются требования п.5.5 ТУ на подключение к инженерным сетям «ТО УТВиВ №1» МО СР от 30 мая 2022 г., №07-159, о соблюдении охранных зон сетей водоотведения (напорный коллектор) попадающий в границы земельного участка жилого дома. Конструкции фундаментов проектируемого здания расположены на удалении 8.5 метров от края трубы напорной канализации, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016, п.12.35. Установка детских игровых площадок, спортивных площадок в пределах охранной зоны напорной канализации не предусматривается.

3.5. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь отведенного участка	м ²	5 710
Площадь застройки	м ²	1234,50
Площадь твердых покрытий	м ²	3673,0
Площадь озеленения	м ²	787,0
*коэффициент застройки $k_{застр.}=0,22$ **коэффициент озеленения $k_{озел.}=0,14$		

3.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

До начала строительных работ производят подготовительные работы:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- расчистка территории строительной площадки;
- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог,
- прокладка сетей водо- и энергоснабжения;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- монтаж инвентарных зданий и временных сооружений;
- обеспечение строительной площадки инвентарём, средствами связи и сигнализации, организация противопожарного водоснабжения;
- ограждение и устройство подъездов строительной площадки.

До начала проведения строительного-монтажных работ предусматривается снятие плодородного слоя почвы на участках его распространения, работы должны проводиться только в теплый период года. В случае необходимости работ в зимний период года до наступления холодов и промерзания грунта, плодородный слой снимается и складывается в отвал.

Проектными решениями предусмотрено складирование растительного грунта на участке рекультивационной полосы во временный отвал для последующего использования при рекультивации территории по завершении строительства.

Нанесение почвенно-растительного слоя необходимо выполнить после отсыпки минерального грунта. Перед обратной засыпкой выполнить рыхление почвенно-растительного слоя. Нанесение почвенно-растительного слоя предусмотрено в теплое

время года. В результате решений, предлагаемых настоящим проектом, плодородие почвы будет восстановлено.

На территории отведенного земельного участка опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не обнаружено. В связи с этим, мероприятия по их предотвращению не разрабатываются.

3.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей продольным уклоном 0,4-2,2% и поперечным уклоном 0,5%. Водоотвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, с последующим сбросом на естественный рельеф.

3.8. Описание решений по благоустройству территории

Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры)

Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, посев газонов.

Проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Тротуары – из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Ширина проездов составляет 4,0-6,0 м, тротуаров – 1,0-1,5 метра.

Расчетные показатели объектов благоустройства и озеленения приняты в соответствии с требованиями Постановления Правительства ХМАО-Югра от 29 декабря 2014 года № 534-п, изложенными в таблице 50.

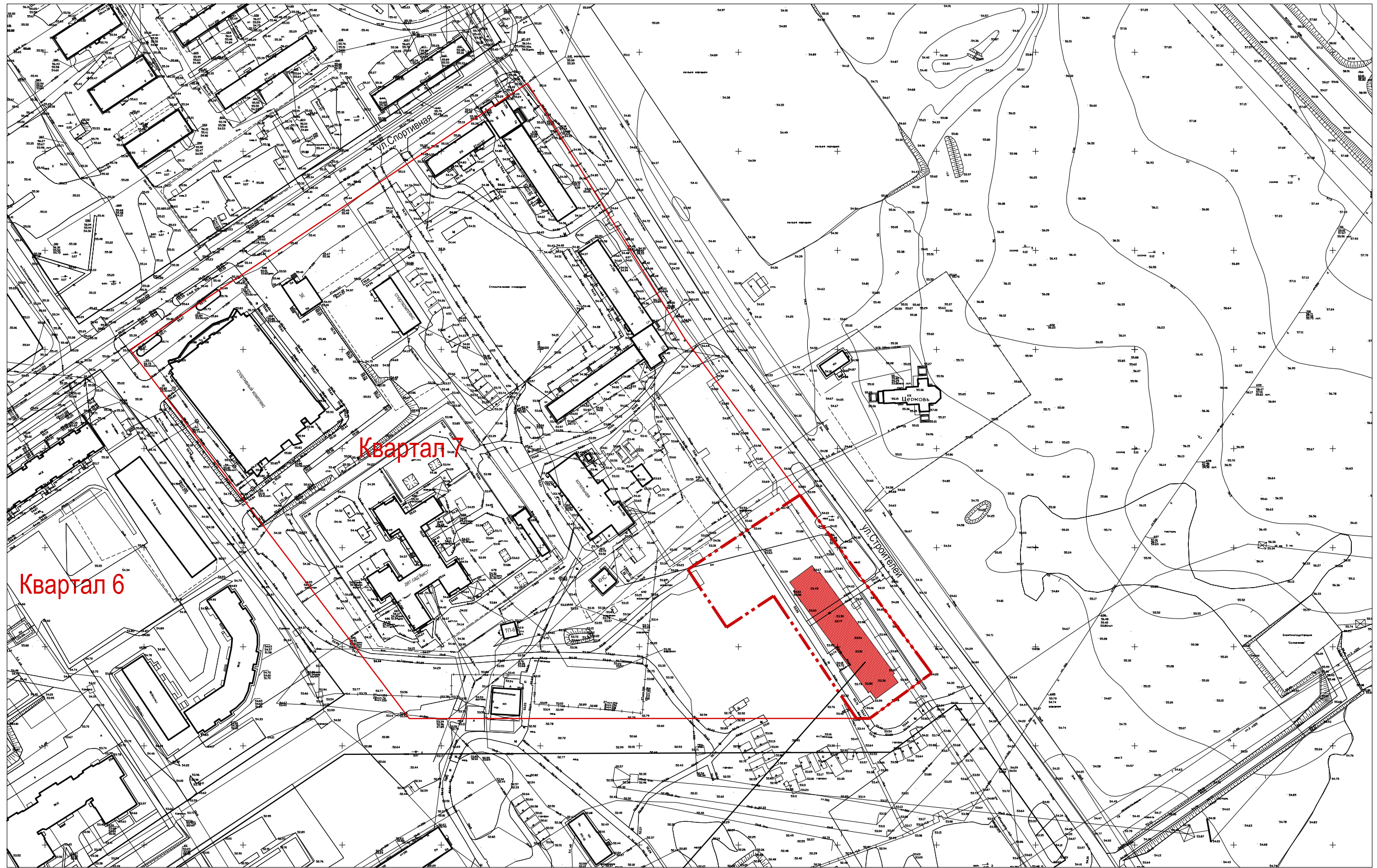
Площадки благоустройства	Удельный размер площадки, кв.м/чел.	Расчётный размер площадки, кв.м	Понижающий коэффициент, СП 42, п.7.5	Размер площадки, кв.м.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	184,8	50,0%	107,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	26,4	50,0%	24,6
Для занятий физкультуры	2	528	50,0%	277,4
Для хозяйственных целей	0,3	79,2		63,9
Озеленение	5	1320,0		729,0

3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проезд к участку транспортных средств (в том числе пожарных машин) к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Строителей.

Внутренний проезд, шириной 4,0 м, запроектирован вокруг здания, что обеспечивает удобный доступ транспорта, а также коммунальных и аварийных служб к объекту капитального строительства.

						04/21-СЗКС/С43-ПЗУ.ТЧ	Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		



Проектируемый многоквартирный
жилой дом

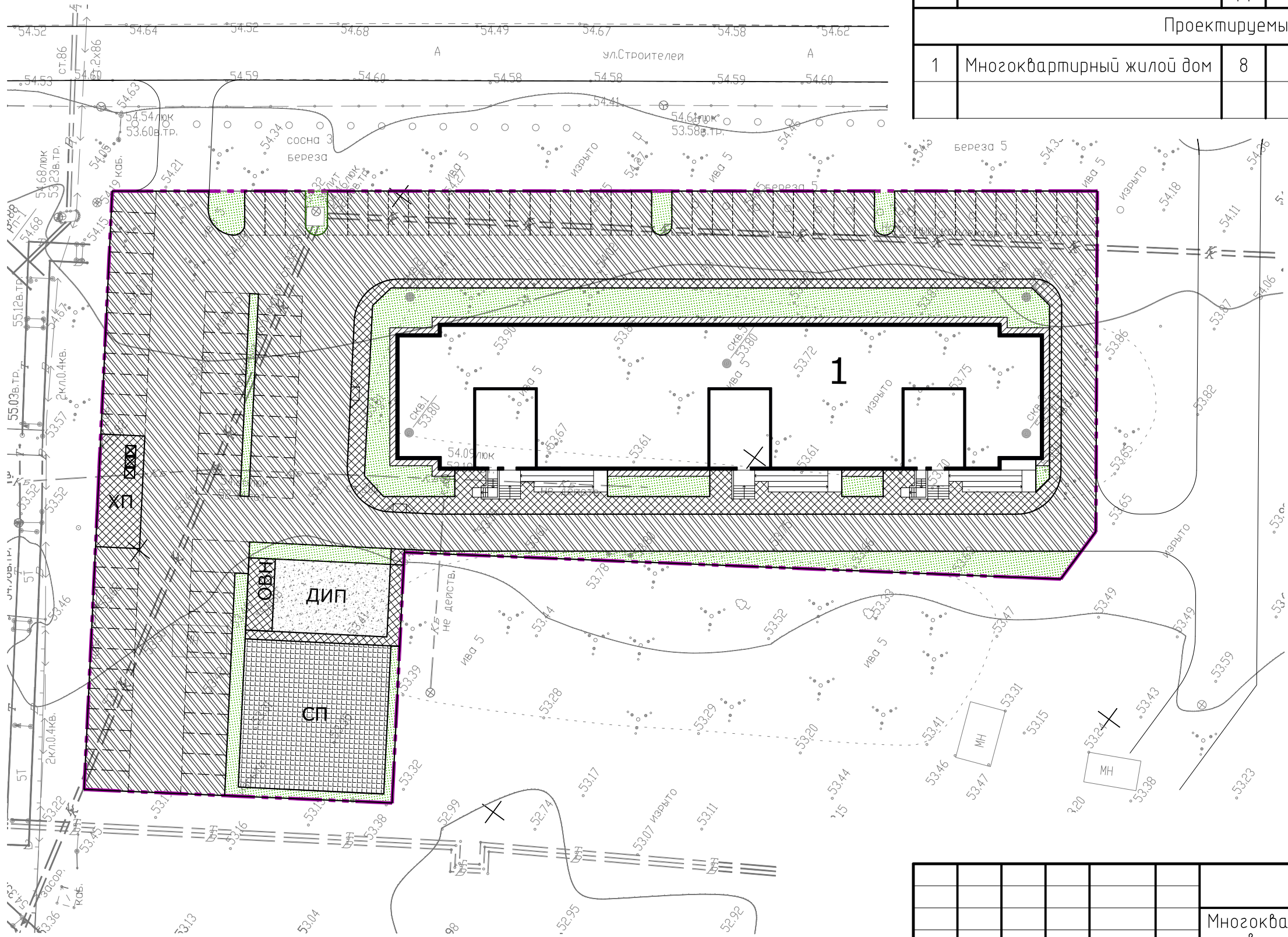
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ибатуллин			04.22
Разработал		Шафеева			04.22
Н. контроль		Диденко			04.22

04/21-СЗКС/С43-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
Ситуационный план		ООО "Атриум-Ф" г. Сургут



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая здания		общая квартир
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	136	1274,45	9014,24	6252,48	34997,76



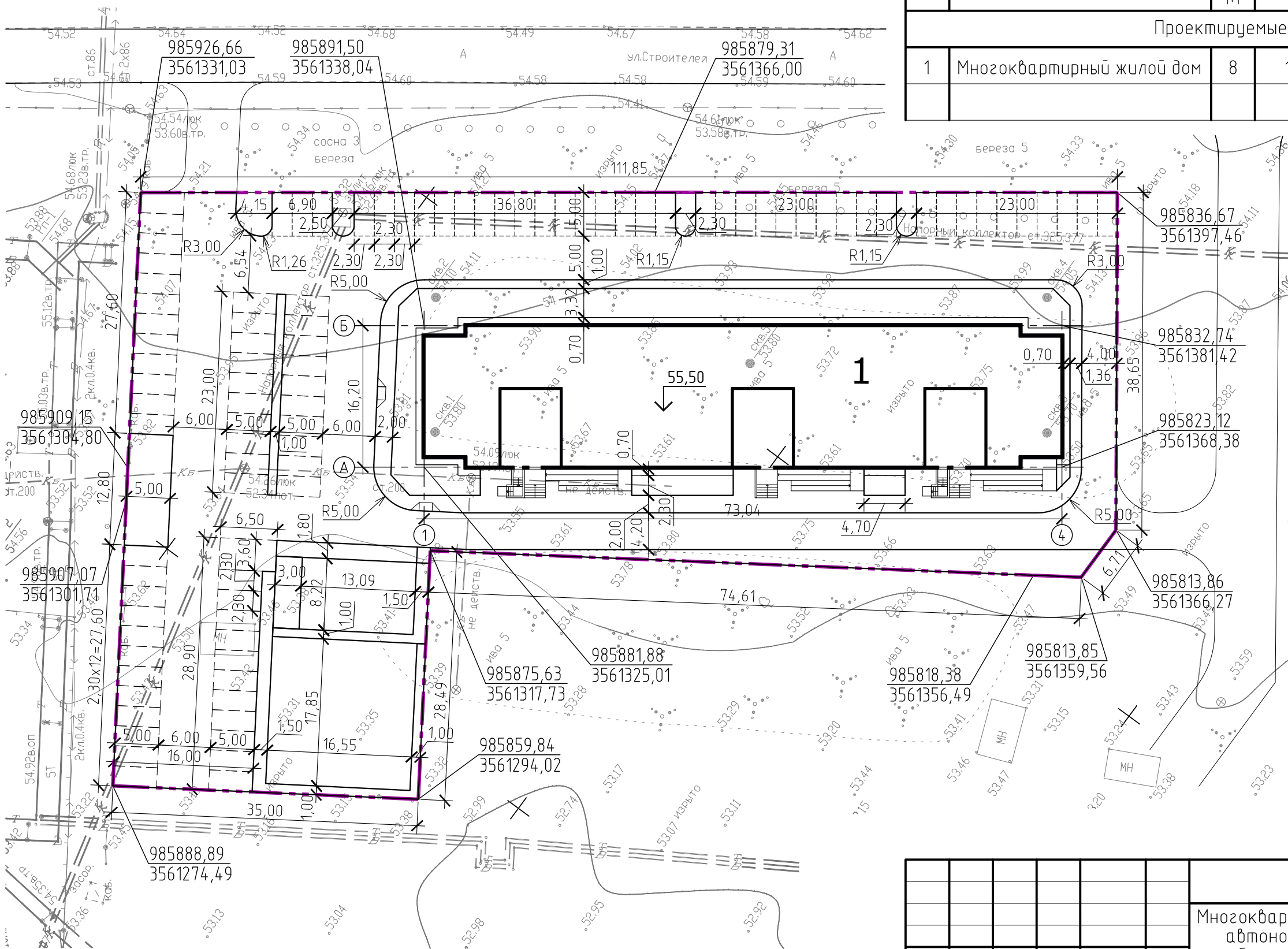
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- ДИП – детская игровая площадка
- ОВН – площадка отдыха взрослого населения
- ХП – хозяйственная площадка
- СП – спортивная площадка

						04/21-СЗКС/С43-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					04.22	П	2	
					04.22			
					04.22	Схема генерального плана. М 1:500		ООО "Атриум-Ф" г.Сургут

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

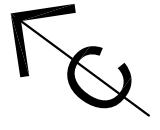
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая здания		общая квартир
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	136	1274,45	9014,24	6252,48	34997,76



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

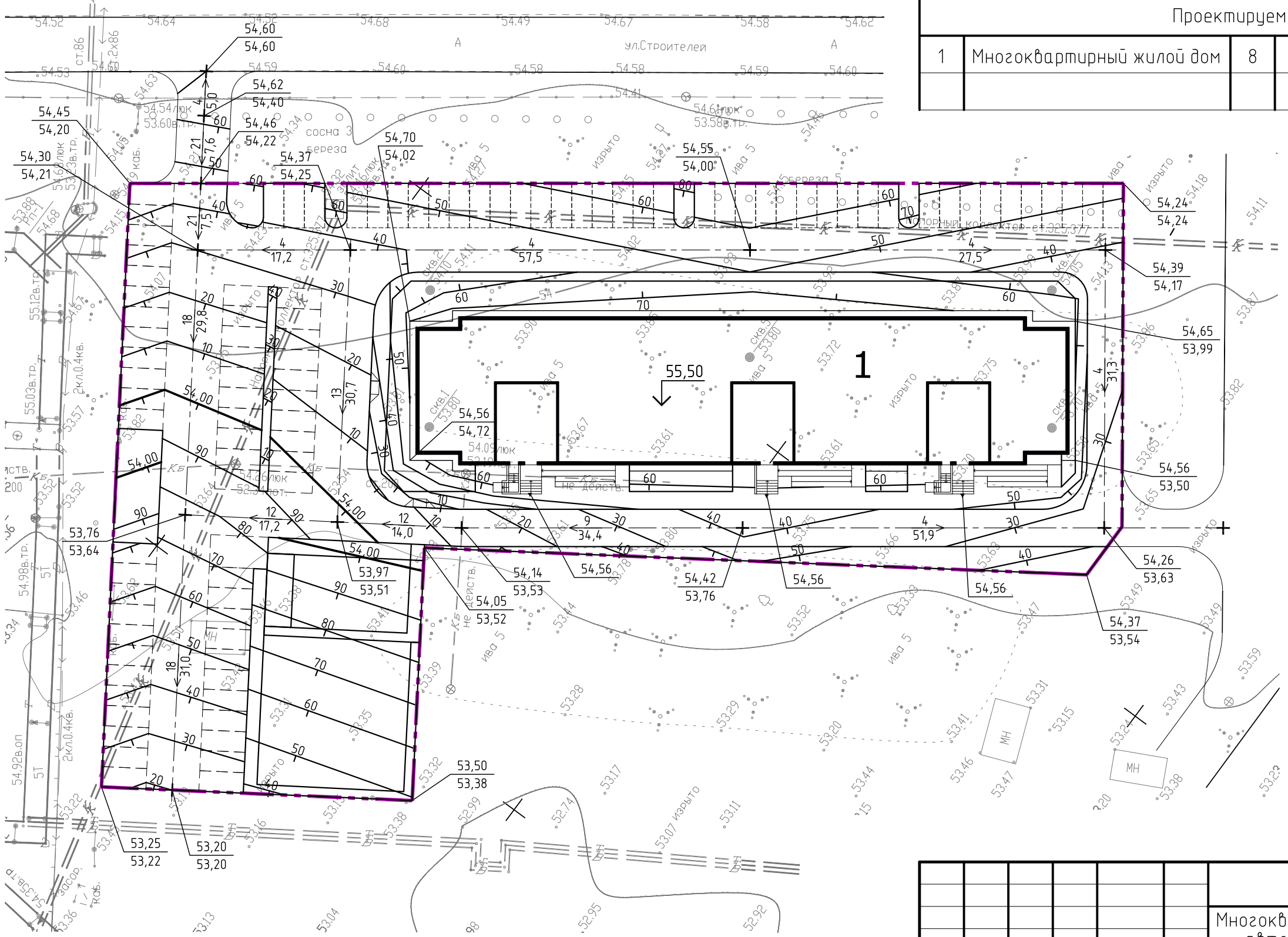
- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения

						04/21-СЗКС/С43-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Ибатуллин</i>	04.22	П	3	
				<i>Шафеева</i>	04.22			
				<i>Диденко</i>	04.22	Разбивочный план. М 1:500		ООО "Атриум-Ф" г.Сургут



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая здания	общая квартир	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	136	1274,45	9014,24	6252,48	34997,76



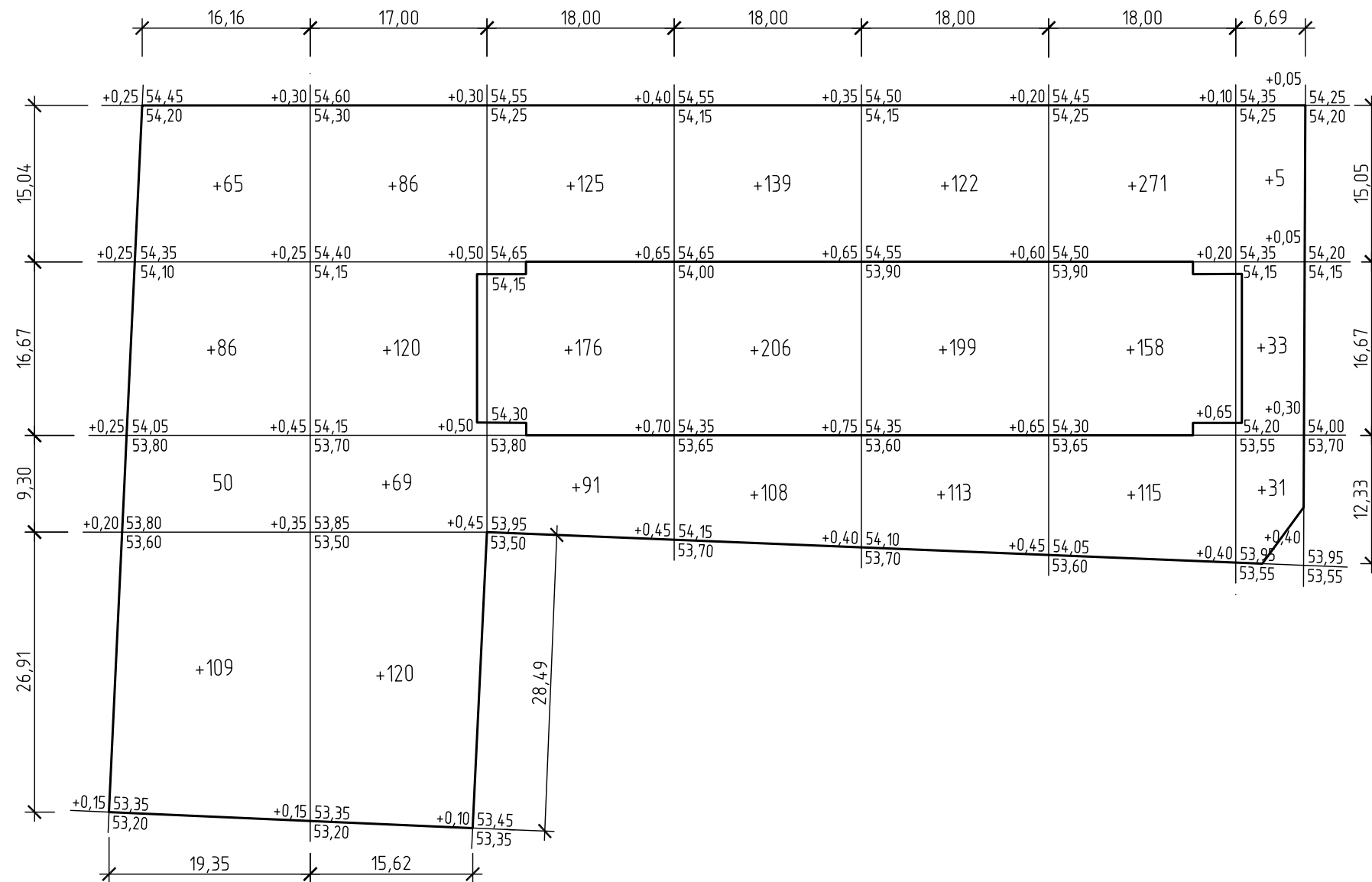
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Уклоноуказатель на автомобильных проездах:
числитель - величина уклона в промилле,
знаменатель - длина участка в метрах
- Отметки точек перелома продольного профиля на автомобильных проездах:
числитель - проектируемые
знаменатель - существующие
- Проектируемые горизонталы

							04/21-СЗКС/С43-ПЗУ		
							Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Ибатуллин			04.22	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Шафеева			04.22	П	4		
Н.контроль		Диденко			04.22	План организации рельефа. М 1:500		ООО "Атриум-Ф" г.Сургут	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	2597	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		4388
а) подземных частей зданий и сооружений		(2462)
б) дорожных покрытий		(1816)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(110)
3. Поправка на уплотнение	260	
Всего пригодного грунта:	2857	4388
4. Избыток грунта	1531	
5. Плодородный грунт для озеленения территории	110	110
Итого перерабатываемого грунта	4498	4498

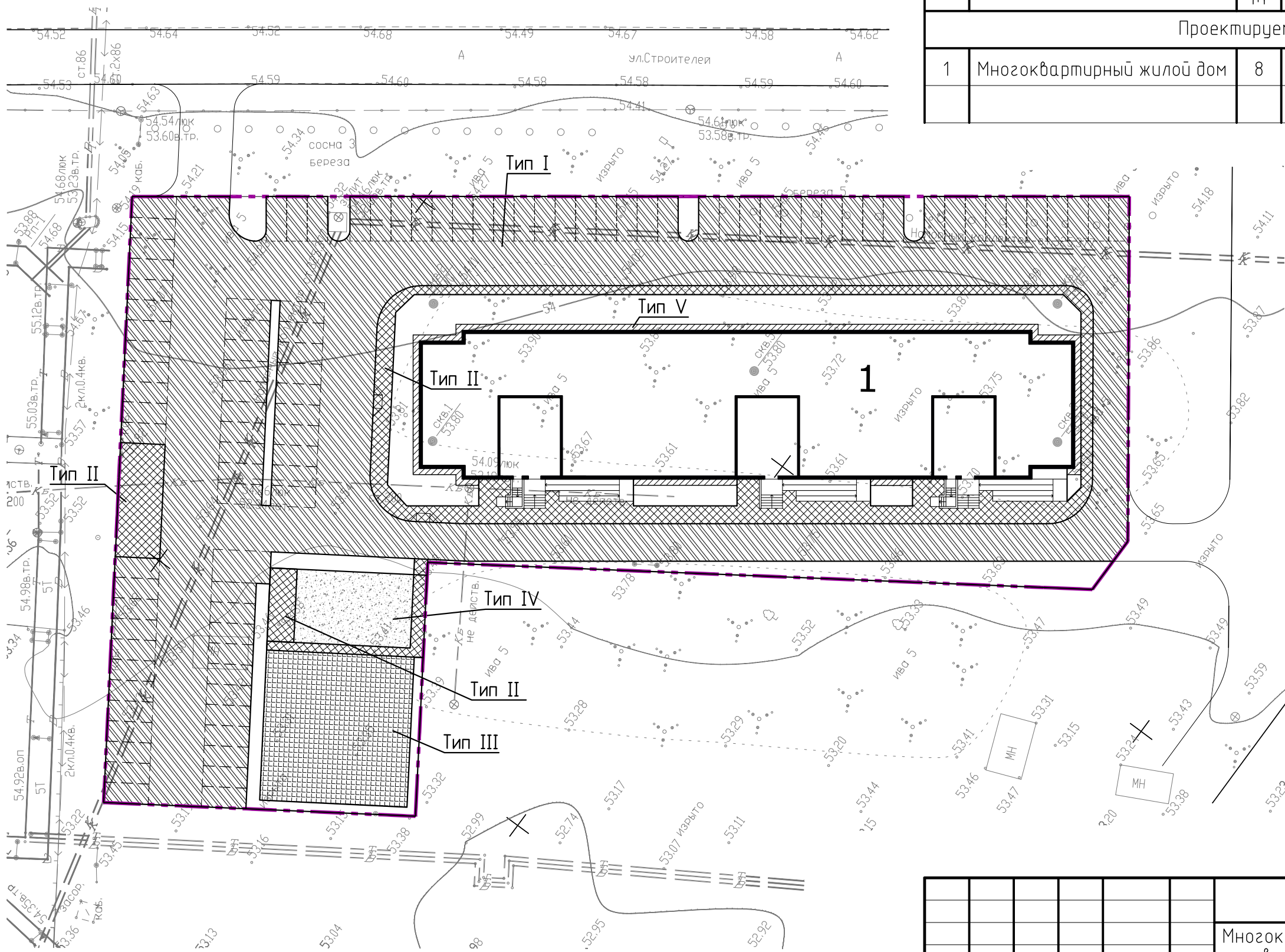


Итого, м ³	Насыпь(+)	+310	+395	+392	+453	+434	+544	+69	Всего, м ³	+2597
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-		-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/21-СЗКС/С43-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43			
						Стадия	Лист	Листов	
ГИП						Ибатуллин	04.22	П	5
Разработал						Шафеева	04.22		
Н.контроль						Диденко	04.22	000 "Атриум-Ф" г.Сургут	
План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс									

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая здания		общая квартир
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	136	1274,45	9014,24	6252,48	34997,76



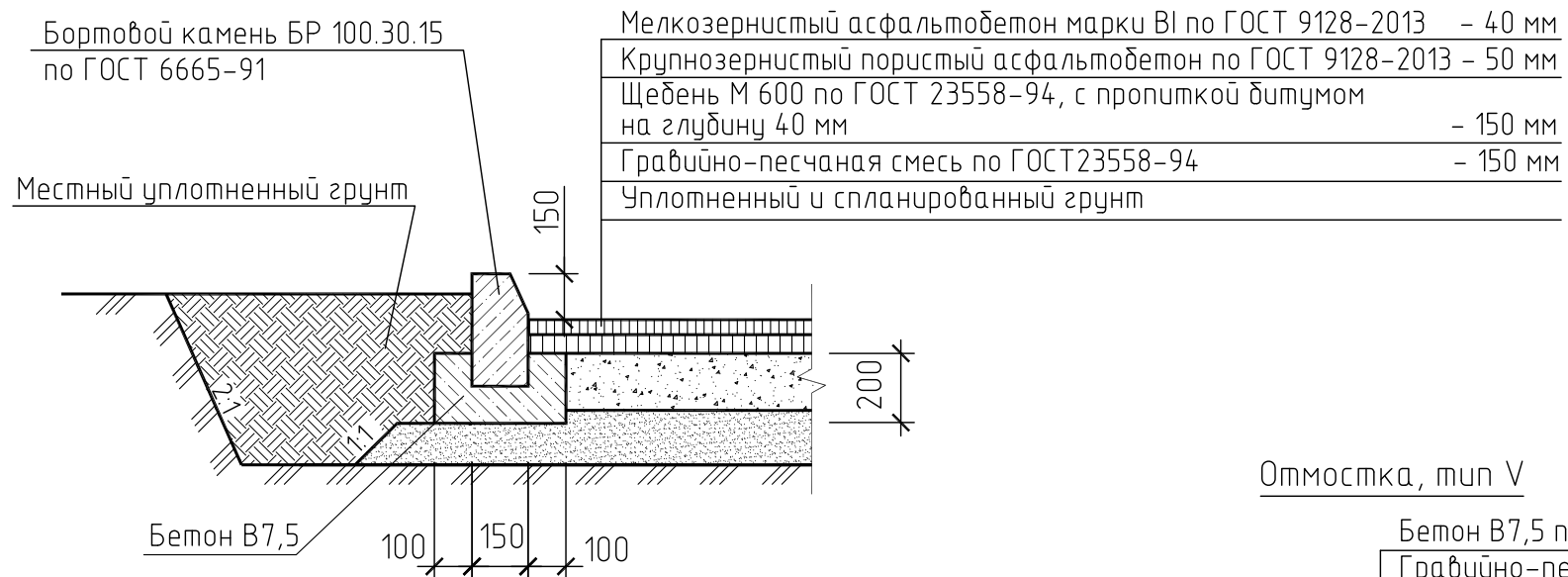
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Тип I
- Тип II
- Тип III
- Тип IV
- Тип V

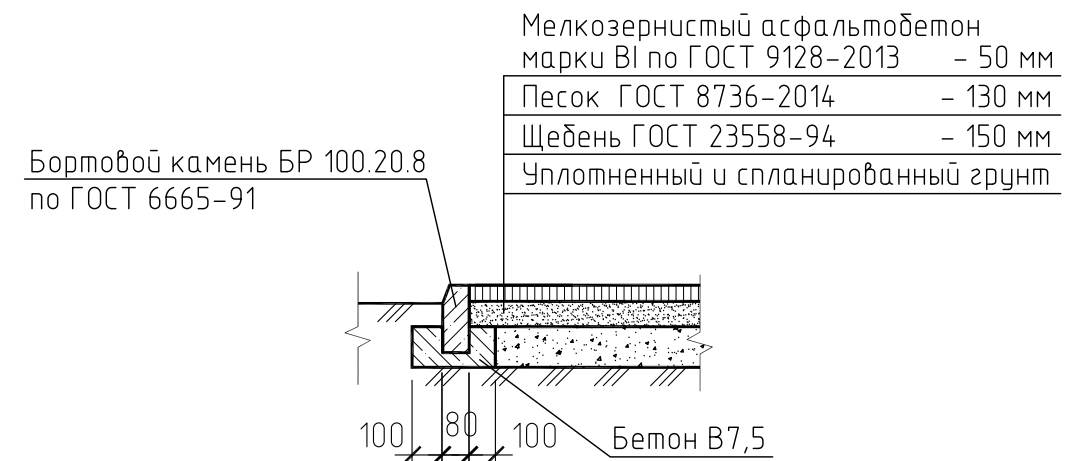
Примечание:
1. Данный лист читать совместно с листом 7.

						04/21-СЗКС/С43-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП		Ибатуллин			04.22	000 "Атриум-Ф" г.Сургут		
Разработал		Шафеева			04.22			
Н.контроль		Диденко			04.22	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок		

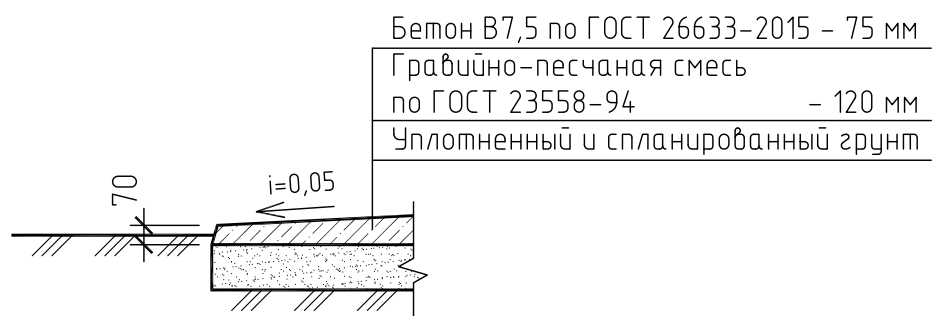
Проезд, тип I



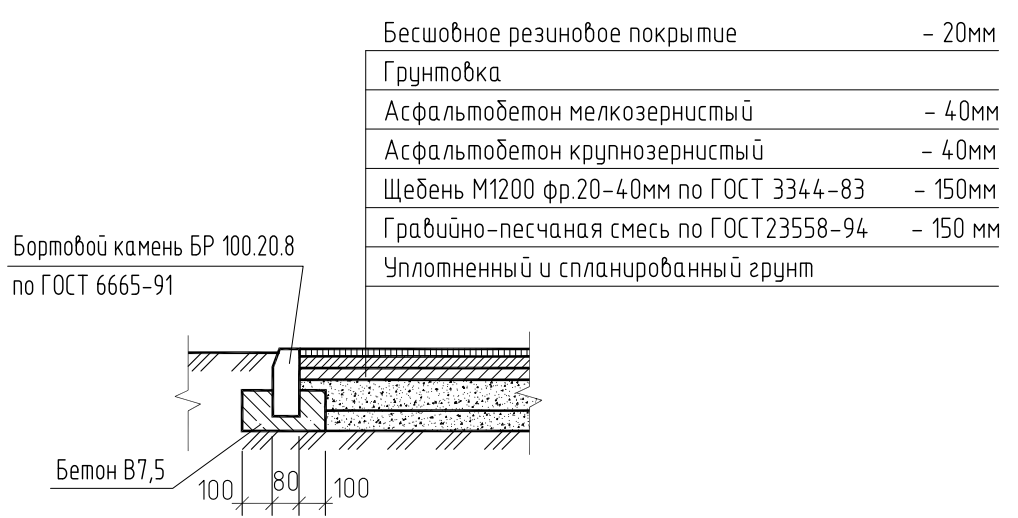
Тротуар, площадки, тип II



Отмостка, тип V



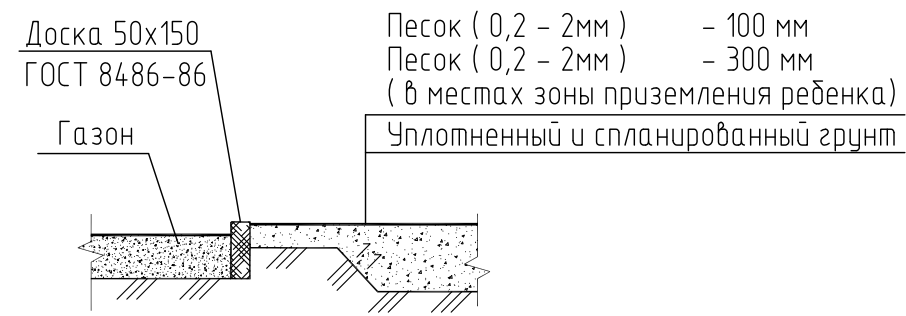
Спортивная площадка, тип III



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня, пог.м	Примечание
1	Проезд	I	2763,5	643,3	БР 100.30.15
2	Тротуар	II	373,3	236,2	БР 100.20.8
3	Площадка для отдыха и хозплощадка	II	88,5	30,4	БР 100.20.8
4	Спортивная площадка	III	277,4	50,2	БР 100.20.8
5	Детская игровая площадка	IV	107,6	13,1	БР 100.20.8
6	Отмостка	V	115,3		

Игровая площадка, тип IV

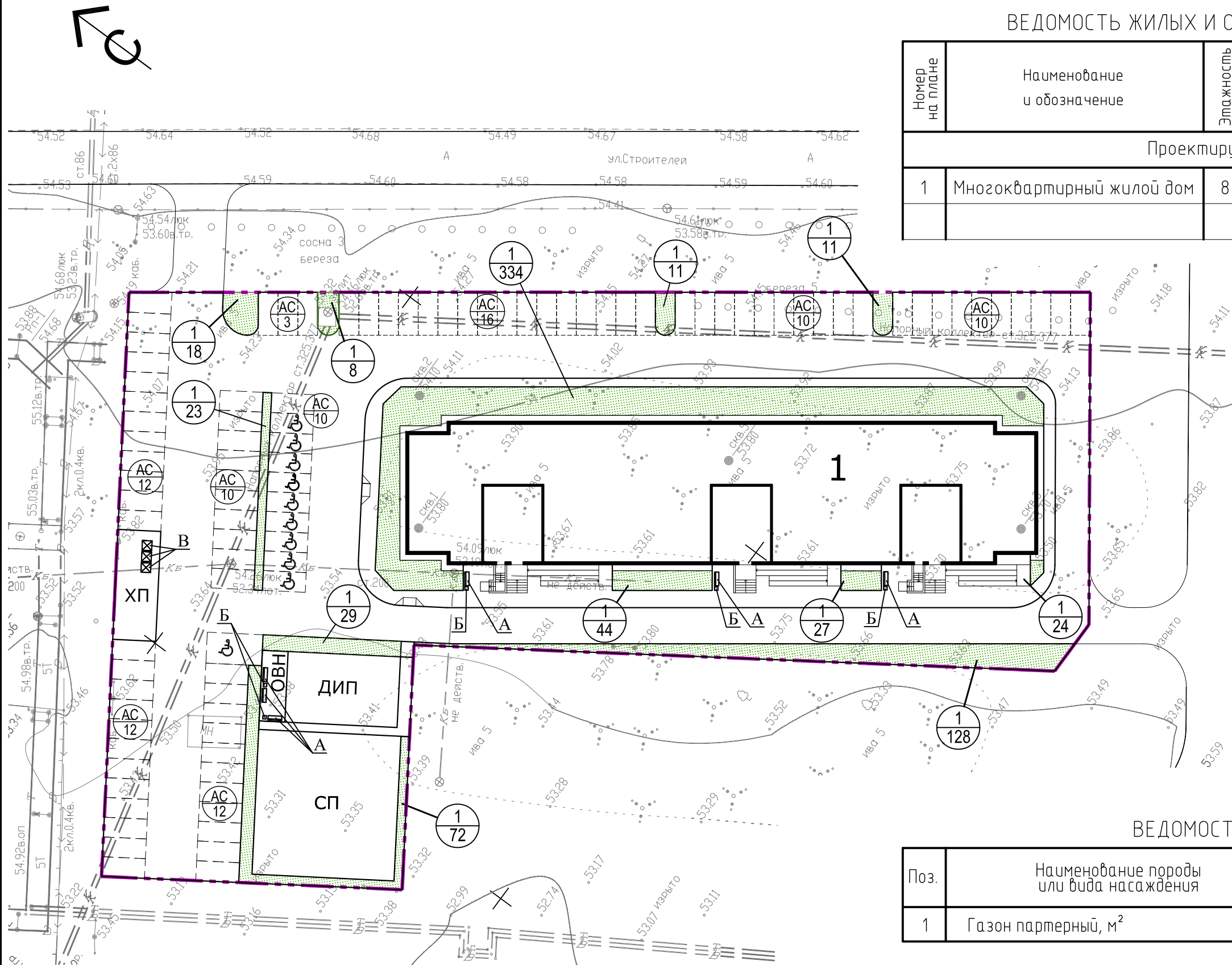


Примечание: Данный лист читать совместно с листом 6.

						04/21-СЗКС/С43-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Ибатуллин	04.22	П	7	
Разработал				Шафеева	04.22			
Н.контроль				Диденко	04.22	Конструкции дорожных покрытий		ООО "Атриум-Ф" г.Сургут

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая здания		общая квартир
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	136	1274,45	9014,24	6252,48	34997,76



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Газон
- Элементы озеленения:
 - числитель - поз. породы или вида насаждения по ведомости, знаменатель - количество или площадь (для газона и цветника)
 - элементы благоустройства
- ДИП - детская игровая площадка
- ОВН - площадка отдыха взрослого населения
- ХП - хозяйственная площадка
- СП - спортивная площадка

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон партерный, м ²		729,0	посев многолетних трав

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА







Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
А	000 "Наш двор"	Скамья	6	г.Тюмень
Б	000 "Наш двор"	Урна уличная	5	г.Тюмень
В	000 "Наш двор"	Контейнер для мусора	3	г.Тюмень

04/21-СЗКС/С43-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.22
ГИП		Ибатуллин			04.22
Разработал		Шафеева			04.22
Н.контроль		Диденко			04.22
План благоустройства и озеленения					000 "Атриум-Ф" г.Сургут
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

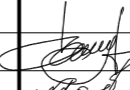
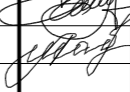

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая здания		общая квартир
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	136	1274,45	9014,24	6252,48	34997,76

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница отведенного участка
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые сети теплоснабжения
-  Проектируемые сети хоз.-бытовой канализации
-  Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ
-  Проектируемые сети связи

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Строительство инженерных сетей за границами земельного участка будет осуществляться в соответствии с постановлением правительства ХМАО-Югры от 11.07.2014 №257-п "Об установлении случаев, при которых не требуется разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

						04/21-СЗКС/С43-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, улица Строителей, условный номер 43		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
ГИП	Ибатуллин				04.22	000 "Атриум-Ф" г.Сургут		
Разработал	Шафеева				04.22			
Н.контроль	Диденко				04.22	Сводный план инженерных сетей		

