

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"	по ОКПО	03048846	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543097430	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	690002, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, дом 59, офис 19			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 986	55 529	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	631	23	-
	Итого по разделу I	1100	45 617	55 552	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	433 311	378 514	79 149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	288	100
	Дебиторская задолженность	1230	1 974 955	1 513 789	759 778
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221 404	264 254	573 439
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 629 670	2 156 845	1 412 466
	БАЛАНС	1600	2 675 287	2 212 397	1 412 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 622)	(57 846)	(39 251)
	Итого по разделу III	1300	(63 610)	(57 834)	(39 241)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 061 488	969 614	729 890
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	42 936	314 526	721 530
	Итого по разделу IV	1400	1 104 424	1 284 140	1 451 420
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 632 510	985 042	205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 963	1 049	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 634 473	986 091	287
	БАЛАНС	1700	2 675 287	2 212 397	1 412 466

Руководитель

(подпись)

Козлов Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

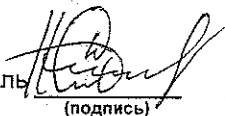
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</u>	по ОКПО	03048846		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543097430		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 877)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 877)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 501)	(2 769)
	Прочие доходы	2340	54	8
	Прочие расходы	2350	(451)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 775)	(2 789)
	Налог на прибыль	2410	-	989
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	989
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 775)	(1 800)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 775)	(1 800)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Козлов Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.