

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ» (ОГРН 1185958029476), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АУДИТОР
Пантелеев Александр Семенович
ОРНЗ: 22006011655

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 04 февраля 2022 года.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

РУКОН ГФ^О

Руководитель аудита

ОРНЗ: 22006011655

А.С. Пантелеев

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Адрес юридического лица: 111020, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово,
ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114



Уполномоченное лицо

ОРНЗ: 22006011712

А.В. Кишмерешкин

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022

17 февраля 2023 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО СЗ "КЕЛШ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина, д.58, 714

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
32829237		
5902050200		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Группа Финансы"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

2312145943

1082312000110

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№6	Основные средства	1150	65 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	земельный участок Бульвар Гагарина,326	1151	40 000	-	-
	земельный участок Белозерская, 56	1152	-	5 000	5 000
	земельный участок Лянгасова	1153	25 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
№5	Прочие внеоборотные активы	1190	18 773	192 591	11 951
	в том числе:				
	НЗП по объекту Бульвар Гагарина 326	1191	18 258	-	-
	НЗП по объекту Белозерская, 56	1192	-	192 591	11 951
	НЗП по объекту Лянгасова	1193	430	-	-
	НЗП по объекту Лифанова,38	1194	85	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 773	197 591	16 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№7	Запасы	1210	277	25 649	184 691
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	277	10 887	2 425
	выполненные этапы по незавершенным работам	1212	-	14 762	1 336
	готовая продукция	1213	-	-	180 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
№8	Дебиторская задолженность	1230	9 606	17 109	12 492
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	8 680	13 941	11 438
	задолженность участников долевого строительства	1232	-	-	-
	прочие дебиторы	1233	855	846	34

задолженность покупателей и заказчиков	1234	-	-	1 021
переплата по налогам сборам	1235	71	2 322	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 632	4 518	5 397
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	59 515	47 276	202 580
БАЛАНС	1600	143 288	244 867	219 531

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 623	75 343	44 859
	Итого по разделу III	1300	114 633	115 353	84 869
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
№10	Заемные средства	1410	911	110 000	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 952	911
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	911	112 952	34 911
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
№11	Заемные средства	1510	-	8 242	93 891
№9	Кредиторская задолженность	1520	27 744	8 320	5 860
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	27 660	8 320	993
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	прочие кредиторы	1523	-	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	84	-	4 867
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 744	16 562	99 751
	БАЛАНС	1700	143 288	244 867	219 531

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 3 " февраля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО СЗ "КЕЛШ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002 31 12 2022 32829237		
	по ОКПО	5902050200		
	ИНН	41.20		
	по ОКВЭД 2	12300 16		
	по ОКОПФ / ОКФС	384		
	по ОКЕИ			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
№2	Выручка ⁵	2110	300 731	242 266
№3	Себестоимость продаж	2120	(237 248)	(195 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 483	46 574
№3	Коммерческие расходы	2210	(16 982)	(6 382)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 501	40 192
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
№13	Проценты к получению	2320	458	256
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 105)
№13	Прочие доходы	2340	749	2 083
№12	Прочие расходы	2350	(2 297)	(751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 411	40 675
№14	Налог на прибыль ⁷	2410	(6 130)	(10 191)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(9 082)	(8 150)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 952	(2 041)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 281	30 484

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	39 281	30 484
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Реутов А.В.

(расшифровка подписи)

" 3 " февраля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
32829237	
5902050200	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО СЗ "КЕЛШ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	40 010	(-)	-	-	44 859	84 869
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	30 484	30 484
3211	чистая прибыль	X	X	X	X	30 484	30 484
3212	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	X	-	X
3216		-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
пересценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(-)	(-)	(-)	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	(-)	(-)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	40 010	(-)	(-)	(-)	75 343	115 353
За 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	(-)	(-)	(-)	(-)	39 281	39 281
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	39 281	39 281
пересценка имущества	3312	X	X	(-)	X	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	(-)	X	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	X	X	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	X	(-)	X
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(40 000)	(-)	(-)	(-)	(-)	(40 000)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
пересценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(40 000)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(-)	(-)	(-)	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(-)	(-)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	(-)	(-)	(-)	114 624	114 634

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	114 633	115 353	84 869

Руководитель _____ **Реутов А.В.**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " 3 " февраля 2023 г.
 Примечания
 1 Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2 Указывается предыдущий год.
 3 Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств

за 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация ООО СЗ "КЕЛШ"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	32829237		
Вид экономической деятельности	ИНН	5902050200		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.				

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	306 992	241 565
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	445	10 130
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы по договорам долевого строительства	4114	306 089	231 258
прочие поступления	4119	458	177
Платежи - всего	4120	(152 790)	(230 444)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(86 886)	(197 373)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 381)	(943)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 596)	(7 370)
налога на прибыль организаций	4124	(6 833)	(15 338)
прочие платежи	4129	(48 094)	(9 420)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	154 202	11 121

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	119 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	119 000	-
Платежи - всего	4220	(167 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(167 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(48 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 911	96 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 911	96 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(122 000)	(108 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(122 000)	(108 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(109 089)	(12 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 887)	(879)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 518	5 397
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 631	4 518
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 3 " февраля 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к
Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО СЗ «КЕЛШ»
за 2022 год**

г. Пермь

Данные пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «КЕЛШ» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения о компании

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ»
Краткое наименование	ООО СЗ «КЕЛШ»
Место нахождения	Юридический адрес: 614015 Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, офис 714 Фактический адрес: 614015 Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, офис 714
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет российской организации выдано 10.09.2018 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Перми, ОГРН 1185958029476, ИНН 5902050200, КПП 590201001
Данные об учредителях (участниках)	Крепак Леонид Шольмович – 100,0%
Бенефициарные владельцы	Крепак Леонид Шольмович Гражданство – РФ Паспорт 57 05 № 791775, выдан УВД Индустриального района г. Перми 24.11.2005 г. Дата рождения 25.10.1960 г. Адрес: г Пермь, ул. Петропавловская, д. 41, кв. 17
Уставный капитал	10 000 руб.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Нет лицензий

Основным видом деятельности организации является выполнение функций заказчика-застройщика при возведении многоквартирных домов жилого типа.

Численность работников на конец отчетного периода составила 1 человека.

Руководство текущей деятельностью осуществляет управляющая организация ООО «Сфера-Инжиниринг», в лице генерального директора Реутова Александра Владимировича.

Общество полагает, что будет продолжать деятельность в обозримом будущем, у общества отсутствуют намерения о ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства общества будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные данные в настоящих пояснениях приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ООО СЗ «КЕЛШ» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом № 4-2019 от 30.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «КЕЛШ» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Организация использует типовые формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом России и содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Формы, не содержащиеся в названных альбомах, утверждаются генеральным директором отдельным приказом и являются приложениями к Учетной политике.

Критерий существенности раскрытия информации в бухгалтерской отчетности установлен в размере 2% по отношению к конкретной итоговой строке.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 08/2010 «Настоящее Положение может не применяться организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность»

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утвержденным Приказом Минфина от 19.11.2002 № 114н: «Положение может не применяться организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность...»

В соответствии со ст. 6 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011: «Упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не применяют следующие экономические субъекты:

1) организации, бухгалтерская (финансовая) отчетность которых подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации...»

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004: «5. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту».

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в деятельности организации и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Вложения во внеоборотные активы

К затратам капитального характера относятся затраты, направленные на создание, увеличение размеров или приобретение основных средств и нематериальных активов длительного пользования (свыше 1 года), не предназначенных для продажи, по видам положений:

- Затраты, связанные с осуществлением капитального строительства;
- затраты, связанные с приобретением зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств, и других отдельных объектов (или их частей) основных средств, не требующих монтажа (услуги сторонних организаций непосредственно связанные с приобретением оборудования и иных объектов основных средств);
- затраты, связанные с приобретением и созданием активов нематериального характера;
- затраты по монтажу оборудования и расходы по доведению до состояния, в котором оно пригодно к использованию в запланированных целях.

Источником финансирования капитальных вложений является накопленная амортизация, чистая прибыль и заемные средства организации. Стоимость объектов формируется исходя из фактических затрат.

Материально-производственные запасы.

МПЗ могут поступать в организацию путем их приобретения за плату, создания силами самой организации, безвозмездного получения (дарения), обмена на иное имущество (работы или услуги) или вклада в уставный капитал. Учет МПЗ ведется по фактическим ценам приобретения.

Материально-производственные запасы и товары в налоговом учете списываются в затраты по средней себестоимости.

Займы и кредиты. Финансовые вложения.

Организация, может привлекать заемные средства посредством заключения договора займа (в том числе путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций) или кредитного договора (в том числе товарного или коммерческого).

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности с использованием счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Учет операций по долевому строительству объектов.

Возможны два варианта заключения договоров долевого строительства объектов:

- Общество вступает в совместную деятельность, предметом которой является строительство объекта;
- Общество инвестирует собственные средства или аккумулирует средства других лиц для строительства объекта.

Если общество выполняет обязанности заказчика-застройщика, то полученные им средства прочих инвесторов отражаются в качестве долгосрочной кредиторской задолженности.

Учет доходов и расходов.

Доходами от обычных видов деятельности являются: выручка от продажи готовой продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, относятся к прочим доходам.

Расходы по обычным видам деятельности - расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Финансовый результат (экономия средств дольщиков) по договорам участия в долевом строительстве, определяется при выполнении следующих условий:

- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных Обществом от участников долевого строительства на цели, установленные Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

Расходы на текущую деятельность, накопленные на счете 20, в случае отсутствия доходов в отчетном периоде, отражаются в строке баланса 1210 «Запасы».

Организация налогового учета.

Доходы и расходы при исчислении налога на прибыль определяются по методу начисления.

Моментом определения налоговой базы по НДС при реализации (передаче) товаров (работ, услуг), имущественных прав организацией является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

3. Существенная информация о финансовом положении организации.

Таблица 2
(тыс. руб.)

Состав доходов в 2022 г.	
Доходы от реализации жилых помещений	
300 731	

Таблица 3
(тыс. руб.)

Состав расходов в 2022 г.	
Расходы от выполнения функций заказчика-застройщика	Стоимость реализованных жилых помещений
16 982	237 248

Управленческие расходы застройщика накапливаются с начала строительства и не списываются до тех пор, пока услуги застройщика не будут отражены в выручке, т. е. по окончании строительства. Если в каком-либо месяце не отражена выручка по услугам застройщика, прямые расходы и начальные остатки НЗП, считать конечными остатками НЗП.

Объем введенного в эксплуатацию жилья за период 2021-2022 год представлен в следующей таблице

Таблица 4
(м2)

	2021 год	2022 год	Отклонение (+;-)
Общая площадь здания, кв. м	-	7766,9	7766,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	5546,30	5546,30

Обязательства застройщика перед участниками договоров участия в долевом строительстве, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договоров, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства отсутствуют.

От деятельности общества в 2022 году получена прибыль в размере 39 281 тыс. руб.

4. Расшифровка существенных статей Бухгалтерской отчетности.

4.1. Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса)

В составе прочих внеоборотных активов учитываются расходы по строительству жилых домов по договорам долевого участия, в которых Общество выступает Застройщиком.

В 2022 году завершилось возведение объекта: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белозерская, 56» и начато строительство объекта «Многokвартирный жилой дом по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, Бульвар Гагарина 32б». Так же ведется разработка проектной документации по объектам: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Лифанова 38 и г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Лянгасова.

Таблица 5 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года	Изменения за год			На конец года
			Поступления и затраты	Выбыло	Движение между группами	
Незавершенные капитальные вложения - всего, в том числе:	2021	11 951	180 939	(299)	-	192 591
	2022	192 591	63 430	(237 248)	-	18 773
- НЗП по объекту Бульвар Гагарина, 32б	2021	-	-	-	-	-
	2022	-	18 258	-	-	18 258
- НЗП по объекту Белозерская, 56	2021	11 951	180 939	(299)	-	192 591
	2022	192 591	44 657	(237 248)	-	-
- НЗП по объекту Лифанова,38	2021	-	-	-	-	-
	2022	-	85	-	-	85
- НЗП по объекту Лянгасова	2021	-	-	-	-	-
	2022	-	430	-	-	430

4.2. Основные средства (статья 1150 Баланса)

Структура основных средств представлена в следующей таблице

Таблица 6 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года	Изменения за год			На конец года
			Поступления и затраты	Выбыло	Движение между группами	
Основные средства - всего, в том числе:	2021	5 000	-	-	-	5 000
	2022	5 000	65 000	5 000	-	65 000
- Земельный участок Бульвар Гагарина, 32б	2021	-	-	-	-	-
	2022	-	40 000	-	-	40 000
- Земельный участок Белозерская, 5б	2021	5 000	-	-	-	5 000
	2022	5 000	-	5 000	-	-
-Земельный участок Лянгасова	2021	-	-	-	-	-
	2022	-	25 000	-	-	25 000

4.3. Запасы (статья 1210 Баланса)

Информация о наличии и движении запасов представлена следующим образом

Таблица 7 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года	Изменения за год			На конец года
			Поступления и затраты	Выбыло	Движение между группами	
Запасы - всего, в том числе:	2021	184 690	-	-	-	184 690
	2022	25 649	241 739	267 111	-	277
- сырье, материалы	2021	2 425	140 059	(131 597)	-	10 887
	2022	10 887	1 190	(11 800)	-	277
- готовая продукция (жилые помещения)	2021	180 930	-	(180 930)	-	-
	2022	-	237 248	(237 248)	-	-
- затраты в незавершенном производстве	2021	1335	13 426	(14 762)	-	-
	2022	-	-	-	-	-
- Выполненные этапы по незавершенным работам	2021	-	14 762	-	-	14 762
	2022	14 762	3 301	18 063	-	-

Материально-производственные запасы на конец отчетного периода в залоге не находились. Все материально-производственные запасы учитываются в балансе по фактической себестоимости.

4.4. Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в следующей таблице

Таблица 8 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года		Изменения за год			На конец года	
		По условиям договора	Резерв	Поступления	Выбыло		По условиям договора	Резерв
					Погашено	Списано		
Краткосрочная дебиторская задолженность всего, в т.ч.:	2021	12 493	-	350 080	(345 464)	-	17 109	-
	2022	17 109	-	348 331	(355 866)	-	9 606	-
- авансы выданные	2021	11 438	-	108 998	(106 495)	-	13 941	-
	2022	13 941	-	20 711	(25 972)	-	8 680	-
- прочая	2021	34	-	11 069	(7 935)	-	3 168	-
	2022	3 168	-	28 041	(30 283)	-	926	-
- расчеты с покупателями	2021	1 021	-	230 013	(231 034)	-	-	-
	2022	-	-	299 579	(299 579)	-	-	-

4.5. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Информация об остатках и движении кредиторской задолженности представлена следующим образом:

Таблица 9 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Год	Остаток на начало года	Изменения за год					Остаток на конец года
			Поступления		Выбыло		Пере-класс.	
			В рез-те хоз. операций	Прочее	Погашено	Списано		
Краткосрочная кредиторская задолженность всего, в т.ч.:	2021	5 861	8 320	-	(5 861)	-	-	8 320
	2022	8 320	412 927	-	(393 503)	-	-	27 744
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	2021	993	8 320	-	(993)	-	-	8 320
	2022	8 320	113 174	-	(93 834)	-	-	27 660
- расчеты по налогам и сборам	2021	4 867	-	-	(4 867)	-	-	-
	2022	-	174	-	(90)	-	-	84
- авансы полученные	2021	-	-	-	-	-	-	-
	2022	-	299 579	-	(299 579)	-	-	-
- прочая	2021	-	-	-	-	-	-	-
	2022	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Долгосрочные обязательства (статья 1410 Баланса)

Изменения в части долгосрочных обязательств представлены в следующей таблице:

Таблица 10 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Год	Остаток на начало года	Изменения за год					Остаток на конец года
			Поступления		Выбыло		Пере-класс.	
			В рез-те хоз. операции	Прочее	Погашено	Списано		
Долгосрочные обязательства, задолженность всего, в т.ч.	2021	-	-	-	-	-	-	-
	2022	-	911	-	-	-	-	911
-бюджетное финансирование	2020	-	-	-	-	-	-	-
	2022	-	911	-	-	-	-	911

4.7. Заемные средства (статья 1510 Баланса)

Информация о движении заемных средств представлена следующим образом:

Таблица 11 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года	Изменения за год			На конец года
			Поступило	Выбыло	Прочее	
Долгосрочные - всего,	2021	34 000	96 000	(20 000)	-	110 000
	2022	110 000	12 000	(122 000)	-	-
Краткосрочные - всего,	2021	93 891	9 920	(95 569)	-	8 242
	2022	8 242	2 929	(11 171)	-	-
В т.ч. проценты	2021	5 891	9 920	(7 569)	-	8 242
	2022	8 242	2 929	(11 171)	-	-
Итого	2021	127 891	105 920	(115 569)	-	118 242
	2022	118 242	14 929	(133 171)	-	-

Проценты по займам равномерно включаются в стоимость инвестиционного актива (объекта строительства) до момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Проценты по займам за пределами срока ввода объекта в эксплуатацию включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа.

4.8. Прочие расходы (строка 2350)

Состав прочих расходов представлен в следующей таблице

Таблица 12 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2021 год	2022 год	Изменения
Налоги и сборы	75	19	(56)
Расходы на услуги банков	184	55	(129)
Штрафы, пени и неустойки к уплате	-	-	-
Проценты по займам	1 105	-	(1 105)

Банковская гарантия	-	-	
Гарантийные работы по Ж/д Ольховская, 21	414	161	(253)
Госпошлина	78	4	(74)
Расходы по объекту: Белозерская 56	-	1 838	1 838
Расходы по объекту: Бульвар Гагарина 32б	-	220	220
ИТОГО	1 856	2 297	441

4.9. Прочие доходы (строка 2340)

Состав прочих доходов представлен в следующей таблице

Таблица 13 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2021 год	2022 год	Изменения
Проценты за размещение денежных средств	256	458	202
ИТОГО	256	458	202

4.10. Налог на прибыль (строка 2410)

Налоговая ставка установлена в размере 20%.

Структура налога на прибыль представлена в следующей таблице

Таблица 14 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2021 год	2022 год	Изменения
Текущий налог на прибыль	(8150)	(9082)	932
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(2041)	2952	(4993)
ИТОГО	(10 191)	(6 130)	(4061)

В 2022 году налог на прибыль к уплате составил 9082 тыс. руб.

4.11. Информация о связанных сторонах

К связанным сторонам для организации относятся:

Учредитель, он же бенефициарный владелец – Крепак Леонид Шольмович.

В 2021 году со связанной стороной действует следующий договор:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции ¹	Сумма долга на 31.12.2022 г.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям ²	Отражение в отчетности (да/нет)
Крепак Леонид Шольмович	учредитель	Договор процентного займа от 09.11.2020 г.	110 000 тыс. руб.	-	22.03.2022 г.	да
Итого	-	-	110 000 тыс. руб.	-	-	-

Размер вознаграждения, выплаченного управленческому персоналу, в лице управляющей организации ООО «Сфера-Инжиниринг», за 2022 год составил 1 450 тыс. руб.

4.12. События после отчетной даты

В период с 1 января 2022 года до момента подписания бухгалтерской отчетности, события после отчетной даты, которые могут повлиять на финансовое состояние предприятия, отсутствуют.

4.13. Условные обязательства

В период с 1 января 2022 года до момента подписания бухгалтерской отчетности условные обязательства отсутствуют.

5. Прочие сведения

В краткосрочной перспективе компания с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех финансовых обязательств как текущих, так и возникающих в ходе ее деятельности.

В среднесрочной перспективе существует высокая вероятность исполнения обязательств в условиях стабильности макроэкономических и рыночных показателей.


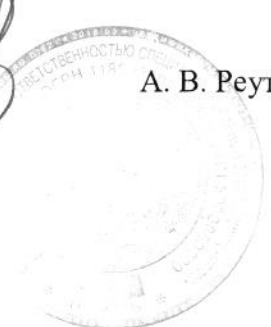
Прибыль от деятельности Общества приведена в Отчете о финансовых результатах за 2022 год и составила в отчетном году 39 281 тыс. руб. (в предшествующем году прибыль – 30 484 тыс. руб.).

6. Условные обязательства и операционные риски

В начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки. Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования. Кроме того, Общество может столкнуться с еще большим влиянием COVID-19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Общества в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику. Руководство Общества проанализировало обстоятельства и пришло к выводу, что указанные выше события являются не корректирующими событиями после отчетной даты, количественный негативный эффект которого, в частности в условиях продолжительного распространения пандемии и принимаемых ответных мер, невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «Сфера-Инжиниринг»

03.02.2023 г.



А. В. Реутов

Пронумеровано
и прошнуровано

26 (двадцать
шесть листов)



[Handwritten signature]