

ООО "Специализированный застройщик

"Восточный ЛУЧ"

(ИНН 2543097430)

Кому:

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, пр. Красного Знамени, д. 59,

9 этаж, офис 19

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.07.2022

№ 25-RU25304000-68-2022

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов «Победа» в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства. 2 этап строительства. Жилой дом № 2»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "А Архитектор" (ИНН 2538139885) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 27.06.2022 №02/22 № 25-2-1-2-040795-2022 от 24.06.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка	<i>25:28:050049:5866</i>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050049		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-25-2-04-0-00-2021-1062 от 15.10.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Русская, 59 в городе Владивостоке" от 25.04.2019 №1669		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "А Архитектор", 2021-2022, (ИНН 2538139885) шифр: 01-12-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	18945.6	Площадь участка (кв.м.):	8466.0
	Объем (куб.м.):	63834.1	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	987.4		
	Иные показатели	Количество квартир (шт.) – 312, в том числе: 1-комнатных -312; Площадь квартир (без лоджий) (кв.м) – 11595.1; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента (кв.м) – 13181.5;		

		<p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий <math>k=0.5</math>) (кв.м) – 12392.0;  Этажность - 25;  Общая площадь кладовых (кв.м.) - 304.6;  Полезная площадь (кв.м.) – 289.7;  Расчетная площадь (кв.м.) – 260.0;  Общая площадь общественных помещений (магазина) (кв.м.) -152.4;  Полезная площадь (кв.м.) – 146.0;  Расчетная площадь (кв.м.) – 125.4;  Торговая площадь магазина (кв.м) - 59.6.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток в районе ул. Русская, д. 59
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 26 ноября 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)