



# ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Приморский край, г. Владивосток, пр-т. Острякова, 49, эт. 5, оф. 503,  
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
Карцева  
Анастасия Игоревна  
«21» декабря 2023 г.



## **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

№ 

0	0	8	5	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта оценки соответствия  
в рамках экспертного сопровождения:**  
«Победа» в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке.  
1–6 этапы строительства. 2 этап строительства. Жилой дом № 2»

2023 г.

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Карцева Анастасия Игоревна. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Восточный ЛУЧ». ОГРН: 1162536071290, ИНН: 2543097430, КПП: 254301001. Адрес: 690002, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д.59, 9 этаж, оф.19.

### **1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения №Э-593-2-116/23-СЗ от 18.09.2023 г.;

Договор на проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения № Э-593-2-116/23-СЗ от 18.09.2023 г.

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 13.11.2023г.

Откорректированная проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства. 2 этап строительства. Жилой дом № 2». Шифр 01-12-21. г. Владивосток, 2022 г.

#### **1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.2	01-12-21-КР2 изм.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская, 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства. 2 этап строительства. Жилой дом №2» № 25-2-1-1-022707-2022 от 14.04.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро № 1».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства. 2 этап строительства. Жилой дом №2» № 25-2-1-2-040795-2022 от 24.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства. 2 этап строительства. Жилой дом №2» № 25-2-1-1-062071-2023 от 16.10.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименование объекта: «Жилой комплекс «Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства. 2 этап строительства. Жилой дом №2».

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, город Владивосток, в районе ул. Русская, 59.

### **2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «А Архитектор». ОГРН: 1102538005437, ИНН: 2538139885, КПП: 253601001. Адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Жариковская, д. 26, оф. 1.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 2538139885-20231101-0508 от 01.11.2023 г., выдана Ассоциацией проектировщиков «Национальное Проектное Объединение». Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-200-002538139885-0551.

### **2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Восточный ЛУЧ». ОГРН: 1162536071290, ИНН: 2543097430, КПП: 254301001. Адрес: 690002, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д.59, 9 этаж, оф.19.

## **3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

### **3.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-040795-2022 от 24.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: 01-12-21-КР2) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, листы 7-10. Изменено описание грунтов.
2. Графическая часть, лист 3. Изменен геологический разрез.
3. Графическая часть, лист 4. Изменен геологический разрез.
4. Графическая часть, лист 5. Изменен геологический разрез.
5. Графическая часть, лист 6. Изменен геологический разрез.
6. Графическая часть, лист 7. Изменена форма тамбура и помещения 44.
7. Графическая часть, лист 13. Изменен фундамент.
8. Графическая часть, лист 16. Изменены отметка и размеры фундаментной плиты ФПм-1, отметка и размеры фундаментной плиты ФПм-2.
9. Графическая часть, лист 17. Изменены стены фундамента в осях 1-4.
10. Графическая часть, лист 18. Изменены отметка и размеры фундаментной плиты ФПм-1, отметка и размеры фундаментной плиты ФПм-2, добавлены контрфорсы наружной лестницы по оси 1, добавлены контрфорсы в осях 4-6.
11. Графическая часть, лист 19. Изменены отметка и размеры фундаментной плиты ФПм-1.
12. Графическая часть, лист 20. Изменены отметка и размеры фундаментной плиты ФПм-2.
13. Графическая часть, лист 21. Добавлены разрезы контрфорса наружной лестницы КФм-1 по оси 1 и контрфорса КФм-2 в осях 4-6.

14. Графическая часть, лист 22. Добавлены контрфорсы наружной лестницы по оси 1, добавлены контрфорсы в осях 4-6.
15. Графическая часть, лист 23. Изменены отметка и размеры фундаментной плиты ФПм-1.
16. Графическая часть, лист 24. Изменены отметка и размеры фундаментной плиты ФПм-2.
17. Графическая часть, лист 26. Добавлены контрфорсы в осях 4-6 и выпуски в контрфорсы наружной лестницы КФм-1 по оси 1.
18. Графическая часть, лист 27. Изменены отметка и размеры плиты подвала Пм-1.
19. Графическая часть, лист 28. Изменены отметка и размеры плиты подвала Пм-1.
20. Графическая часть, лист 29. Изменена спецификация арматуры на стены фундамента.
21. Графическая часть, лист 30. Изменен контур плиты ППм-1 и добавлено отверстие между осями Б и В.
22. Графическая часть, лист 31. Изменен контур плиты ППм-1 и добавлено отверстие между осями Б и В.
23. Графическая часть, лист 32. Изменен контур плиты ППм-1 и добавлено отверстие между осями Б и В.
24. Графическая часть, лист 33. Изменен контур плиты ППм-1 и стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-1.
25. Графическая часть, лист 34. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-1.
26. Графическая часть, лист 37. Изменено обрамление проема 1400 мм в стенах лестнично-лифтового блока СтЛФм-1.
27. Графическая часть, лист 38. Изменены обрамления проемов 1300 и 1000 в стенах лестнично-лифтового блока СтЛФм-1.
28. Графическая часть, лист 48. Исключены отверстия между осями Б и В в торцевых стенах типового этажа.
29. Графическая часть, лист 50. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-1.
30. Графическая часть, лист 52. Изменена лестнично-лифтовая шахта в плите ППм-2.
31. Графическая часть, лист 53. Изменена лестнично-лифтовая шахта в плите ППм-2.
32. Графическая часть, лист 54. Изменена лестнично-лифтовая шахта в плите ППм-2.
33. Графическая часть, лист 55. Изменена спецификация арматуры на плиту ППм-2.
34. Графическая часть, лист 56. Изменена лестнично-лифтовая шахта в плите ППм-3.
35. Графическая часть, лист 57. Изменена лестнично-лифтовая шахта в плите ППм-3.
36. Графическая часть, лист 58. Изменена лестнично-лифтовая шахта в плите ППм-3.
37. Графическая часть, лист 59. Изменена спецификация арматуры на плиту ППм-3.
38. Графическая часть, лист 61. Изменена лестнично-лифтовая шахта в плитах ППм-2 и ППм-3.
39. Графическая часть, лист 62. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
40. Графическая часть, лист 63. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
41. Графическая часть, лист 64. Изменены разрезы по стенам лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
42. Графическая часть, лист 65. Изменены разрезы по стенам лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
43. Графическая часть, лист 66. Изменено обрамление проема 1200 мм в стенах лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
44. Графическая часть, лист 79. Исключены отверстия между осями Б и В в торцевых стенах типового этажа.
45. Графическая часть, лист 81. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
46. Графическая часть, лист 82. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
47. Графическая часть, лист 85. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
48. Графическая часть, лист 96. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
49. Графическая часть, лист 102. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-2.
50. Графическая часть, лист 105. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-3.
51. Графическая часть, лист 106. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-3.

52. Графическая часть, лист 109. Изменено обрамление проемов 1400 мм и 1200 мм в стенах лестнично-лифтового блока СтЛФм-3.
53. Графическая часть, лист 110 исключен.
54. Графическая часть, лист 122 исключен.
55. Графическая часть, лист 123. Изменены стены лестнично-лифтового блока СтЛФм-4.
56. Графическая часть, лист 126. Изменено обрамление проемов 1400 мм и 1200 мм в стенах лестнично-лифтового блока СтЛФм-4.
- В остальную часть раздела изменения не вносились.

**4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

**4.2. Общие выводы**

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям.

**5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперт по направлению деятельности  
2.1.3. Конструктивные решения  
Аттестат № МС-Э-72-2-4219



Малахова  
Оксана Александровна