

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000615 от 07.02.2024

Дом 2. «Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства.
2 этап строительства. Жилой дом №2»

Дата первичного размещения: 31.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 200-01-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_vlzu@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543097430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543097430
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536071290
	2.1.3	Дата регистрации: 15.06.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарьинский
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дульнев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарьинский
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: УЧРЕДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВА

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козлов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дульнев
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Восточный ЛУЧ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537115708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152537003585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Фесюна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом жилого микрорайона "Восточный ЛУЧ" в районе Снеговая Падь г. Владивостока. 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-28-68-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 892,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 396 174,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 871 332,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства. 2 этап строительства. Жилой дом №2»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Русская
	9.2.11	Дом: 59

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Стр. 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 945,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 392,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 435,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 827,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 5
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.02.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЛЕМЕРЪ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТГЕО-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543090353
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИСКРА.ЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А АРХИТЕКТОР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538139885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-022707-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-040795-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-022707-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540256561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-062071-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0085-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Победа" 2 Дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Восточный ЛУЧ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543151197
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-68-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-050049-Ю-Д-МС-00480

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:5866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 466,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 293 кв.м, спортивный газон, резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 164,8 кв.м и 151,5 кв.м покрытие-спортивный газон

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на площади 2621,2 кв.м, газон, цветники, клумбы, спортивный газон и газон по решетке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в здание в уровень с землей, доступ на придомовую территорию и площадки обеспечен для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение детских и спортивных площадок, автопарковочных мест и пожарных проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустроенные автомобильные парковки с местами для инвалидов в количестве 16 штук, из них 7 штук-расширенные, хозяйственные площадки площадью 277,8 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 878 543,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 862 141,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2931-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 764 142,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-16637-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 566 945,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог Администрации г.Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19879/20y

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРИМТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРИМТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРИМТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.00	1	23.90	2.70
2	Квартира	2	1	45.00	1	23.90	2.70
3	Квартира	2	1	26.20	1	12.20	2.70
4	Квартира	2	1	26.20	1	12.20	2.70
5	Квартира	2	1	43.00	1	23.90	2.70
6	Квартира	2	1	61.20	1	40.50	2.70
7	Квартира	2	1	38.80	1	20.10	2.70

8	Квартира	2	1	38.60	1	21.10	2.70
9	Квартира	2	1	38.60	1	21.10	2.70
10	Квартира	2	1	39.20	1	21.60	2.70
11	Квартира	2	1	56.40	1	33.10	2.70
12	Квартира	2	1	23.70	1	9.50	2.70
13	Квартира	2	1	38.80	1	21.20	2.70
14	Квартира	3	1	43.00	1	23.90	2.70
15	Квартира	3	1	45.00	1	23.90	2.70
16	Квартира	3	1	26.20	1	12.20	2.70
17	Квартира	3	1	26.20	1	12.20	2.70
18	Квартира	3	1	43.00	1	23.90	2.70
19	Квартира	3	1	43.00	1	23.90	2.70
20	Квартира	3	1	56.90	1	32.10	2.70
21	Квартира	3	1	38.60	1	21.10	2.70
22	Квартира	3	1	38.60	1	21.10	2.70
23	Квартира	3	1	39.20	1	21.60	2.70
24	Квартира	3	1	56.80	1	37.10	2.70
25	Квартира	3	1	23.70	1	9.50	2.70
26	Квартира	3	1	38.80	1	21.20	2.70
27	Квартира	4	1	43.00	1	23.90	2.70
28	Квартира	4	1	45.00	1	23.90	2.70
29	Квартира	4	1	26.20	1	12.20	2.70
30	Квартира	4	1	26.20	1	12.20	2.70
31	Квартира	4	1	43.00	1	23.90	2.70
32	Квартира	4	1	43.00	1	23.90	2.70
33	Квартира	4	1	56.90	1	32.10	2.70
34	Квартира	4	1	38.60	1	21.10	2.70
35	Квартира	4	1	38.60	1	21.10	2.70
36	Квартира	4	1	39.20	1	21.60	2.70
37	Квартира	4	1	56.80	1	37.10	2.70

38	Квартира	4	1	23.70	1	9.50	2.70
39	Квартира	4	1	38.80	1	21.20	2.70
40	Квартира	5	1	43.00	1	23.90	2.70
41	Квартира	5	1	45.00	1	23.90	2.70
42	Квартира	5	1	26.20	1	12.20	2.70
43	Квартира	5	1	26.20	1	12.20	2.70
44	Квартира	5	1	43.00	1	23.90	2.70
45	Квартира	5	1	43.00	1	23.90	2.70
46	Квартира	5	1	56.90	1	32.10	2.70
47	Квартира	5	1	38.60	1	21.10	2.70
48	Квартира	5	1	38.60	1	21.10	2.70
49	Квартира	5	1	39.20	1	21.60	2.70
50	Квартира	5	1	56.80	1	37.10	2.70
51	Квартира	5	1	23.70	1	9.50	2.70
52	Квартира	5	1	38.80	1	21.20	2.70
53	Квартира	6	1	43.00	1	23.90	2.70
54	Квартира	6	1	45.00	1	23.90	2.70
55	Квартира	6	1	26.20	1	12.20	2.70
56	Квартира	6	1	26.20	1	12.20	2.70
57	Квартира	6	1	43.00	1	23.90	2.70
58	Квартира	6	1	43.00	1	23.90	2.70
59	Квартира	6	1	56.90	1	32.10	2.70
60	Квартира	6	1	38.60	1	21.10	2.70
61	Квартира	6	1	38.60	1	21.10	2.70
62	Квартира	6	1	39.20	1	21.60	2.70
63	Квартира	6	1	56.80	1	37.10	2.70
64	Квартира	6	1	23.70	1	9.50	2.70
65	Квартира	6	1	38.80	1	21.20	2.70
66	Квартира	7	1	43.00	1	23.90	2.70
67	Квартира	7	1	45.00	1	23.90	2.70

68	Квартира	7	1	26.20	1	12.20	2.70
69	Квартира	7	1	26.20	1	12.20	2.70
70	Квартира	7	1	43.00	1	23.90	2.70
71	Квартира	7	1	43.00	1	23.90	2.70
72	Квартира	7	1	56.90	1	32.10	2.70
73	Квартира	7	1	38.60	1	21.10	2.70
74	Квартира	7	1	38.60	1	21.10	2.70
75	Квартира	7	1	39.20	1	21.60	2.70
76	Квартира	7	1	56.80	1	37.10	2.70
77	Квартира	7	1	23.70	1	9.50	2.70
78	Квартира	7	1	38.80	1	21.20	2.70
79	Квартира	8	1	43.00	1	23.90	2.70
80	Квартира	8	1	45.00	1	23.90	2.70
81	Квартира	8	1	26.20	1	12.20	2.70
82	Квартира	8	1	26.20	1	12.20	2.70
83	Квартира	8	1	43.00	1	23.90	2.70
84	Квартира	8	1	43.00	1	23.90	2.70
85	Квартира	8	1	56.90	1	32.10	2.70
86	Квартира	8	1	38.60	1	21.10	2.70
87	Квартира	8	1	38.60	1	21.10	2.70
88	Квартира	8	1	39.20	1	21.60	2.70
89	Квартира	8	1	56.80	1	37.10	2.70
90	Квартира	8	1	23.70	1	9.50	2.70
91	Квартира	8	1	38.80	1	21.20	2.70
92	Квартира	9	1	43.00	1	23.90	2.70
93	Квартира	9	1	45.00	1	23.90	2.70
94	Квартира	9	1	26.20	1	12.20	2.70
95	Квартира	9	1	26.20	1	12.20	2.70
96	Квартира	9	1	43.00	1	23.90	2.70
97	Квартира	9	1	43.00	1	23.90	2.70

98	Квартира	9	1	56.90	1	32.10	2.70
99	Квартира	9	1	38.60	1	21.10	2.70
100	Квартира	9	1	38.60	1	21.10	2.70
101	Квартира	9	1	39.20	1	21.60	2.70
102	Квартира	9	1	56.80	1	37.10	2.70
103	Квартира	9	1	23.70	1	9.50	2.70
104	Квартира	9	1	38.80	1	21.20	2.70
105	Квартира	10	1	43.00	1	23.90	2.70
106	Квартира	10	1	45.00	1	23.90	2.70
107	Квартира	10	1	26.20	1	12.20	2.70
108	Квартира	10	1	26.20	1	12.20	2.70
109	Квартира	10	1	43.00	1	23.90	2.70
110	Квартира	10	1	43.00	1	23.90	2.70
111	Квартира	10	1	56.90	1	32.10	2.70
112	Квартира	10	1	38.60	1	21.10	2.70
113	Квартира	10	1	38.60	1	21.10	2.70
114	Квартира	10	1	39.20	1	21.60	2.70
115	Квартира	10	1	56.80	1	37.10	2.70
116	Квартира	10	1	23.70	1	9.50	2.70
117	Квартира	10	1	38.80	1	21.20	2.70
118	Квартира	11	1	43.00	1	23.90	2.70
119	Квартира	11	1	45.00	1	23.90	2.70
120	Квартира	11	1	26.20	1	12.20	2.70
121	Квартира	11	1	26.20	1	12.20	2.70
122	Квартира	11	1	43.00	1	23.90	2.70
123	Квартира	11	1	43.00	1	23.90	2.70
124	Квартира	11	1	56.90	1	32.10	2.70
125	Квартира	11	1	38.60	1	21.10	2.70
126	Квартира	11	1	38.60	1	21.10	2.70
127	Квартира	11	1	39.20	1	21.60	2.70

128	Квартира	11	1	56.80	1	37.10	2.70
129	Квартира	11	1	23.70	1	9.50	2.70
130	Квартира	11	1	38.80	1	21.20	2.70
131	Квартира	12	1	43.00	1	23.90	2.70
132	Квартира	12	1	45.00	1	23.90	2.70
133	Квартира	12	1	26.20	1	12.20	2.70
134	Квартира	12	1	26.20	1	12.20	2.70
135	Квартира	12	1	43.00	1	23.90	2.70
136	Квартира	12	1	43.00	1	23.90	2.70
137	Квартира	12	1	56.90	1	32.10	2.70
138	Квартира	12	1	38.60	1	21.10	2.70
139	Квартира	12	1	38.60	1	21.10	2.70
140	Квартира	12	1	39.20	1	21.60	2.70
141	Квартира	12	1	56.80	1	37.10	2.70
142	Квартира	12	1	23.70	1	9.50	2.70
143	Квартира	12	1	38.80	1	21.20	2.70
144	Квартира	13	1	42.70	1	23.90	2.70
145	Квартира	13	1	44.70	1	23.90	2.70
146	Квартира	13	1	25.80	1	12.20	2.70
147	Квартира	13	1	25.80	1	12.20	2.70
148	Квартира	13	1	42.70	1	23.90	2.70
149	Квартира	13	1	42.70	1	23.90	2.70
150	Квартира	13	1	56.20	1	32.10	2.70
151	Квартира	13	1	38.20	1	21.10	2.70
152	Квартира	13	1	38.20	1	21.10	2.70
153	Квартира	13	1	38.80	1	21.60	2.70
154	Квартира	13	1	56.50	1	37.10	2.70
155	Квартира	13	1	23.40	1	9.20	2.70
156	Квартира	13	1	38.40	1	21.20	2.70
157	Квартира	14	1	42.70	1	23.90	2.70

158	Квартира	14	1	44.70	1	23.90	2.70
159	Квартира	14	1	25.80	1	12.20	2.70
160	Квартира	14	1	25.80	1	12.20	2.70
161	Квартира	14	1	42.70	1	23.90	2.70
162	Квартира	14	1	42.70	1	23.90	2.70
163	Квартира	14	1	56.20	1	32.10	2.70
164	Квартира	14	1	38.20	1	21.10	2.70
165	Квартира	14	1	38.20	1	21.10	2.70
166	Квартира	14	1	38.80	1	21.60	2.70
167	Квартира	14	1	56.50	1	37.10	2.70
168	Квартира	14	1	23.40	1	9.20	2.70
169	Квартира	14	1	38.40	1	21.20	2.70
170	Квартира	15	1	42.70	1	23.90	2.70
171	Квартира	15	1	44.70	1	23.90	2.70
172	Квартира	15	1	25.80	1	12.20	2.70
173	Квартира	15	1	25.80	1	12.20	2.70
174	Квартира	15	1	42.70	1	23.90	2.70
175	Квартира	15	1	42.70	1	23.90	2.70
176	Квартира	15	1	56.20	1	32.10	2.70
177	Квартира	15	1	38.20	1	21.10	2.70
178	Квартира	15	1	38.20	1	21.10	2.70
179	Квартира	15	1	38.80	1	21.60	2.70
180	Квартира	15	1	56.50	1	37.10	2.70
181	Квартира	15	1	23.40	1	9.20	2.70
182	Квартира	15	1	38.40	1	21.20	2.70
183	Квартира	16	1	42.70	1	23.90	2.70
184	Квартира	16	1	44.70	1	23.90	2.70
185	Квартира	16	1	25.80	1	12.20	2.70
186	Квартира	16	1	25.80	1	12.20	2.70
187	Квартира	16	1	42.70	1	23.90	2.70

188	Квартира	16	1	42.70	1	23.90	2.70
189	Квартира	16	1	56.20	1	32.10	2.70
190	Квартира	16	1	38.20	1	21.10	2.70
191	Квартира	16	1	38.20	1	21.10	2.70
192	Квартира	16	1	38.80	1	21.60	2.70
193	Квартира	16	1	56.50	1	37.10	2.70
194	Квартира	16	1	23.40	1	9.20	2.70
195	Квартира	16	1	38.40	1	21.20	2.70
196	Квартира	17	1	42.70	1	23.90	2.70
197	Квартира	17	1	44.70	1	23.90	2.70
198	Квартира	17	1	25.80	1	12.20	2.70
199	Квартира	17	1	25.80	1	12.20	2.70
200	Квартира	17	1	42.70	1	23.90	2.70
201	Квартира	17	1	42.70	1	23.90	2.70
202	Квартира	17	1	56.20	1	32.10	2.70
203	Квартира	17	1	38.20	1	21.10	2.70
204	Квартира	17	1	38.20	1	21.10	2.70
205	Квартира	17	1	38.80	1	21.60	2.70
206	Квартира	17	1	56.50	1	37.10	2.70
207	Квартира	17	1	23.40	1	9.20	2.70
208	Квартира	17	1	38.40	1	21.20	2.70
209	Квартира	18	1	42.70	1	23.90	2.70
210	Квартира	18	1	44.70	1	23.90	2.70
211	Квартира	18	1	25.80	1	12.20	2.70
212	Квартира	18	1	25.80	1	12.20	2.70
213	Квартира	18	1	42.70	1	23.90	2.70
214	Квартира	18	1	42.70	1	23.90	2.70
215	Квартира	18	1	56.20	1	32.10	2.70
216	Квартира	18	1	38.20	1	21.10	2.70
217	Квартира	18	1	38.20	1	21.10	2.70

218	Квартира	18	1	38.80	1	21.60	2.70
219	Квартира	18	1	56.50	1	37.10	2.70
220	Квартира	18	1	23.40	1	9.20	2.70
221	Квартира	18	1	38.40	1	21.20	2.70
222	Квартира	19	1	42.70	1	23.90	2.70
223	Квартира	19	1	44.70	1	23.90	2.70
224	Квартира	19	1	25.80	1	12.20	2.70
225	Квартира	19	1	25.80	1	12.20	2.70
226	Квартира	19	1	42.70	1	23.90	2.70
227	Квартира	19	1	42.70	1	23.90	2.70
228	Квартира	19	1	56.20	1	32.10	2.70
229	Квартира	19	1	38.20	1	21.10	2.70
230	Квартира	19	1	38.20	1	21.10	2.70
231	Квартира	19	1	38.80	1	21.60	2.70
232	Квартира	19	1	56.50	1	37.10	2.70
233	Квартира	19	1	23.40	1	9.20	2.70
234	Квартира	19	1	38.40	1	21.20	2.70
235	Квартира	20	1	42.70	1	23.90	2.70
236	Квартира	20	1	44.70	1	23.90	2.70
237	Квартира	20	1	25.80	1	12.20	2.70
238	Квартира	20	1	25.80	1	12.20	2.70
239	Квартира	20	1	42.70	1	23.90	2.70
240	Квартира	20	1	42.70	1	23.90	2.70
241	Квартира	20	1	56.20	1	32.10	2.70
242	Квартира	20	1	38.20	1	21.10	2.70
243	Квартира	20	1	38.20	1	21.10	2.70
244	Квартира	20	1	38.80	1	21.60	2.70
245	Квартира	20	1	56.50	1	37.10	2.70
246	Квартира	20	1	23.40	1	9.20	2.70
247	Квартира	20	1	38.40	1	21.20	2.70

248	Квартира	21	1	42.70	1	23.90	2.70
249	Квартира	21	1	44.70	1	23.90	2.70
250	Квартира	21	1	25.80	1	12.20	2.70
251	Квартира	21	1	25.80	1	12.20	2.70
252	Квартира	21	1	42.70	1	23.90	2.70
253	Квартира	21	1	42.70	1	23.90	2.70
254	Квартира	21	1	56.20	1	32.10	2.70
255	Квартира	21	1	38.20	1	21.10	2.70
256	Квартира	21	1	38.20	1	21.10	2.70
257	Квартира	21	1	38.80	1	21.60	2.70
258	Квартира	21	1	56.50	1	37.10	2.70
259	Квартира	21	1	23.40	1	9.20	2.70
260	Квартира	21	1	38.40	1	21.20	2.70
261	Квартира	22	1	42.70	1	23.90	2.70
262	Квартира	22	1	44.70	1	23.90	2.70
263	Квартира	22	1	25.80	1	12.20	2.70
264	Квартира	22	1	25.80	1	12.20	2.70
265	Квартира	22	1	42.70	1	23.90	2.70
266	Квартира	22	1	42.70	1	23.90	2.70
267	Квартира	22	1	56.20	1	32.10	2.70
268	Квартира	22	1	38.20	1	21.10	2.70
269	Квартира	22	1	38.20	1	21.10	2.70
270	Квартира	22	1	38.80	1	21.60	2.70
271	Квартира	22	1	56.50	1	37.10	2.70
272	Квартира	22	1	23.40	1	9.20	2.70
273	Квартира	22	1	38.40	1	21.20	2.70
274	Квартира	23	1	42.70	1	23.90	2.70
275	Квартира	23	1	44.70	1	23.90	2.70
276	Квартира	23	1	25.80	1	12.20	2.70
277	Квартира	23	1	25.80	1	12.20	2.70

278	Квартира	23	1	42.70	1	23.90	2.70
279	Квартира	23	1	42.70	1	23.90	2.70
280	Квартира	23	1	56.20	1	32.10	2.70
281	Квартира	23	1	38.20	1	21.10	2.70
282	Квартира	23	1	38.20	1	21.10	2.70
283	Квартира	23	1	38.80	1	21.60	2.70
284	Квартира	23	1	56.50	1	37.10	2.70
285	Квартира	23	1	23.40	1	9.20	2.70
286	Квартира	23	1	38.40	1	21.20	2.70
287	Квартира	24	1	42.70	1	23.90	2.70
288	Квартира	24	1	44.70	1	23.90	2.70
289	Квартира	24	1	25.80	1	12.20	2.70
290	Квартира	24	1	25.80	1	12.20	2.70
291	Квартира	24	1	42.70	1	23.90	2.70
292	Квартира	24	1	42.70	1	23.90	2.70
293	Квартира	24	1	56.20	1	32.10	2.70
294	Квартира	24	1	38.20	1	21.10	2.70
295	Квартира	24	1	38.20	1	21.10	2.70
296	Квартира	24	1	38.80	1	21.60	2.70
297	Квартира	24	1	56.50	1	37.10	2.70
298	Квартира	24	1	23.40	1	9.20	2.70
299	Квартира	24	1	38.40	1	21.20	2.70
300	Квартира	25	1	42.70	1	23.90	2.70
301	Квартира	25	1	44.70	1	23.90	2.70
302	Квартира	25	1	25.80	1	12.20	2.70
303	Квартира	25	1	25.80	1	12.20	2.70
304	Квартира	25	1	42.70	1	23.90	2.70
305	Квартира	25	1	42.70	1	23.90	2.70
306	Квартира	25	1	56.20	1	32.10	2.70
307	Квартира	25	1	38.20	1	21.10	2.70

308	Квартира	25	1	38.20	1	21.10	2.70
309	Квартира	25	1	38.80	1	21.60	2.70
310	Квартира	25	1	56.50	1	37.10	2.70
311	Квартира	25	1	23.40	1	9.20	2.70
312	Квартира	25	1	38.40	1	21.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	1	1	53.70		53.70	
2Н	Кладовая	1	1	40.30		40.30	
3Н	Кладовая	1	1	40.30		40.30	
4Н	Кладовая	1	1	40.40		40.40	
5Н	Кладовая	1	1	32.60		32.60	
6Н	Кладовая	1	1	36.40		36.40	
7Н	Кладовая	1	1	46.00		46.00	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.00		146.00	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П01	электрощитовая	подъезд 1, подвал -3,300		техническое	20.2
П02	техпомещение	подъезд 1, подвал -3,300		техническое	35.8
П03	коридор	подъезд 1, подвал -3,300		общего пользования	6.5
П04	ИТП	подъезд 1, подвал -3,300		техническое	51.2
П05	водомерный узел	подъезд 1, подвал -3,300		техническое	21.6

1	коридор	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	37.7
2	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	3.8
3	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	3.6
4	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	4.2
5	вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	40.3
6	пост охраны	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	10.6
7	санузел	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	4.4
8	коридор	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	15.4
9	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	18.5
10	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	5.2
11	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	10
12	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	4
13	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	6.2
14	коридор	подъезд 1, этаж 1	общего пользования	29.5
15	помещение телекоммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.9
16	коридор	подъезд 1, этаж 2	общего пользования	44
17	коридор	подъезд 1, этаж 2	общего пользования	43.1
18	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общего пользования	14.3
19	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общего пользования	8.7
20	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общего пользования	13.9
21	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общего пользования	3.9
22	балкон	подъезд 1, этаж 2	общего пользования	10.6
23	коридор	подъезд 1, этаж 3	общего пользования	44
24	коридор	подъезд 1, этаж 3	общего пользования	43.1
25	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общего пользования	14.3
26	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общего пользования	8.7
27	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общего пользования	13.9
28	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общего пользования	3.9
29	балкон	подъезд 1, этаж 3	общего пользования	10.6
30	коридор	подъезд 1, этаж 4	общего пользования	44

31	коридор	подъезд 1, этаж 4	общего пользования	43.1
32	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общего пользования	14.3
33	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общего пользования	8.7
34	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общего пользования	13.9
35	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общего пользования	3.9
36	балкон	подъезд 1, этаж 4	общего пользования	10.6
37	коридор	подъезд 1, этаж 5	общего пользования	44
38	коридор	подъезд 1, этаж 5	общего пользования	43.1
39	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общего пользования	14.3
40	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общего пользования	8.7
41	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общего пользования	13.9
42	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общего пользования	3.9
43	балкон	подъезд 1, этаж 5	общего пользования	10.6
44	коридор	подъезд 1, этаж 6	общего пользования	44
45	коридор	подъезд 1, этаж 6	общего пользования	43.1
46	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общего пользования	14.3
47	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общего пользования	8.7
48	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общего пользования	13.9
49	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общего пользования	3.9
50	балкон	подъезд 1, этаж 6	общего пользования	10.6
51	коридор	подъезд 1, этаж 7	общего пользования	44
52	коридор	подъезд 1, этаж 7	общего пользования	43.1
53	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общего пользования	14.3
54	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общего пользования	8.7
55	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общего пользования	13.9
56	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общего пользования	3.9
57	балкон	подъезд 1, этаж 7	общего пользования	10.6
58	коридор	подъезд 1, этаж 8	общего пользования	44
59	коридор	подъезд 1, этаж 8	общего пользования	43.1
60	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общего пользования	14.3

61	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общего пользования	8.7
62	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общего пользования	13.9
63	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общего пользования	3.9
64	балкон	подъезд 1, этаж 8	общего пользования	10.6
65	коридор	подъезд 1, этаж 9	общего пользования	44
66	коридор	подъезд 1, этаж 9	общего пользования	43.1
67	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общего пользования	14.3
68	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общего пользования	8.7
69	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общего пользования	13.9
70	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общего пользования	3.9
71	балкон	подъезд 1, этаж 9	общего пользования	10.6
72	коридор	подъезд 1, этаж 10	общего пользования	44
73	коридор	подъезд 1, этаж 10	общего пользования	43.1
74	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общего пользования	14.3
75	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общего пользования	8.7
76	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общего пользования	13.9
77	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общего пользования	3.9
78	балкон	подъезд 1, этаж 10	общего пользования	10.6
79	коридор	подъезд 1, этаж 11	общего пользования	44
80	коридор	подъезд 1, этаж 11	общего пользования	43.1
81	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общего пользования	14.3
82	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общего пользования	8.7
83	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общего пользования	13.9
84	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общего пользования	3.9
85	балкон	подъезд 1, этаж 11	общего пользования	10.6
86	коридор	подъезд 1, этаж 12	общего пользования	44
87	коридор	подъезд 1, этаж 12	общего пользования	43.1
88	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общего пользования	14.3
89	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общего пользования	8.7
90	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общего пользования	13.9

91	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общего пользования	3.9
92	балкон	подъезд 1, этаж 12	общего пользования	10.6
93	коридор	подъезд 1, этаж 13	общего пользования	44
94	коридор	подъезд 1, этаж 13	общего пользования	43.1
95	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общего пользования	14.3
96	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общего пользования	8.7
97	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общего пользования	13.9
98	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общего пользования	3.9
99	балкон	подъезд 1, этаж 13	общего пользования	10.6
100	коридор	подъезд 1, этаж 14	общего пользования	44
101	коридор	подъезд 1, этаж 14	общего пользования	43.1
102	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общего пользования	14.3
103	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общего пользования	8.7
104	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общего пользования	13.9
105	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общего пользования	3.9
106	балкон	подъезд 1, этаж 14	общего пользования	10.6
107	коридор	подъезд 1, этаж 15	общего пользования	44
108	коридор	подъезд 1, этаж 15	общего пользования	43.1
109	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общего пользования	14.3
110	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общего пользования	8.7
111	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общего пользования	13.9
112	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общего пользования	3.9
113	балкон	подъезд 1, этаж 15	общего пользования	10.6
114	коридор	подъезд 1, этаж 16	общего пользования	44
115	коридор	подъезд 1, этаж 16	общего пользования	43.1
116	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общего пользования	14.3
117	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общего пользования	8.7
118	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общего пользования	13.9
119	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общего пользования	3.9
120	балкон	подъезд 1, этаж 16	общего пользования	10.6

121	коридор	подъезд 1, этаж 17	общего пользования	44
122	коридор	подъезд 1, этаж 17	общего пользования	43.1
123	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общего пользования	14.3
124	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общего пользования	8.7
125	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общего пользования	13.9
126	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общего пользования	3.9
127	балкон	подъезд 1, этаж 17	общего пользования	10.6
128	коридор	подъезд 1, этаж 18	общего пользования	44
129	коридор	подъезд 1, этаж 18	общего пользования	43.1
130	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 18	общего пользования	14.3
131	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общего пользования	8.7
132	тамбур	подъезд 1, этаж 18	общего пользования	13.9
133	тамбур	подъезд 1, этаж 18	общего пользования	3.9
134	балкон	подъезд 1, этаж 18	общего пользования	10.6
135	коридор	подъезд 1, этаж 19	общего пользования	44
136	коридор	подъезд 1, этаж 19	общего пользования	43.1
137	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 19	общего пользования	14.3
138	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общего пользования	8.7
139	тамбур	подъезд 1, этаж 19	общего пользования	13.9
140	тамбур	подъезд 1, этаж 19	общего пользования	3.9
141	балкон	подъезд 1, этаж 19	общего пользования	10.6
142	коридор	подъезд 1, этаж 20	общего пользования	44
143	коридор	подъезд 1, этаж 20	общего пользования	43.1
144	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 20	общего пользования	14.3
145	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 20	общего пользования	8.7
146	тамбур	подъезд 1, этаж 20	общего пользования	13.9
147	тамбур	подъезд 1, этаж 20	общего пользования	3.9
148	балкон	подъезд 1, этаж 20	общего пользования	10.6
149	коридор	подъезд 1, этаж 21	общего пользования	44
150	коридор	подъезд 1, этаж 21	общего пользования	43.1

151	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 21	общего пользования	14.3
152	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 21	общего пользования	8.7
153	тамбур	подъезд 1, этаж 21	общего пользования	13.9
154	тамбур	подъезд 1, этаж 21	общего пользования	3.9
155	балкон	подъезд 1, этаж 21	общего пользования	10.6
156	коридор	подъезд 1, этаж 22	общего пользования	44
157	коридор	подъезд 1, этаж 22	общего пользования	43.1
158	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 22	общего пользования	14.3
159	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 22	общего пользования	8.7
160	тамбур	подъезд 1, этаж 22	общего пользования	13.9
161	тамбур	подъезд 1, этаж 22	общего пользования	3.9
162	балкон	подъезд 1, этаж 22	общего пользования	10.6
163	коридор	подъезд 1, этаж 23	общего пользования	44
164	коридор	подъезд 1, этаж 23	общего пользования	43.1
165	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 23	общего пользования	14.3
166	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 23	общего пользования	8.7
167	тамбур	подъезд 1, этаж 23	общего пользования	13.9
168	тамбур	подъезд 1, этаж 23	общего пользования	3.9
169	балкон	подъезд 1, этаж 23	общего пользования	10.6
170	коридор	подъезд 1, этаж 24	общего пользования	44
171	коридор	подъезд 1, этаж 24	общего пользования	43.1
172	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 24	общего пользования	14.3
173	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 24	общего пользования	8.7
174	тамбур	подъезд 1, этаж 24	общего пользования	13.9
175	тамбур	подъезд 1, этаж 24	общего пользования	3.9
176	балкон	подъезд 1, этаж 24	общего пользования	10.6
177	коридор	подъезд 1, этаж 25	общего пользования	44
178	коридор	подъезд 1, этаж 25	общего пользования	43.1
179	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 25	общего пользования	14.3
180	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 25	общего пользования	8.7

181	тамбур	подъезд 1, этаж 25	общего пользования	13.9
182	тамбур	подъезд 1, этаж 25	общего пользования	3.9
183	балкон	подъезд 1, этаж 25	общего пользования	10.6
184	технический чердак	технический чердак, +75,600	техническое	588.2
185	лестничная клетка	технический чердак, +75,600	общего пользования	14.3
186	тамбур	технический чердак, +75,600	общего пользования	3.9
187	техническое помещение	технический чердак, +75,600	техническое	8.6
188	тамбур	технический чердак, +75,600	общего пользования	13.9
189	балкон	технический чердак, +75,600	общего пользования	10.6
190	венткамера	технический чердак, +75,600	техническое	8.4
191	лестничная клетка	кровля, +77,600	общего пользования	14.3
192	телекоммуникации	кровля, +77,600	техническое	8.6
193	тамбур	кровля, +77,600	общего пользования	14.5
194	тамбур	кровля, +77,600	общего пользования	3.9
195	балкон	кровля, +77,600	общего пользования	10.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
2	Жилые этажи, подвал, техэтаж	электроосвещение, в том числе аварийное	для искусственного освещения помещений
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение

4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	теплоснабжение
6	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
9	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; Система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 181 901 099,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810550000037693
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 177 412 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 425 216 661,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 752 195 338,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 783,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 592 769 140 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемнопланировочные решения	Текстовая часть листы 7-10 - изменено описание грунтов; графическая часть: листы 3- 6 - изменен геологический разрез, лист 7. Изменена форма тамбура и помещения 44, лист 16, 18,19,20,23,24 - изменены отметка и размеры фундаментной плиты, лист 17 - изменены стены фундамента в осях 1-4, лист 21,22 - добавлены разрезы контрфорса наружной лестницы, лист 26 - добавлены контрфорсы в осях 4-6 и выпуски в контрфорсы наружной лестницы КФм-1 по оси 1, лист 27,28 Изменены отметка и размеры плиты подвала, лист 29 - изменена спецификация арматуры на стены фундамента, листы 30-33 - изменен контур плиты ППм-1, лист 34 -изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-1, листы 37-38 - изменено обрамление проема в стенах лестнично-лифтового блока СтЛФм-1, лист 48 - исключены отверстия между осях Б и В в торцевых стенах типового этажа, листы 50, 52-59, 61-63, 81,82, 85, 96, 102,105, 106, 123 изменены стены лестнично-лифтового блока, изменены лестнично-лифтовые шахты в плите, изменена спецификация арматуры на плиту, листы 64-65 - изменены разрезы по стенам лестнично-лифтового блока, листы 110, 122 исключены, лист 126. - изменено обрамление проемов в стенах лестнично-лифтового блока СтЛФм-4.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 689926668249526374616463290802553093079

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ
ЛУЧ", КОЗЛОВ ИГОРЬ МИХАЙЛОВИЧ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 08.12.2023 по 08.03.2025