

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КЕЛШ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, г.Пермь, ул.Екатерининская, д. 105-107, оф.704-3

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
	32829237
	5902050200
	41.20
	12300 16
	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 000	40 000	40 000
	в том числе:				
	земельный участок Ольховская, 21	1151	40 000	40 000	40 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 113	843	47
	Прочие внеоборотные активы	1190	208 252	129 705	26
	в том числе:				
	НЗП по объекту Ольховская, 21	1191	208 252	129 705	26
	Итого по разделу I	1100	249 365	170 548	40 073
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 748	14 134	45
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	15 408	10 144	-
	основное производство	1212	5 340	3 990	45
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 176	39 333	-
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	35 924	38 143	-
	задолженность участников долевого строительства	1232	1 163	1 163	-
	прочие дебиторы	1233	89	27	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 905	1 067	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 829	54 534	55
	<b>БАЛАНС</b>	1600	312 194	225 082	40 128

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20	(34)	(107)
	Итого по разделу III	1300	40 030	39 976	39 903
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 068	798	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 047	1 047	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 047	1 047	-
	Итого по разделу IV	1400	2 115	1 845	9
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	260 000	182 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 049	1 261	216
	в том числе: задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	9 919	1 108	20
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	116	116	-
	прочие кредиторы	1523	14	37	196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	270 049	183 261	216
	<b>БАЛАНС</b>	1700	312 194	225 082	40 128

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " апреля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды	
		0710002	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КЕЛШ"</u> по ОКПО		32829237	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902050200	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2020 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83	3
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 187 )
	Прочие доходы	2340	-	100
	Прочие расходы	2350	( 15 )	( 5 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68	(89)
	Налог на прибыль	2410	(14)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 14 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54	(89)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2020 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	54	(89)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " апреля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".