

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	614015, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом 58, офис 714	по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		
		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 000	65 000	5 000
	в том числе:				
	земельный участок Бульвар Гагарина,32б		40 000	40 000	-
	земельный участок Белозерская,56		-	-	5 000
	земельный участок Лянгасова		25 000	25 000	-
	земельный участок Лифанова 38		30 000	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	76 253	18 773	192 591
	в том числе:				
	НЗП объект Бульвар Гагарина,32б		66 774	18 258	-
	НЗП объект Белозерская,56		-	-	192 591
	НЗП объект Лянгасова		4 427	430	-
	НЗП объект Лифанова 38		5 052	85	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	171 253	83 773	197 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 644	277	25 649
	в том числе:				

	сырье и материалы		16 644	277	10 887
	выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	14 762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 704	9 606	17 109
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков		19 850	8 680	13 941
	задолженность участников долевого строительства		-	-	-
	прочие дебиторы		854	855	846
	задолженность покупателей и заказчиков		-	-	-
	переплата по налогам и сборам		-	71	2 322
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 464	1 632	4 518
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	79 812	59 515	47 276
	БАЛАНС	1600	251 065	143 288	244 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 841	114 623	75 343
	Итого по разделу III	1300	114 851	114 633	115 353
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	76 079	911	110 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 952
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 079	911	112 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	8 242
	Кредиторская задолженность	1520	60 135	27 744	8 320
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками		60 088	27 660	8 320
	задолженность перед покупателями и заказчиками		-	-	-
	прочие кредиторы		-	-	-
	задолженность по налогам и сборам		47	84	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 135	27 744	16 562
	БАЛАНС	1700	251 065	143 288	244 867

Руководитель  **Казанцев Николай Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"		32829237		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902050200		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1	300 731
	Себестоимость продаж	2120	-	(237 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	63 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(18 246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	45 237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	209	403
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	103	-
	Прочие расходы	2350	(41)	(172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	272	45 468
	Налог на прибыль	2410	(55)	(16 982)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55)	(9 102)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	97
	Прочее	2460	-	10 737
	Чистая прибыль (убыток)	2400	217	39 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	217	39 223
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Казанцев Николай
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.