

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

			Коды
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	27 03 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	32829237
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	5902050200
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС	41.20
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес)	Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 58, оф. 714, 614015		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№6	Основные средства	1150	122 500	65 000	5 000
	в том числе:				
	Земельный участок Белозерская,56	1151	-	-	5 000
	Земельный участок Бульвар Гагарина,32б	1152	40 000	40 000	-
	Земельный участок Лифанова,38	1153	30 000	-	-
	Земельный участок Верхне-Вишерская,40	1154	25 000	25 000	-
	Земельный участок 1-я Гириная,33	1155	27 500	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
№5	Прочие внеоборотные активы	1190	270 445	18 773	192 591
	в том числе:				
	НЗП по объекту Белозерская.56	1191	-	-	192 591
	НЗП Бульвар Гагарина,32б	1192	193 850	18 258	-
	НЗП Лифанова,38	1193	70 059	85	-
	НЗП Верхне-Вишерская,40	1194	6 408	430	-
	НЗП 1-я Гириная,33	1195	128	-	-
	Итого по разделу I	1100	392 945	83 773	197 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№7	Запасы	1210	72 686	277	25 649
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	72 686	277	10 887
	выполненные этапы по незавершенным работам	1212	-	-	14 762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
№8	Дебиторская задолженность	1230	35 459	9 606	17 109
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1231	34 442	8 680	13 941
	прочие дебиторы	1232	944	855	846
	переплата по налогам и сборам	1233	73	71	2 322
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 311	1 632	4 518
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	114 456	59 515	47 276
	БАЛАНС	1600	507 401	143 288	244 867

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИБ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 856	114 623	75 343
	Итого по разделу III	1300	114 866	114 633	115 353
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
№10	Заемные средства	1410	334 448	911	110 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 952
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	334 448	911	112 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
№11	Заемные средства	1510	-	-	8 242
№9	Кредиторская задолженность	1520	58 087	27 744	8 320
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	58 056	27 660	8 320
	задолженность по налогам и сборам	1522	31	84	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 087	27 744	16 562
	БАЛАНС	1700	507 401	143 288	244 867

Руководитель _____ Казанцев Н.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	27	03	2024	
Форма по ОКУД	0710002			
По ОКПО	32829237			
ИНН	5902050200			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
№2	Выручка ⁵	2110	1	300 731
№3	Себестоимость продаж	2120	(-)	(237 248)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	63 483
№3	Коммерческие расходы	2210	(-)	(16 982)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	46 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
№13	Проценты к получению	2320	798	458
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
№13	Прочие доходы	2340	140	749
№12	Прочие расходы	2350	(648)	(2 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	291	45 411
№14	Налог на прибыль	2410	(58)	(6 130)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(58)	(9 082)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2 952
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	233	39 281

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	233	39 281
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Казанцев Н.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(40 000)	-	-	-	-	(40 000)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	(40 000)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	114 623	114 633
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	233	233
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	233	233
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	114 856	114 866

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	114 866	114 633	115 353

Руководитель _____ Казанцев Н.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	По ОКПО	27	03	2024
	ИНН	32829237		
	ИНН по ОКВЭД 2	5902050200		
	по ОКПОФ/ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 855	306 992
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	104	445
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы по договорам долевого строительства	4114	-	306 089
прочие поступления	4119	1 751	458
Платежи - всего	4120	(378 680)	(152 790)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(375 178)	(86 886)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 382)	(1 381)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(9 596)
налога на прибыль организаций	4124	(60)	(6 833)
прочие платежи	4129	(2 060)	(48 094)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(376 825)	154 202

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	48 000	119 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	48 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	119 000
Платежи - всего	4220	(-)	(167 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(167 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	48 000	(48 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	333 505	12 911
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	333 505	12 911
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(122 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(122 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	333 505	(109 089)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 680	(2 887)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 631	4 518
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 311	1 631
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Казанцев Н.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 5b772b38-a684-4f21-ad34-1e600be5b6fc	
ООО СЗ "КЕЛШ", КАЗАНЦЕВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 16:28 (MSK)	Сертификат 0191F06C00A5AF2FB64F82BA57231CBDB1	
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕРМИ, Бызова Светлана Александровна, Начальник	29.03.24 16:58 (MSK)	Сертификат 00C14435CCAB4E6CAB6363B0B24815872C	

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ",
5902050200/590201001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г. Перми (код 5902)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ", 5902050200/590201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2024** в **16.28.26** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2023 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_BUHOTSCH_5902_5902_5902050200590201001_20240327_c31e7
acc-d5d5-47e6-b6d9-71e0d21b810d**

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России по Ленинскому району г. Перми (код 5902)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2024** и принята налоговым органом **29.03.2024**,
регистрационный номер

00000000002121912989

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "КЕЛШ",

5902050200/ 590201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5902 настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

ООО СЗ "КЕЛШ", 5902050200/ 590201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_5902_5902_5902050200590201001_20240327_c31e7
acc-d5d5-47e6-b6d9-71e0d21b810d**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕРМИ, 5902

(наименование, код налогового органа)