

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>	по ОКПО	<b>03048846</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2543097430</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>690002, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, д. № 59, оф. 19</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2536047685</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022501285894</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 300	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 300	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	284 997	79 149	48 931
	в том числе:				
	Затраты на строительство		257 148	79 139	48 927
	Расходы будущих периодов		25	10	4
	Материалы		65	-	-
	НДС		27 759	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68	100	5
	Дебиторская задолженность	1230	1 065 472	759 778	20 205
	в том числе:				
	Расчеты по авансам		64 847	24 630	-
	Расчеты по налогам и сборам		4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами		80	238	-
	Расчеты по ДДУ		987 161	721 530	-

	Займ КППК		13 380	13 380	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	363 686	573 439	913
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 714 223	1 412 466	70 054
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 771 523	1 412 466	70 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 568)	(39 251)	(34 533)
	в том числе:				
	Убыток прошлых лет		(39 251)	-	-
			(10 317)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(49 556)	(39 241)	(34 523)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	775 766	729 890	104 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 044 035	721 530	-
	в том числе:				
	арендные обязательства		56 875	-	-
	по договорам долевого строительства		987 160	721 530	-
	Итого по разделу IV	1400	1 819 801	1 451 420	104 554
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 067	205	13
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		295	86	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		126	17	-
	Расчеты по оплате труда		430	78	-
	Расчеты по налогам и сборам		118	22	-
	Прочие		98	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	211	82	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 278	287	23
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 771 523	1 412 466	70 054

Руководитель

(подпись)

Козлов Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

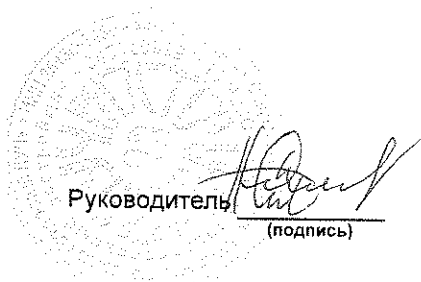
20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>03048846</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>2543097430</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 783)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 783)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 452)	(2 900)
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(91)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 317)	(2 966)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 317)	(2 966)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 317)	(2 966)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Козлов Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.