

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"	по ОКПО	03048846	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543097430	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	690002, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, д. № 59, оф. 19			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2536047685	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022501285894	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.3	Нематериальные активы	1110	-	-	48
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	48
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.4	Запасы	1210	79 149	48 931	43 837
	в том числе:				
	Затраты на строительство		79 139	48 927	43 832
	Расходы будущих периодов		10	4	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100	5	1
4.5	Дебиторская задолженность	1230	759 778	20 205	46 466
	в том числе:				
	задолженность по объектам строительства		721 530	-	-
	займ КППК		13 380	-	-
	расчеты по авансам выданным		24 630	-	-
	расчеты по страхованию		216	-	-
	прочие расчеты		22	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	573 439	913	506
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 412 466	70 054	90 810
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 412 466	70 054	90 858

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
4.10	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 251)	(34 533)	(902)
	Итого по разделу III	1300	(39 241)	(34 523)	(892)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.11	Заемные средства	1410	729 890	104 554	91 750
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		589 440	-	-
	процент по долгосрочным кредитам		1 368	-	-
	долгосрочные займы		133 688	103 688	-
	процент по долгосрочным займам		5 394	866	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	721 530	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого строительства		721 530	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 451 420	104 554	91 750
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.13	Кредиторская задолженность	1520	205	13	-
	в том числе:				
	расчеты по оплате труда		78	-	-
	расчеты с учредителями		2	2	-
	расчеты по социальному страхованию и пенсионному обеспечению		17	-	-
	расчеты по налогам и сборам		22	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		86	11	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.14	Оценочные обязательства	1540	82	10	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	287	23	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 412 466	70 054	90 858



Руководитель

(подпись)

**Дарьинский Владислав  
Викторович**

(расшифровка подписи)

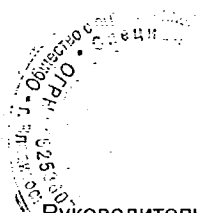
1 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>	ИНН	03048846		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543097430		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
5.1	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.2.	Управленческие расходы	2220	-	(275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(275)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 529)	(866)
5.3	Прочие доходы	2340	12	46
5.3	Прочие расходы	2350	(201)	(32 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 718)	(33 630)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 718)	(33 631)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 718)	(33 631)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дарьинский Владислав  
Викторович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.