

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КЕЛШ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина, д.58, 714

Коды	
0710001	
32829237	
5902050200	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000	5 000	40 000
	в том числе:				
	земельный участок Ольховская, 21	1151	-	-	40 000
	земельный участок Белозерская, 56	1152	5 000	5 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	843
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 610	11 951	129 705
	в том числе:				
	НЗП по объекту Ольховская, 21	1191	-	-	129 705
	НЗП по объекту Белозерская, 56	1192	33 610	11 951	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>38 610</b>	<b>16 951</b>	<b>170 548</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	80 512	184 691	14 134
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	2 945	2 425	10 144
	основное производство	1212	4 117	1 336	3 990
	готовая продукция	1213	73 450	180 930	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 508	12 493	39 333
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	15 073	11 438	38 143
	задолженность участников долевого строительства	1232	-	-	1 163
	прочие дебиторы	1233	247	34	27
	задолженность покупателей и заказчиков	1234	38 188	1 021	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 838	5 397	1 067

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	140 858	202 581	54 534
<b>БАЛАНС</b>	1600	179 468	219 532	225 082

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 475	44 859	(34)
	Итого по разделу III	1300	102 485	84 869	39 976
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	60 000	34 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 035	911	798
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 047
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	1 047
	Итого по разделу IV	1400	62 035	34 911	1 845
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 388	93 891	182 000
	Кредиторская задолженность	1520	8 560	5 861	1 261
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	3 463	993	1 108
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	-	-	116
	прочие кредиторы	1523	-	-	37
	задолженность по налогам и сборам	1524	5 097	4 867	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 948	99 752	183 261
	<b>БАЛАНС</b>	1700	179 468	219 532	225 082

Руководитель \_\_\_\_\_ Реутов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2021 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за I квартал 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КЕЛШ"	по ОКПО	32829237	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902050200	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 21 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 20 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	137 384	-
	Себестоимость продаж	2120	( 111 597 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 787	-
	Коммерческие расходы	2210	( 2 796 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 991	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	83
	Проценты к уплате	2330	( 1 103 )	( - )
	Прочие доходы	2340	2 083	-
	Прочие расходы	2350	( 980 )	( 15 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 009	68
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(5 393)	(14)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 685 )	( 14 )
	отложенный налог на прибыль	2412	(708)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 616	54

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 21 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 20 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	17 616	54
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Реутов А.В.**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.