

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КЕЛШ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____
ограниченной ответственностью/Частная собственность _____

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710001	
32829237	
5902050200	
41.20	
12300	16
384	

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, г.Пермь, ул.Екатерининская, д.

105-107, оф.704-3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000	40 000	40 000
	в том числе:				
	земельный участок Ольховская, 21	1151	-	40 000	40 000
	земельный участок, Белозерская, 56	1152	5 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	843	47
	Прочие внеоборотные активы	1190	284 644	129 705	26
	в том числе:				
	НЗП по объекту Ольховская, 21	1191	280 031	129 705	26
	НЗП по объекту Белозерская, 56	1192	4 613	-	-
	Итого по разделу I	1100	289 644	170 548	40 073
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	269	14 134	45
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	63	10 144	-
	основное производство	1212	206	3 990	45
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	156 952	39 333	-
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	3 550	38 143	-
	задолженность участников долевого строительства	1232	153 300	1 163	-
	прочие дебиторы	1233	102	27	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146 088	1 067	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	303 309	54 534	55

	БАЛАНС	1600	592 953	225 082	40 128
--	---------------	------	---------	---------	--------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 346	(34)	(107)
	Итого по разделу III	1300	65 356	39 976	39 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	685	798	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	105 188	1 047	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	105 188	1 047	-
	Итого по разделу IV	1400	105 873	1 845	9
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	408 258	182 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 466	1 261	216
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	6 939	1 108	20
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	-	116	-
	прочие кредиторы	1523	6 527	37	196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	421 724	183 261	216
	БАЛАНС	1700	592 953	225 082	40 128

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2020 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КЕЛШ"</u> по ОКПО	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		0710002
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		32829237
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКПФ / ОКФС		5902050200
Единица измерения: тыс. руб.		41.20
		12300 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2020 г. ³	За 9 месяцев 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	39 077	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 480)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 597	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 597	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	266	124
	Проценты к уплате	2330	(-)	(198)
	Прочие доходы	2340	-	100
	Прочие расходы	2350	(226)	(97)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 637	(71)
	Налог на прибыль	2410	(7 257)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6 527)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	730	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 380	(71)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2020 г. ³	За 9 месяцев 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	25 380	(71)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".