

Участнику общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ» (ОГРН 1185958029476), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 29 января 2021 года.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Руководитель аудита

ОРНЗ: 22006011644



С.М. Шутова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Нексия Финанс Групп»

Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, дом № 70, корпус 2, оф.15Б

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111103

Уполномоченное лицо

ОРНЗ: 22006011712

Действующий на основании доверенности № 5 от 20.12.2021



В. Кишмерешкин

04 февраля 2022 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина, д.58, 714

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
32829237		
5902050200		
41.20		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "НФГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

7722480366

1197746618849

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№7	Основные средства	1150	5 000	5 000	40 000
	в том числе:				
	земельный участок Ольховская, 21	1151	-	-	40 000
	земельный участок Белозерская, 56	1152	5 000	5 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	843
№6	Прочие внеоборотные активы	1190	192 591	11 951	129 705
	в том числе:				
	НЗП по объекту Ольховская, 21	1191	-	-	129 705
	НЗП по объекту Белозерская, 56	1192	192 591	11 951	-
	Итого по разделу I	1100	197 591	16 951	170 548
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№8	Запасы	1210	25 649	184 691	14 134
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	10 887	2 425	10 144
	выполненные этапы по незавершенным работам	1212	14 762	1 336	3 990
	готовая продукция	1213	-	180 930	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
№9	Дебиторская задолженность	1230	17 109	12 493	39 333
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков	1231	13 941	11 438	38 143
	задолженность участников долевого строительства	1232	-	-	1 163
	прочие дебиторы	1233	846	34	27
	задолженность покупателей и заказчиков	1234	-	1 021	-
	переплата по налогам сборам	1235	2 322	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 518	5 397	1 067
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	47 276	202 581	54 534
БАЛАНС	1600	244 867	219 532	225 082

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 343	44 859	(34)
	Итого по разделу III	1300	115 353	84 869	39 976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	110 000	34 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 952	911	798
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
№11	Прочие обязательства	1450	-	-	1 047
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	1 047
	Итого по разделу IV	1400	112 952	34 911	1 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
№12	Заемные средства	1510	8 242	93 891	182 000
№10	Кредиторская задолженность	1520	8 320	5 861	1 261
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	8 320	993	1 108
	задолженность перед покупателями и заказчиками	1522	-	-	116
	прочие кредиторы	1523	-	-	37
	задолженность по налогам и сборам	1524	-	4 867	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 562	99 752	183 261
	БАЛАНС	1700	244 867	219 532	225 082

Руководитель  Реутов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " января 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность			32829237		
Единица измерения: тыс. руб.			5902050200		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	242 266	91 677
	Себестоимость продаж	2120	(195 692)	(22 398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 574	69 279
	Коммерческие расходы	2210	(6 382)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(7 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 192	61 801
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	256	291
	Проценты к уплате	2330	(1 105)	(4 168)
№14	Прочие доходы	2340	2 083	-
№13	Прочие расходы	2350	(751)	(669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 675	57 255
№15	Налог на прибыль ⁷	2410	(10 191)	(12 362)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(8 150)	(11 406)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 041)	(956)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 484	44 893

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	30 484	44 893
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Реутов А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " января 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12
32829237	
5902050200	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по КОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	40 010	(- -)	-	-	(35)	39 975
3210	За 2020 г. ²	-	-	-	-	44 894	44 894
3211	Увеличение капитала - всего:	x	x	x	x	44 894	44 894
3212	в том числе:	x	x	-	x	-	-
	чистая прибыль	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	-	-	-	x	x	-
	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	-	x
	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
пероценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	40 010	(-)	(-)	(-)	44 859	84 869
За 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	(-)	(-)
пероценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	x	x	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
пероценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	40 010	(-)	(-)	(-)	75 343	115 353

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	115 353	84 869	39 940

Руководитель Реутов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
"13" января 2022 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ" по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710005		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	32829237		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	5902050200		
		41.20		
		12300		16
		384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	241 565	319 607
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 130	25 824
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы по договорам долевого строительства	4114	231 258	293 495
прочие поступления	4119	177	288
Платежи - всего	4120	(230 444)	(255 278)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(197 373)	(199 933)
в связи с оплатой труда работников	4122	(943)	(6 026)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 370)	(39 308)
налога на прибыль организаций	4124	(15 338)	(6 539)
прочие платежи	4129	(9 420)	(3 472)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 121	64 329

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>21</u> г. ¹	За 20 <u>20</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	96 000	200 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	96 000	200 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Платежи - всего	4320	(108 000)	(260 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(108 000)	(260 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 000)	(60 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(879)	4 329
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 397	1 068
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 518	5 397
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Реутов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 13 " января 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к
Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО СЗ «КЕЛШ»
за 2021 год**

г. Пермь

Данные пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «КЕЛШ» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения о компании

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КЕЛШ»
Краткое наименование	ООО СЗ «КЕЛШ»
Место нахождения	Юридический адрес: 614015 Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, офис 714 Фактический адрес: 614015 Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, офис 714
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет российской организации выдано 10.09.2018 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Перми, ОГРН 1185958029476, ИНН 5902050200, КПП 590201001
Данные об учредителях (участниках)	Крепак Леонид Шоломович – 100,0%
Бенефициарные владельцы	Крепак Леонид Шоломович Гражданство – РФ Паспорт 57 05 № 791775, выдан УВД Индустриального района г. Перми 24.11.2005 г. Дата рождения 25.10.1960 г. Адрес: г Пермь, ул. Петропавловская, д. 41, кв. 17
Уставный капитал	40 010 000 руб.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Нет лицензий

Основным видом деятельности организации является выполнение функций заказчика-застройщика при возведении многоквартирных домов жилого типа.

Численность работников на конец отчетного периода составила 1 человека.

Руководство текущей деятельностью осуществляет управляющая организация ООО «Сфера-Инжиниринг», в лице генерального директора Реутова Александра Владимировича.

Общество полагает, что будет продолжать деятельность в обозримом будущем, у общества отсутствуют намерения о ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства общества будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные данные в настоящих пояснениях приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ООО СЗ «КЕЛШ» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом № 4-2019 от 30.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «КЕЛШ» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Организация использует типовые формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом России и содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Формы, не содержащиеся в названных альбомах, утверждаются генеральным директором отдельным приказом и являются приложениями к Учетной политике.

Критерий существенности раскрытия информации в бухгалтерской отчетности установлен в размере 2% по отношению к конкретной итоговой строке.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 08/2010 «Настоящее Положение может не применяться организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность»

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утвержденным Приказом Минфина от 19.11.2002 № 114н: «Положение может не применяться организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность...»

В соответствии со ст. 6 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011: «Упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не применяют следующие экономические субъекты:

1) организации, бухгалтерская (финансовая) отчетность которых подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации...»

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004: «5. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту».

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в деятельности организации и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Вложения во внеоборотные активы

К затратам капитального характера относятся затраты, направленные на создание, увеличение размеров или приобретение основных средств и нематериальных активов длительного пользования (свыше 1 года), не предназначенных для продажи, по видам положений:

- Затраты, связанные с осуществлением капитального строительства;
- затраты, связанные с приобретением зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств, и других отдельных объектов (или их частей) основных средств, не требующих монтажа (услуги сторонних организаций непосредственно связанные с приобретением оборудования и иных объектов основных средств);
- затраты, связанные с приобретением и созданием активов нематериального характера;
- затраты по монтажу оборудования и расходы по доведению до состояния, в котором оно пригодно к использованию в запланированных целях.

Источником финансирования капитальных вложений является накопленная амортизация, чистая прибыль и заемные средства организации. Стоимость объектов формируется исходя из фактических затрат.

Материально-производственные запасы.

МПЗ могут поступать в организацию путем их приобретения за плату, создания силами самой организации, безвозмездного получения (дарения), обмена на иное имущество (работы или услуги) или вклада в уставный капитал. Учет МПЗ ведется по фактическим ценам приобретения.

Материально-производственные запасы и товары в налоговом учете списываются в затраты по средней себестоимости.

Займы и кредиты. Финансовые вложения.

Организация, может привлекать заемные средства посредством заключения договора займа (в том числе путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций) или кредитного договора (в том числе товарного или коммерческого).

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности с использованием счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Учет операций по долевому строительству объектов.

Возможны два варианта заключения договоров долевого строительства объектов:

- Общество вступает в совместную деятельность, предметом которой является строительство объекта;
- Общество инвестирует собственные средства или аккумулирует средства других лиц для строительства объекта.

Если общество выполняет обязанности заказчика-застройщика, то полученные им средства прочих инвесторов отражаются в качестве долгосрочной кредиторской задолженности.

Учет доходов и расходов.

Доходами от обычных видов деятельности являются: выручка от продажи готовой продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, относятся к прочим доходам.

Расходы по обычным видам деятельности - расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Финансовый результат (экономия средств дольщиков) по договорам участия в долевом строительстве, определяется при выполнении следующих условий:

- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных Обществом от участников долевого строительства на цели, установленные Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

Расходы на текущую деятельность, накопленные на счете 20, в случае отсутствия доходов в отчетном периоде, отражаются в строке баланса 1210 «Запасы».

Организация налогового учета.

Доходы и расходы при исчислении налога на прибыль определяются по методу начисления.

Моментом определения налоговой базы по НДС при реализации (передаче) товаров (работ, услуг), имущественных прав организацией является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

3. Существенная информация о финансовом положении организации.

Таблица 2
(тыс. руб.)

Состав доходов в 2021 г.	
Доходы от аренды	Доходы от реализации жилых помещений
49	227 454

Таблица 3
(тыс. руб.)

Состав расходов в 2021 г.	
Расходы от выполнения функций заказчика-застройщика	Стоимость реализованных жилых помещений
6 382	180 930

Управленческие расходы застройщика накапливаются с начала строительства и не списываются до тех пор, пока услуги застройщика не будут отражены в выручке, т. е. по окончании строительства. Если в

каком-либо месяце не отражена выручка по услугам застройщика, прямые расходы и начальные остатки НЗП, считать конечными остатками НЗП.

Структура управленческих расходов застройщика представлена в следующей таблице

Таблица 4
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Год	На начало периода	Изменение за период			На конец периода
			Поступления и затраты	Выбыло	Движение между группами	
Расходы на оплату труда	2020	283	-	(283)	-	-
	2021	115	-	(115)	-	-
Отчисления на социальные нужды	2020	87	-	(87)	-	-
	2021	36	-	(36)	-	-
Вознаграждение управляющей компании	2020	2 250	1 223	(3 473)	-	-
	2021	800	-	(800)	-	-
Прочие затраты	2020	1 369	2 266	(3 635)	-	-
	2021	385	-	(385)	-	-
Итого:	2020	3 989	3 489	(7 478)	-	-
Итого:	2021	1336	-	(1336)	-	-

К прочим расходам относятся:

- проценты по займам (1 105 тыс. руб.)
- гарантийные работы по Ж/д Ольховская, 21 (414 тыс. руб.)
- прочие (338 тыс. руб.)

Объем введенного в эксплуатацию жилья за период 2020-2021 год представлен в следующей таблице

Таблица 5
(м2)

	2020 год	2021 год	Отклонение (+;-)
Общая площадь здания, кв. м	18 482,8	-	(18 482,8)
Площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	11 169,60	-	(11 169,6)

Обязательства застройщика перед участниками договоров участия в долевом строительстве, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договоров, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства отсутствуют.

От деятельности общества в 2021 году получена прибыль в размере 30 484 тыс. руб.

4. Расшифровка существенных статей Бухгалтерской отчетности.

4.1. Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса)

В составе прочих внеоборотных активов учитываются расходы по строительству жилых домов по договорам долевого участия, в которых Общество выступает Застройщиком.

В 2021 году осуществлялось возведение объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белозерская, 56»

Таблица 6 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года	Изменения за год			На конец года
			Поступления и затраты	Выбыло	Движение между группами	
Незавершенные капитальные вложения - всего, в том числе:	2020	129 705	271 575	(389 329)	-	11 951
	2021	11 951	180 939	(299)	-	192 591
- НЗП по объекту Ольховская, 21	2020	129 705	259 624	(389 329)	-	-
	2021	-	-	-	-	-
- НЗП по объекту Белозерская, 56	2020	-	11 951	-	-	11 951
	2021	11 951	180 939	(299)	-	192 591

4.2. Основные средства (статья 1150 Баланса)

Структура основных средств представлена в следующей таблице

Таблица 7 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года	Изменения за год			На конец года
			Поступления и затраты	Выбыло	Движение между группами	
Основные средства - всего, в том числе:	2020	40 000	-	(40 000)	-	5 000
	2021	5 000	5 000	-	-	5 000
- Земельный участок Ольховская, 21	2020	40 000	-	(40 000)	-	-
	2021	-	-	-	-	-
- Земельный участок Белозерская, 56	2020	-	5 000	-	-	5 000
	2021	5 000	-	-	-	5 000

4.3. Запасы (статья 1210 Баланса)

Информация о наличии и движении запасов представлена следующим образом

Таблица 8 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года	Изменения за год			На конец года
			Поступления и затраты	Выбыло	Движение между группами	
Запасы - всего, в том числе:	2020	14 133	265 249	(94 692)	-	184 690
	2021	184 690	168 247	(327 288)	-	25 649
- сырье, материалы	2020	10 144	57 871	(65 590)	-	2 425
	2021	2 425	140 059	(131 597)	-	10 887
- готовая продукция (жилые помещения)	2020	-	203 328	(22 398)	-	180 930
	2021	180 930	-	(180 930)	-	-
- затраты в незавершенном производстве	2020	1 335	4 050	(6 704)	-	1 335
	2021	1 335	13 426	(14 761)	-	-
- Выполненные этапы по незавершенным работам	2021	-	14 762	-	-	14 762

Материально-производственные запасы на конец отчетного периода в залоге не находились.

Все материально-производственные запасы учитываются в балансе по фактической себестоимости.

4.4. Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в следующей таблице

Таблица 9 (тыс.руб.)

Наименование Показателя	Год	На начало года		Изменения за год			На конец года	
		По условиям договора	Резерв	Поступления	Выбыло		По условиям договора	Резерв
					Погашено	Списано		
Краткосрочная дебиторская задолженность всего, в т.ч.:	2020	39 333	-	119 444	(146 284)	-	12 493	-
	2021	12 493	-	350 080	(345 464)	-	17 109	-
- авансы выданные	2020	38 143	-	118 389	(145 094)	-	11 438	-
	2021	11 438	-	108 998	(106 495)	-	13 941	-
- прочая	2020	27	-	34	(27)	-	34	-
	2021	34	-	11 069	(7 935)	-	3 168	-
- расчеты с покупателями	2020	-	-	1 021	-	-	1 021	-
	2021	1 021	-	230 013	(231 034)	-	-	-

- расчеты с участниками долевого строительства	2020	1 163	-	-	(1 163)	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-

4.5 Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Информация об остатках и движении кредиторской задолженности представлена следующим образом:

Таблица 10 (тыс.руб.)

Наименование Показателя	Год	Остаток на начало года	Изменения за год					Остаток на конец года
			Поступления		Выбыло		Пере-класс.	
			В рез-те хоз. Операций	Прочее	Погашено	Списано		
Краткосрочная кредиторская задолженность всего, в т.ч.:	2020	1 261	5 861	-	(1 261)	-	-	5 861
	2021	5 861	8320	-	(5861)	-	-	8320
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	2020	1 108	993	-	(1 108)	-	-	993
	2021	993	8 320	-	(993)	-	-	8 320
- расчеты по налогам и сборам	2020	-	4 867	-	-	-	-	4 867
	2021	4867	-	-	(4867)	-	-	-
- авансы полученные	2020	116	-	-	(116)	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
- прочая	2020	37	1	-	(37)	-	-	1
	2021	-	-	-	-	-	-	-

4.6 Долгосрочные обязательства (статья 1450 Баланса)

Изменения в части долгосрочных обязательств представлены в следующей таблице:

Таблица 11 (тыс. руб.)

Наименование Показателя	Год	Остаток на начало года	Изменения за год					Остаток к концу года
			Поступления		Выбыло		Пере-класс.	
			В рез-те хоз. операций	Прочее	Погашено	Списано		
Долгосрочные обязательства, задолженность всего, в т.ч.	2020	1 047	-	-	(1 047)	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
- обязательства перед участниками долевого строительства Ольховская, 21	2020	1 047	-	-	(1 047)	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-

4.7 Заемные средства (статья 1510 Баланса)

Информация о движении заемных средств представлена следующим образом:

Таблица 12 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Год	На начало года	Изменения за год			На конец года
			Поступило	Выбыло	Прочее	
Долгосрочные - всего,	2020	-	34 000	-	-	34 000
	2021	34 000	96 000	(20 000)	-	110 000
Краткосрочные - всего,	2020	182 000	199 073	(287 182)	-	93 891
	2021	93 891	9 920	(95 569)	-	8 242
В т.ч. проценты	2020	-	51 073	(45 182)	-	5 891
	2021	5 891	9 920	(7569)	-	8 242
Итого	2020	182 000	233 073	(287 182)	-	127 891
	2021	127 891	105 920	(115 569)	-	118 242

Проценты по займам равномерно включаются в стоимость инвестиционного актива (объекта строительства) до момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Проценты по займам за пределами срока ввода объекта в эксплуатацию включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа.

4.8 Прочие расходы (строка 2350)

Состав прочих расходов представлен в следующей таблице

Таблица 13 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2020 год	2021 год	Изменения
Налоги и сборы	136	75	(61)
Расходы на услуги банков	55	184	129
Штрафы, пени и неустойки к уплате	-	-	-
Проценты по займам	4 168	-	(4 168)
Банковская гарантия	163	-	(163)
Гарантийные работы по Ж/д Ольховская, 21	292	414	122
Госпошлина	23	78	55
ИТОГО	4 837	751	(4086)

4.9 Прочие доходы (строка 2340)

Состав прочих доходов представлен в следующей таблице

Таблица 14 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2020 год	2021 год	Изменения
Проценты за размещение денежных средств	291	256	(35)
ИТОГО	291	256	(35)

4.10 Налог на прибыль (строка 2410)

Налоговая ставка установлена в размере 20%.

Структура налога на прибыль представлена в следующей таблице

Таблица 15 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2020 год	2021 год	Изменения
Текущий налог на прибыль	(11 406)	(8150)	(3 256)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(113)	-	(113)
Изменение отложенных налоговых активов	(843)	(2041)	1198
ИТОГО	(12 362)	(10 191)	(2 171)

В 2021 году налог на прибыль к уплате составил 8 150 тыс. руб.

4.11 Информация о связанных сторонах

К связанным сторонам для организации относятся:

Учредитель, он же бенефициарный владелец – Крепак Леонид Шольмович.

В 2021 году со связанной стороной действует следующий договор:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции	Сумма долга на 31.12.2021 г.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям ²	Отражение в отчетности (да/нет)
Крепак Леонид Шольмович	учредитель	Договор процентного займа от 09.11.2020 г.	110 000 тыс. руб.	110 000 тыс. руб.	31.12.2022 г.	да
Итого	-	-	110 000 тыс. руб.	110 000 тыс. руб.	-	-

Размер вознаграждения, выплаченного управленческому персоналу, в лице управляющей организации ООО «Сфера-Инжиниринг», за 2021 год составил 2 000 тыс. руб.

4.12 События после отчетной даты

В период с 1 января 2021 года до момента подписания бухгалтерской отчетности, события после отчетной даты, которые могут повлиять на финансовое состояние предприятия, отсутствуют.

4.13 Условные обязательства

В период с 1 января 2021 года до момента подписания бухгалтерской отчетности условные обязательства отсутствуют.

5 Прочие сведения

В краткосрочной перспективе компания с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех финансовых обязательств как текущих, так и возникающих в ходе ее деятельности.

В среднесрочной перспективе существует высокая вероятность исполнения обязательств в условиях стабильности макроэкономических и рыночных показателей.

Прибыль от деятельности Общества приведена в Отчете о финансовых результатах за 2021 год и составила в отчетном году 30 484 тыс. руб. (в предшествующем году прибыль – 44 893 тыс. руб.).

6 Условные обязательства и операционные риски

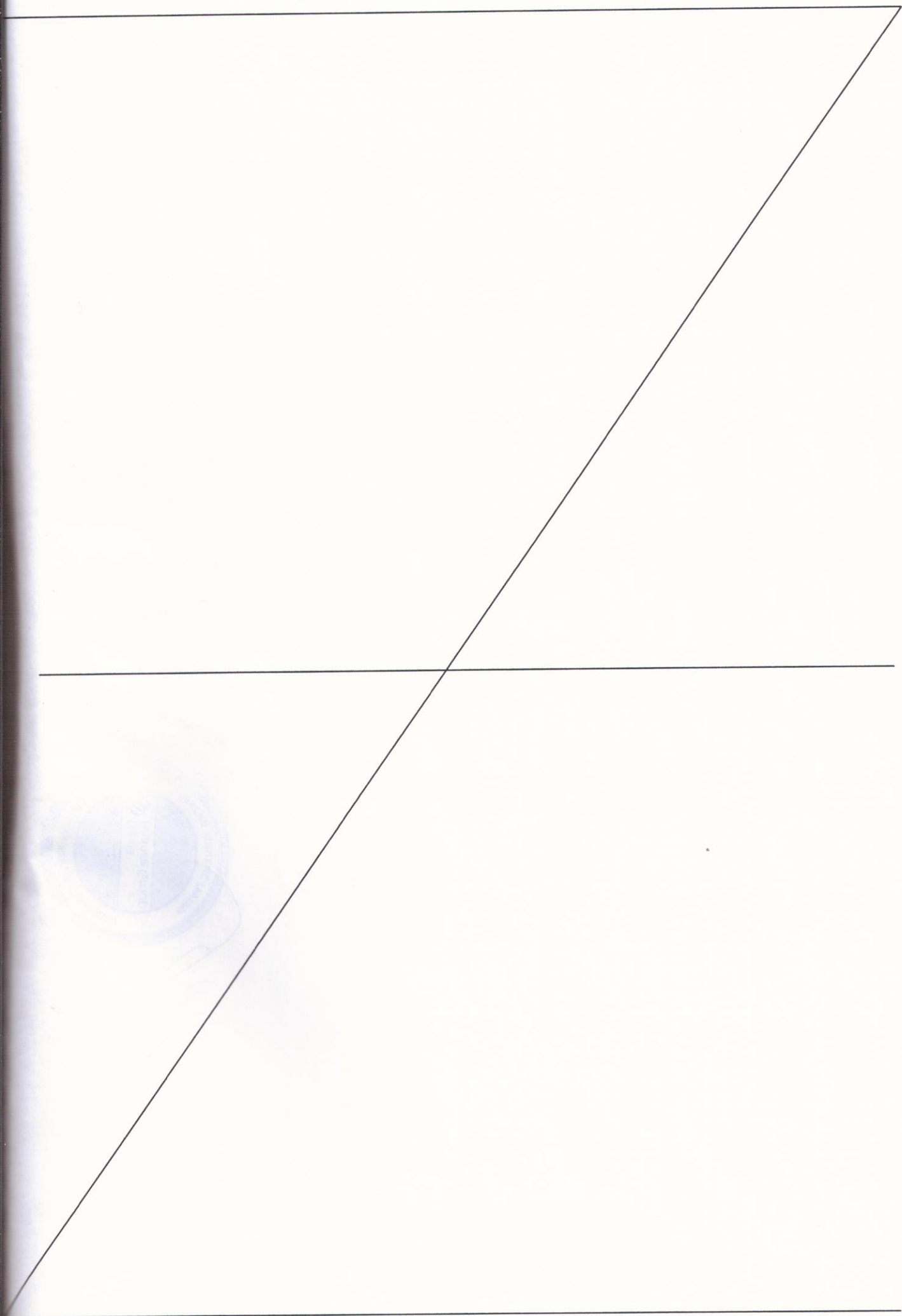
В начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки. Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования. Кроме того, Общество может столкнуться с еще большим влиянием COVID-19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Общества в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику. Руководство Общества проанализировало обстоятельства и пришло к выводу, что указанные выше события являются не корректируемыми событиями после отчетной даты, количественный негативный эффект которого, в частности в условиях продолжительного распространения пандемии и принимаемых ответных мер, невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «Сфера-Инжиниринг»

13.01.2022 г.



А. В. Реутов



Пронумеровано
и прошнуровано
дд 18 августа
восемь тысяч



[Handwritten signature]

[Handwritten scribble]