



Экспликация зданий и сооружений

N По ген-плану	Наименование	Кол-во шт.	N типового проекта	Примечание
1	Жилой дом. 2 этап строительства.	1	Индивидуальный	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	1	Индивидуальный	Проектируемый
3	Подземные очистные сооружения ливневых стоков	1	Типовая	Проектируемый
4	Площадка под контейнеры ТБО	1		Проектируемый
5	Гостевая автомобильная парковка на 17 м.мест	1		Проектируемый
6	Гостевая автомобильная парковка на 44 м.мест	1		Проектируемый
7	Гостевая автомобильная парковка на 13 м.мест (200,5 кв.м)	1		Планируемый ОКС
8	Гостевая автомобильная парковка на 8 м.мест	1		Проектируемый
9	Гостевая автомобильная парковка на 8 м.мест	1		Проектируемый
10	Гостевая автомобильная парковка на 9 м.мест	1		Проектируемый
11	Гостевая автомобильная парковка на 14 м.мест	1		Проектируемый
12	Гостевая автомобильная парковка на 21 м.мест	1		Проектируемый
13	Гостевая автомобильная парковка на 21 м.мест	1		Проектируемый
14	Гостевая автомобильная парковка на 4 м.мест	1		Проектируемый
15	Площадка отдыха взрослых	1		Проектируемый
16	Спортивная площадка (164,8 кв.м)	1		Планируемый ОКС
17	Спортивная площадка (151,5 кв.м)	1		Планируемый ОКС
18	Детская площадка (293,8 кв.м)	1		Планируемый ОКС
19	Хозяйственная площадка	1		Проектируемый

- Граница участка
- Граница размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (согласно ГПЗУ)
- Отступ от красных линий (согласно ГПЗУ)
- Минимальные отступы от границ з/у для размещения ОКС (согласно ГПЗУ)

Типы покрытий, объемы работ верхнего уровня участка застройки

Конструктивный разрез	Условные обозначения	Ед. изм.	Количество	Конструктивный разрез	Условные обозначения	Ед. изм.	Количество		
<p>Асфальтобетон плотный тип А ГОСТ 9128-97 - 40 мм Асфальтобетон кирпичнойструктурный пористый ГОСТ 9128-97 - 50 мм Смесь С3 - 150 мм Плодородный грунт-рабочая смесь - 150 мм Уплотненный грунт</p>	Асфальтобетон - покрытие проездов, парковок		М ²	3991,7	<p>Резиновое покрытие "Мастерфайбер" - 150 мм Резиновый железобетон - 100 мм Смесь С3 - 150 мм Уплотненный грунт</p>	Резиновое покрытие - покрытие площадок под детским и спортивным оборудованием		М ²	123,3
<p>Нормальный железобетон - 100 мм Уплотненный грунт</p>	Бетон - покрытие пешеходных дорожек, отмостки		М ²	742,4	<p>Плодородный грунт - 150 мм Щебень фракции 5-40 мм ГОСТ 8267-93 - 150 мм Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 150 мм Мембрана Уплотненный грунт</p>	Спортивный газон - покрытие детской и спортивной площадок		М ²	399,0
<p>Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом - 80 мм Геотекстиль - 30 мм Щебень фракции 5-40 мм ГОСТ 8267-93 - 100 мм Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 100 мм Мембрана Уплотненный грунт</p>	Газонная решетка - покрытие площадок, парковок		М ²	1439,7	<p>Плодородный грунт - 150 мм Щебень фракции 5-40 мм ГОСТ 8267-93 - 150 мм Уплотненный грунт</p>	Газон - откосы, цветники, клумбы		М ²	782,5

Ведомость площадок

Наименование	Удельн. размер площадок *	Общ. пл. квартир	Нормируемые размеры м2	Проектируемые размеры м2
Детские площадки	2.47	11595,1	286,4	293,8
Для отдыха взрослого населения	0.7	11595,1	81,2	173,8
Для занятий физкультурой	2.6	11595,1	301,5	316,3
Для хозяйственных целей	2	11595,1	231,9	277,8
Озеленение	22	11595,1	2551	2621,2**

Кол-во маш.мест 159 шт.
Площадь участка 8466 кв.м
Площадь застройки 1798 кв.м

* На 100 кв. м. общей площади квартир
** Согласно ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 30% от площади участка - 2539,8 кв.м

1	Все	Зам.	02/22		06.22	01-12-21-ПЗУ			
Комплекс жилых домов "Победа" в районе ул. Русская, 59 в г. Владивостоке. 1-6 этапы строительства									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства. Жилой дом №2.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Хабаров.					Схема планировочной организации земельного участка	П	2	
Проверил	Кондратьев						ООО "А Архитектор"		