



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная экспертиза»  
(ООО «СТЭК»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84  
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611828,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020*

---

**№ 59-2-1-2-052433-2022**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор

ООО «СТЭК»



Ирина Александровна Сбытова

«29» июля 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район,  
бульвар Гагарина, 32б

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1085907000442  
**ИНН:** 5907036181  
**КПП:** 590701001  
**Место нахождения и адрес:** Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА МОЖАЙСКАЯ, ДОМ 11, КВАРТИРА 58

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"  
**ОГРН:** 1185958029476  
**ИНН:** 5902050200  
**КПП:** 590201001  
**Место нахождения и адрес:** Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 58, ОФИС 714

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 29.06.2022 № 0060-2022, ООО СЗ «КЕЛШ»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 29.06.2022 № 0061-ЭППД-2022, заключенный между ООО «СТЭКС» и ООО СЗ «КЕЛШ»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 326" от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 326

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 326.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV  
Геологические условия: III  
Ветровой район: I  
Снеговой район: V  
Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ-ПРОЕКТ САТУРН-Р"

**ОГРН:** 1055900211399

**ИНН:** 5902824414

**КПП:** 590201001

**Место нахождения и адрес:** Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА КУЙБЫШЕВА, ДОМ 37, ОФИС 712

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Дополнение к заданию на проектирование от 24.06.2022 № Приложение № 1 к дополнительному соглашению, между ООО «СЗ КЕЛШ» и «Арт-Проект Сатурн-Р»

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 05.05.2022 № RU-59-2-03-0-00-2022-0548, подготовлен заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Требования о соблюдении правил благоустройства и законодательства от 24.05.2021 № 059-24-01-31/2-292, выданы Департаментом дорог и благоустройства Администрация города Перми

2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды от 05.05.2021 № 88, выдан Управлением по экологии и природопользованию Администрация города Перми

3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 15.10.2021 № 84-ТУ-02950, выданы ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»

4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 22.12.2021 № Приложение № 1, выданы ПАО «Т Плюс»

5. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения от 10.11.2021 № 110-16314, выданы ООО «НОВОГОР-Прикамье»

6. Технические условия на вынос сетей водопровода от 10.11.2021 № 110-16313, выданы ООО «НОВОГОР-Прикамье»

7. Технические условия на предоставление услуг радификации от 31.10.2021 № 0501/17/774/21, выданы ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг от 31.10.2021 № 0501/17/773/21, выданы ПАО «Ростелеком»

9. Технические условия для проектирования диспетчеризации лифтов от 23.04.2021 № 656, выданы ООО «Лифт-сервис»

10. Согласование размещения объекта от 25.11.2021 № 2016, выдано Минобороны России Войсковая часть № 88503

11. Письмо о направлении информации по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения от 22.04.2022 № 51000-32-01111, выдано ПАО «Т Плюс»

12. Письмо о предоставлении информации о технической возможности подключения к существующим сетям газоснабжения от 22.04.2022 № ПФ-2737, выдано АО «Газпром газораспределение Пермь»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

59:01:4311902:4584

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕЛШ"

**ОГРН:** 1185958029476

**ИНН:** 5902050200

**КПП:** 590201001

**Место нахождения и адрес:** Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 58, ОФИС 714

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п  | Имя файла                                  | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание  |
|--|--|--------------------|-------------------|---|
| <b>Пояснительная записка</b>   |  |                    |                   |   |
| 1  | 11.07.2022 ПЗ Изм.2_compressed (1).pdf     | pdf                | 09d3af3f          | 253-21-ПЗ   |
|  | 11.07.2022 ПЗ Изм.2_compressed (1).pdf.sig | sig                | 81e61876          | Раздел 1 «Пояснительная записка»                              |
| <b>Схема планировочной организации земельного участка</b>  |  |                    |                   |   |
| 1  | ПЗУ изм 3 общий.pdf                        | pdf                | 56dbe7ca          | 253-21-ПЗУ  |
|  | ПЗУ изм 3 общий.pdf.sig                    | sig                | dfce134a          | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» |
| <b>Архитектурные решения</b>   |  |                    |                   |   |
| 1  | 2531-21-АР Изм3.pdf                        | pdf                | e9faa2d9          | 253-21-АР   |
|  | 2531-21-АР Изм3.pdf.sig                    | sig                | 3f210e68          | Раздел 3 «Архитектурные решения»                              |
| <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>  |  |                    |                   |   |
| 1  | 15..07.2022 КР. изм2 общий.pdf             | pdf                | a3b4699c          | 253-21-КР   |
|  | 15..07.2022 КР. изм2 общий.pdf.sig         | sig                | 4e72a1af          | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»     |
| <b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b> |  |                    |                   |   |
| <b>Система электроснабжения</b>  |  |                    |                   |   |
| 1  | ИОС1 изм.2 общ.pdf                         | pdf                | 10858b0f          | 253-21-ИОС1   |
|  | ИОС1 изм.2 общ.pdf.sig                     | sig                | c4553e28          | Подраздел 1 «Система электроснабжения»                        |
| <b>Система водоснабжения</b>   |  |                    |                   |   |
| 1  | ИОС2изм2 общ.pdf                           | pdf                | 47e82135          | 253-21-ИОС2   |

|   |                                 |     |          |  |
|---|---------------------------------|-----|----------|--|
|   | ИОС2изм2 общ.pdf.sig            | sig | 41f9ee65 | Подраздел 2 «Система водоснабжения»  |
| <b>Система водоотведения</b>  |                                 |     |          |  |
| 1   | ИОС3изм2 общ.pdf                | pdf | 66fd6a1b | 253-21-ИОС3  |
|   | ИОС3изм2 общ.pdf.sig            | sig | cae1c828 | Подраздел 3 «Система водоотведения»  |
| <b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b> |                                 |     |          |  |
| 1   | ИОС4. (изм.2) общ.pdf           | pdf | 4167c3dd | 253-21-ИОС4  |
|   | ИОС4. (изм.2) общ.pdf.sig       | sig | 13f037d1 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»   |
| <b>Сети связи</b>   |                                 |     |          |  |
| 1   | ИОС 5.1 изм.2 общ.pdf           | pdf | fad5b6d3 | 253-21-ИОС5.1  |
|   | ИОС 5.1 изм.2 общ.pdf.sig       | sig | accbce9c | Часть 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилого дома |
| 2   | ИОС 5.2 изм.2 общ.pdf           | pdf | 71af6cfb | 253-21-ИОС5.2  |
|   | ИОС 5.2 изм.2 общ.pdf.sig       | sig | 893d21f7 | Часть 2. Системы коллективного телеприема, проводного вещания, проводной связи   |
| <b>Проект организации строительства</b>                                 |                                 |     |          |  |
| 1   | ПОС изм.2.pdf                   | pdf | d2269c0e | 253-21-ПОС   |
|   | ПОС изм.2.pdf.sig               | sig | 7fc2c438 | Раздел 6 «Проект организации строительства»  |
| <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>                 |                                 |     |          |  |
| 1   | 253-21-ПБ Изм 2.pdf             | pdf | abee3219 | 253-21-ПБ  |
|   | 253-21-ПБ Изм 2.pdf.sig         | sig | 628c3a09 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  |
| <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>                     |                                 |     |          |  |
| 1   | 253-21-ОДИ Изм1 07.2022.pdf     | pdf | d212e5f5 | 253-21-ОДИ   |
|   | 253-21-ОДИ Изм1 07.2022.pdf.sig | sig | c47d21d9 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»   |

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Пояснительная записка»

В раздел проектной документации были внесены следующие изменения:

- Добавлено дополнение к заданию на проектирование «Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 24.06.2022 к договору № 01-03.2021 от 31.03.2021».

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

«Схема планировочной организации земельного участка»

В проектную документацию были внесены следующие изменения, согласно техническому заданию на корректировку проектной документации:

1. Изменение схемы планировочной организации участка из-за корректировки проездов, конфигурации и площади площадок (детских, спортивных, хозяйственных, для отдыха).

2.Корректировка плана озеленения.

3.Изменения внесены в графическую часть (листы ПЗУ 1, 4, 5) проекта.

По проектным решениям до корректировки имеется положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

В административном отношении земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, площадью 2596 м2, кадастровый номер 59:01:4311902:4584, находится по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 32б. Земельный участок расположен в восточной части микрорайона Городские горки, вблизи правобережного лога р. Егошиха.

При корректировке проекта добавлено описание участка в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- частично в границах зоны Л-12И-3 Ансамбль «Егошихинское кладбище» (23 м2). Проектом размещение объектов капитального строительства в данной зоне не предусмотрено, мероприятия по благоустройству (твердое покрытие) согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края (О

предоставлении информации по земельному участку № 59:01:11902:4584, расположенному в зоне охраняемого ландшафта Л-12И-3 объекта культурного наследия ансамбля «Егошихинское кладбище»).

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

При корректировке проекта выполнено изменение схемы планировочной организации участка из-за корректировки проездов, конфигурации и площади площадок (детских, спортивных, хозяйственных, для отдыха), выполнена корректировка плана озеленения.

Коэффициент плотности застройки – 1,40; что не превышает предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 3,12, установленный в зоне СТН-Б для подзоны Ц-2 (3,12) - отношение площади всех квартир без учета балконов и лоджий (3 640,1 м<sup>2</sup>) к площади земельного участка (2 596,0 м<sup>2</sup>).

Площадь квартир жилого дома – 3 640,1 м<sup>2</sup>.

Общая площадь офисных помещений – 342,0 м<sup>2</sup>.

Количество квартир – 71.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание решений по благоустройству территории:

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения.

Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения:

Проектом выполнена корректировка проездов. Подъезд к участку жилого дома предусмотрен с дублирующего проезда вдоль бульвара Гагарина. Ширина дублирующего проезда бульвара Гагарина, в части примыкания к благоустройству проектируемого объекта, составляет 5,65 м. Подъезд к открытой автостоянке легковых автомобилей в северной части участка осуществляется с внутриквартального проезда по сервитуту, согласно утвержденного проекта межевания (Постановление Администрации города Перми №950 от 09.10.2020г.).

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

В графической части откорректированы: схема планировочной организации земельного участка, план покрытий и озеленения территории, сводный план инженерных сетей в связи с внесенными в проектную документацию изменениями (л.1, 4, 5).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

После выполненной корректировки проекта технико-экономические показатели изменялись:

Площадь земельного участка № 59:01:4311902:4584 м<sup>2</sup> 2596,0 100%

Площадь застройки\* м<sup>2</sup> 570,0 22,0%

Площадь озеленения (газон, площадка отдыха ПО-2) м<sup>2</sup> 372,0 14,3%

Проезды, тротуары, автостоянки, отмостка, площадки м<sup>2</sup> 1654,0 63,7%

\*Площадь застройки приведена по обводу здания на уровне цоколя.

Площадь застройки, включая подземную часть составляет 776,0 м<sup>2</sup>

Детские игровые площадки 171,0 м<sup>2</sup>

Площадки для занятия физкультурой 182,0 м<sup>2</sup>

Площадки для отдыха 64,0 м<sup>2</sup>

Итого: 417,0 м<sup>2</sup>

Временные стоянки легковых автомобилей на открытых площадках, в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4, размерами 6,0х3,6м 127,8 м<sup>2</sup>

#### «Архитектурные решения»

В проектную документацию были внесены следующие изменения в соответствии с изменением к заданию на проектирование:

1. Добавлены наружные открытые лестницы, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;
2. Увеличен размер оконных проемов вдоль оси А между осями 7-10;
3. Откорректирована планировка квартир в осях 9-14 и Г-Е со 2го по 10й этаж;
4. Откорректирована внешняя отделка наружных стен здания;
5. Откорректированы конструкции полов в жилой части здания и ИТП;
6. Откорректирована внутренняя отделка жилых квартир.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Жилой дом расположен в системе существующей разномасштабной застройки, на своем участке. Подъезд и подход к территории жилого дома обеспечен с городской улицы Бульвар Гагарина. Вход в жилой подъезд выполнен со стороны прохода в северной части участка. На внутридворовой территории (с западной стороны участка) размещены площадки для игр, отдыха и спорта. Временная стоянка легковых автомобилей расположена на открытой площадке в северной части участка. Подъезд пожарных машин организован со стороны южного фасада здания; при корректировке предусмотрено, что в квартирах предусмотрены наружные открытые лестницы, связывающие лоджии и балконы смежных этажей между собой.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

При корректировке проекта предусмотрено:

- увеличен размер оконных проемов вдоль оси А между осями 7-10;
- откорректирована планировка квартир в осях 9-14 и Г-Е со 2-го по 10-й этаж;

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

При корректировке проекта откорректирована наружная отделка здания – утепление фасадов с последующей штукатуркой и окраской, 1 и 2 этажи - облицовка керамическим кирпичом

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

При корректировке проекта откорректирована наружная отделка здания – утепление фасадов с последующей штукатуркой и окраской, 1 и 2 этажи - облицовка керамическим кирпичом.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

При корректировке проекта предусмотрено:

- откорректированы конструкции полов в жилой части здания и ИТП. Полы в жилой части – цементно-песчаная стяжка. Полы в ИТП – цементно-бетонные В22,5 с железнением.

- откорректирована внутренняя отделка жилых квартир. Стены – без отделки, выполняется отделка собственниками помещений.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

При корректировке проекта несколько изменены архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия:

- слоистые конструкции являются максимально эффективными в части обеспечения звукоизоляции. По наружным несущим стенам предусмотрена теплозвукоизоляция из минераловатных плит с последующей штукатуркой, на 1 и 2 этажах с облицовкой кирпичом.

- исключено в перекрытиях между квартирами устройство звукоизоляционного слоя из материала типа “вibroфлор” под цементно-песчаной стяжкой.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

В графической части содержатся планы, разрезы и фасады с внесенными в проектную документацию изменениями.

.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В проектную документацию были внесены следующие изменения в соответствии с изменением к заданию на проектирование:

- откорректирована планировка квартир в осях 9-14 и Г-Е со 2го по 10й этаж;

- добавлены наружные открытые лестницы, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

- добавлены дополнительные люки для открытых наружных лестниц;

- откорректированы схемы расположения арматуры плит перекрытия;

- откорректированы отдельные узлы из-за изменения состава наружных стен 1-2 этажей;

- откорректированы габаритные размеры балконов и лоджий.

- откорректированы «Схема расположения ростверков» и «Схема расположения несущих монолитных конструкций». Добавлены сваи и ростверки в месте входа/въезда в подземную автостоянку.

Конструктивные решения.

Стены наружные 1-го и 2-го этажей- трехслойная кладка:

- внутренний слой из ячеистобетонных блоков П/575x300x188/D500/B2/F25/ГОСТ31360-2007 толщиной 300мм на цементно-песчаном растворе марки М100, устанавливаемых поэтажно на плиты перекрытий;

- утеплитель – минераловатные плиты «Эковер Лайт 45» толщиной 120мм;

- наружный слой из кирпича лицевого полнотелого КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ530-2012 на растворе М100.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

### **3.1.2.2. В части систем электроснабжения**

«Система электроснабжения»

В данный подраздел внесены изменения:



1. В связи с изменением генерального плана и корректировкой благоустройство территории, внесены изменения на «Плане сети наружного освещения»;

2. В связи с изменением планировки квартиры в осях 9-14 и Г-Е со 2-го по 10-й этаж, откорректирован «План на типовом этаже. Аварийное освещение. Питающие сети»;

3. Изменен ввод электрической кабельной линии в здание;

4. Изменен материал кабелей распределительных электрических сетей жилого дома;

5. Изменен материал опор наружного освещения.

Проект электроснабжения многоквартирного жилого дома разработан на основании:

-технического задания на проектирование от 29.11.2021, утвержденного заказчиком;

-технических условий для присоединения к электрическим сетям от 15.10.2021 № 84-ТУ-02950, ОАО «МРСК Урала»;

-Заключения в/ч № 88303 № 2016 о согласовании строительства от 15.11.2021.

Характеристика источника электроснабжения

Основным источником питания на стороне 0,4 кВ, согласно ТУ, является РУ-0,4 кВ существующей ТП-2192.

Категория надежности электроснабжения – II.

Класс напряжения электрической сети, к которому осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Максимальная присоединяемая мощность по техническим условиям – 225,35 кВт.

Обоснование принятой схемы электроснабжения

Категория электроснабжения объекта соответствует требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок, СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

-к I категории - аварийного (эвакуационного, резервного освещения), ИТП, лифты, система светоограждения, системы СПЗ;

-ко II категории - остальные электроприемники жилого дома.

По степени надёжности электроснабжения электроприёмники нежилых офисных помещений относятся к следующим категориям:

-электроприёмники пожарной сигнализации, СОУЭ, аварийное освещение – к I категории;

-остальные токоприёмники – к III категории.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники паркинга относятся:

- к I категории - аварийное (эвакуационное) освещение, оборудование систем противопожарной защиты;

- ко II категории – электроприводы механизмов открывания ворот без ручного привода;

- к III категории - рабочее, наружное освещение.

Для бесперебойного питания электроприемников II категории в проектируемой электрощитовой жилой части предусмотрена вводная панель с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными ручными переключателями; распределительная панель.

Для бесперебойного питания электроприемников I категории предусмотрен щит АВР с двумя взаимно резервирующими вводами.

Ряд потребители I категории обеспечения надежности электроснабжения (аварийное освещение, СПЗ), запитывается с отдельной распределительной панели ПЭСПЗ, запитанной через устройство автоматического ввода резерва (АВР) со временем срабатывания не более 0,5 сек. Прокладку кабелей к шкафу ПЭСПЗ выполнить в обособленных лотках отдельно от общего потока кабелей

Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

Для электроснабжения объекта с разных секций РУ-0,4 кВ ТП2192-6/0,4кВ до проектируемых ВРУ здания прокладываются: кабельные линии кабелем с алюминиевыми жилами, изоляция из сшитого полиэтилена марки АПвБбШнг-1 кВ с защитой при пересечении с инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами специальными жесткими двустенными гофрированными электротехническими ПНД трубами.

Сечение питающих кабелей для каждого ввода ВРУ предусмотрены с учетом взаимного резервирования вводов в аварийном режиме.

В проектом решении предусмотрена огнезащита питающих кабельных линий в соответствии требованиям п.3 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от ввода в здание до вводных щитов ВРУ.

Сечение кабелей предусмотрено из расчета суммарной нагрузки в аварийном режиме, проверено по потере напряжения и однофазному току короткого замыкания.

Предусмотрена огнезащита питающих кабельных линий в соответствии требованиям п.3 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласно п.6.1.4 СП 113.13330.2016, при транзитной прокладке через помещения стоянки автомобилей инженерных коммуникаций, принадлежащих жилой части здания и офисов, они должны не ниже EI 150.

Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов

Источником электроснабжения объекта являются секции РУ-0,4кВ существующей ТП-2192-6/0,4кВ.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Для обеспечения безопасной эксплуатации электропотребителей в проектной документации предусмотрено устройство защитного заземления и зануления. Защитное заземление и зануление запроектировано в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011 «Электроустановки низковольтные». Часть 5-54. «Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов», А10-93 «Защитное заземление и зануление электроустановок», ПУЭ, изд. 6,7 «Правила устройства электроустановок». Общее сопротивление растеканию заземляющего устройства не превышает 10 Ом.

Следующие мероприятия по электробезопасности:

-зануление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Согласно ГОСТ Р 5057110-96 «Заземляющие устройства и защитные проводники» п. 542.4.1 в установке предусмотрена главная заземляющая шина;

-присоединением всех корпусов электроприемников в трехфазной сети пятым, а в однофазной сети - третьим изолированным проводником к главной заземляющей шине;

-главная заземляющая шина в двух местах присоединяется на сварке к заземляющему устройству;

-установка УЗО с дифференциальным отключающим током 30 мА.

Согласно п. 6.1.45 ПУЭ, для защитного заземления осветительных приборов наружного освещения, арматуры железобетонных опор, выполнено их подключение к РЕ – проводнику питающей сети. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры

Огнезащита питающих кабельных линий до ВРУ выполняется в соответствии с требованиями п.3 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Огнезащитная краска для электрических кабелей должна иметь сертификат соответствия требованиям статьи 150 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.

Сети наружного освещения выполняются кабелем марки АВВГ -1 кВ с защитой при пересечении с инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами специальными жесткими двустенными гофрированными электротехническими ПНД трубами

Глубина заложения кабеля в траншее - 0,7 м, при пересечении автодорогой - 0,9 м

Внутренние распределительные групповые сети 0,4 кВ жилой части, в соответствии с требованиями Глав 2.1, 7.1 ПУЭ, запроектированы кабелями с медными жилами, соответствующие требованиям Глав 2.1, 7.1 ПУЭ, ГОСТ 31565-2012 запроектированы:

- распределительные сети в жилом здании - кабелем АВВГнг(А)-LS;

- групповые сети в жилом здании, офисах - кабелем ВВГнг(А)-LS;

- распределительные и групповые сети питания аварийного (эвакуационного) освещения и АПС запроектированы кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS, (показатель пожарной опасности ПРГП1).

Сети прокладываются:

-прокладка питающих и групповых линий выполняется в электротехнических нишах, каналах строительных конструкций и в штробах стен;

-питающие и групповые сети по подвалу прокладываются открыто в металлических лотках с креплением к стенам и перекрытиям, а также в трубах с креплением труб к стенам и перекрытиям.

Кабельные линии систем противопожарной защиты прокладываются отдельно от других кабелей – на отдельных лотках.

Проходы кабелей через стены здания выполняются в трубах из самозатухающего ПВХ, а через перекрытия – в металлических трубах. Изнутри трубы для прокладки кабелей через строительные конструкции здания подлежат герметизации специальными негорючими уплотнителями.

Наружное освещение

Нормируемая освещенность наружного освещения согласно СП 52.13330.2016:

- физкультурных площадок и площадок для игр детей – 10 лк;

- парковочных мест – 6 лк;

- автомобильных и пожарных проездов – 2 лк;

- пешеходных дорожек, тротуаров, подъездов – 4 лк.

Наружное освещение территории в зоне благоустройства выполнено консольными светодиодными светильниками типа ДКУ29-80-501 (или аналог) со степенью защиты не менее IP65 с режимом автоматического снижения потребления мощности в ночное время. Светильники устанавливаются на железобетонных опорах с одно рожковыми и двух рожковыми кронштейнами серии «Гранд» на высоте 7,0 м, а также на фасаде жилого дома Опоры со светильниками устанавливаются вдоль проездов, пешеходных дорожек и спортивных площадок.

Расположение опор принято так, чтобы обеспечить нормируемую освещенность и исключить засветку окон жилого дома.

Точка подключения наружного освещения – ВРУ жилого дома. Управление наружным освещением осуществляется через ящик управления освещением типа ЯУО-9602 в автоматическом режиме по сигналу на

включение от фотодатчика или программного реле времени, в ручном режиме - кнопкой из помещения круглосуточного поста.

Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии

Дополнительных источников электроэнергии для электроснабжения проектируемых объектов не требуется.

Согласно требованиям, подп. 1) п.2 Статьи 2 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений), светильники аварийного (эвакуационного) освещения оснащены источником автономного аварийного питания-ИБП, с зарядом, рассчитанным на время работы не менее 1 часа.

Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии

Резервирование электроэнергии осуществляется следующим образом:

- вводные устройства проектируемых объектов запитываются от РУ-0,4кВ ТП-2192 взаимно резервирующими кабелями;

-электроприемники II категорий по надежности электроснабжения запитываются от вводных устройств двумя взаимно резервирующими кабелями;

-щиты или станции управления электроприемниками I категории по надежности электроснабжения оборудованы устройствами АВР;

-резервирование электропитания светильников эвакуационного освещения и систем противопожарной защиты соответствует требованиями подп. 1) п.2 Статьи 2 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование».

Остальные проектные решения не изменились и выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

### **3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Настоящей проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выпущенной проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина 32б», получившей положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Корректировка проекта выполнена в соответствии со справкой о внесенных изменениях, предусматривающих внесение изменений в графическую часть проектной документации.

«Система водоснабжения»

Проектные решения соответствуют справке на корректировку проектной документации.

Графическая часть:

1. В связи с изменением генерального плана заменен лист 21 «План наружных сетей водоснабжения»;

2. В связи с изменением планировки квартиры в осях 9-14 и Г-Е со 2 по 10 этаж откорректированы планы этажей на листах 16.17.18.

«Система водоотведения»

Проектные решения соответствуют справке на корректировку проектной документации.

Графическая часть:

1. В связи с изменением генерального плана заменен лист 19 План наружных сетей водоотведения «Хозяйственно-бытовая канализация»;

2. В связи с изменением планировки квартиры в осях 9-14 и Г-Е со 2 по 10 этаж откорректированы планы этажей на листах 14,15,16.17.18.

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

### **3.1.2.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнена на основании задания на проектирование и справки об изменениях, подписанной главным инженером проекта, согласно п.44 (2) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

В соответствии с п.44, п.45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В проектную документацию были внесены следующие изменения:

В связи с изменением планировки квартиры в осях 9-14 и Г-Е с 1-го по 10-й этаж, откорректированы планы этажей.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

### **3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

«Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилого дома»

В связи с изменениями архитектурных решений выполнена корректировка планов расположения сетей пожарной сигнализации.

«Системы коллективного телеприема, проводного вещания, проводной связи»

В связи с изменениями архитектурных решений выполнена корректировка планов расположения сетей связи.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

### **3.1.2.6. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

«Проект организации строительства»

Разделом проекта предусмотрены организационно-технические мероприятия при строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 32б».

Площадка строительства находится в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой, в районе улиц и дорог местного значения, не отделенных от магистральных дорог с непрерывным движением автотранспорта. В районе работ транспортная сеть представлена дорогой общего пользования с асфальтовым покрытием.

Конструктивная схема 10 этажного односекционного жилого дома запроектирована каркасного типа (безригельный каркас). Каркас принят из монолитных железобетонных колонн, пилонов, стен и монолитных железобетонных дисков перекрытий, с ограждающими стенами облегченного типа, опирающимися на несущие перекрытия каркаса в уровне каждого этажа.

Организационно-технологическая схема строительства жилого дома осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

Состав работ подготовительного периода:

Разработка подрядной организацией проекта производства работ (ППР);

- получение лимитов на вывоз отходов строительного производства или
- устройство временного ограждения;
- расчистка территории, предварительная планировка территории;
- создание опорной геодезической сети;
- устройство временных дорог и проездов;
- монтаж временных инвентарных административно – бытовых зданий и сооружений;
- прокладка сетей временного электроснабжения
- обустройство площадок: хранения строительных материалов, сбора отходов строительного производства, чистки и мойки колес самоходной техники;
- установка планов пожарной защиты объекта, пожарных щитов.

Состав работ основного периода:

- земляные работы;
- свайные работы;
- устройство фундаментов;
- строительство подземной части здания;
- обратная засыпка пазух котлована;
- комплекс работ по возведению надземной части здания;
- параллельное ведение общестроительных, санитарно-технических и электромонтажных работ;
- прокладка инженерных сетей;
- параллельно отделочным работам выполняются:
- вертикальная планировка, благоустройство и озеленение.

Разделом проекта предусмотрено, что управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченного строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

В целях создания благоприятной экологической обстановки вокруг строительной площадки проектом предусматривается:

- Установка временного защитного ограждения строительной площадки.
  - Преимущественное сохранение существующего рельефа.
  - Создание подъездных и внутриплощадочных дорог с твердым покрытием.
  - Производство земляных работ производить согласно СП45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».
  - Складирование отходов, строительных материалов и конструкций на специально отведенных площадках, в специальных емкостях.
  - Применение технологии, обеспечивающей наименьшее образование отходов производства.
  - Запрещается сжигание отходов строительства.
  - Образовавшийся строительный мусор своевременно вывозить на утилизацию, организациям, имеющим соответствующие лицензии.
  - Временный водоотвод производить с сохранением существующего почвенного покрова и недопущения загрязнения окружающей среды.
- Общая продолжительность строительства составит – 60 месяцев.

### **3.1.2.7. В части пожарной безопасности**

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Общие сведения о внесенных изменениях в проектную документацию

Рассматриваемая проектная документация ранее проходила негосударственную экспертизу проектной документации. По результатам проведенной экспертизы было выдано положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

В настоящее время, согласно справки ГИПа от 29.06.2022 в проектную документацию в том числе в раздел МПБ внесены следующие изменения:

1. Изменение схемы планировочной организации участка из-за корректировки проездов, конфигурации и площади площадок (детских, спортивных, хозяйственных, для отдыха).
2. Добавлены наружные открытые лестницы, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;
3. Увеличен размер оконных проемов вдоль оси А между осями 7-10;
4. Откорректирована планировка квартир в осях 9-14 и Г-Е со 2-го по 10-й этаж;
5. Откорректирована внешняя отделка наружных стен здания;
6. Откорректирована конструкция полов в жилой части здания и ИТП;
7. Откорректирована внутренняя отделка жилых квартир.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Согласно СП 4.13130.2013 п.п. 8.6; 8.8; 8.1 б), подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны здания (вдоль южного фасада), шириною не менее 4,2м (в исполнении дороги не ниже категории IV по СП 34.13330), на расстоянии от края проезда до стен проектируемого здания в пределах 5-8 метров. В квартирах предусмотрены наружные открытые лестницы, связывающие лоджии и балконы смежных этажей между собой.

По п. 3.1 СП 1.13130.2020, высота здания <28м (27,92м), определена разностью отметок поверхности подъезда для пожарных машин и низа оконного проема верхнего 10 этажа.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не размещаются конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

В объеме лестничной клетки размещены 2 лифта без машинного помещения. По СП 1.13130.2020 п.4.4.10, предел огнестойкости ограждающих конструкций лифтовых шахт не нормируется; принят R(EI) 90.

Входная группа лестничной клетки жилой части здания на 1-м этаже отделена от помещений технического назначения противопожарными перегородками 1-го типа (стенами 2-го типа). Согласно п. 5.1.2 СП 31-107-2004, в составе входной группы оборудовано рабочее место круглосуточного пребывания дежурного консьержа (пост охраны), отделяемое строительными конструкциями класса пожарной опасности К0 (СП 1.13130.2020 п.4.4.9).

По СП 31-107-2004 п.5.1.5, размещение спального места в помещении консьержа не предусмотрено.

По СП 54.13330.2016 п. 3.28, узел лестнично-лифтовой: помещение лестничной клетки с шахтой лифта (лифтов), допускается с размещением: лифтового холла (холлов), безопасной зоны для инвалидов.

Стены лестничной клетки возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей.

Наружные стены ненесущие поэтажной разрезки трехслойные: кладка из ячеистобетонных блоков с армированием, негоряемый минераловатный утеплитель, облицовка – штукатурный фасад по СП 293.1325800.2017; на 1 и 2 этажах – облицовка керамическим кирпичом.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

На жилых этажах здания с размещением по ~8 квартир общей площадью <500м<sup>2</sup>, предусмотрен один эвакуационный выход в лестничную клетку типа Л1 (Л1У). Все квартиры, расположенные на высоте >15м, запроектированы с аварийными выходами на балкон или лоджию, ширина которых составляет не менее 0,6 м, оборудованные лестницей, поэтажно соединяющей балконы или лоджии с люком размером не менее 0,6х0,8 м в полу балкона (лоджии) для доступа на нижележащий балкон (лоджию) либо выходом на лоджию с глухим простенком не менее 1,2м от торца лоджии до оконного проема по СП 1.13130.2020 п.п. 4.2.4; 6.1.1.

Лестничные марши и площадки выполняются с ограждениями высотой не менее 0,9 м. с зазором между маршами не более 0,12 м, по СП 54.13330.2016 п. 8.3. Зазор между маршами - не менее 75мм по СП 4.13130.2013 п. 7.14.

По СП 1.13130.2020 п.7.13.2, для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся в помещениях, принимается из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> площади на одного человека: из офисного помещения площадью 267,7 м<sup>2</sup> с расчетным количеством 45 человек выполнено 2 рассредоточено расположенных эвакуационных выхода, каждый шириной не менее 0,8 м; из офисного помещения площадью 27,8 м<sup>2</sup> с расчетным количеством 5 человек выполнен 1 эвакуационный выход, шириной не менее 0,8 м.

По СП 59.13330.2020 п. 6.2.25, СП 1.13130.2020 п.п. 9.2.1, 9.2.6 на жилых этажах в качестве безопасных зон 4-го типа используется лестничная клетка с обеспечением нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов.

В соответствие п.п. 6.2.4, 6.2.21 СП 59.13330.2020, ширина дверных полотен и открытых проемов в здании на пути движения МГН – не менее 0,9 м (по СП 1.13130.2020 п. 9.3.3) с порогами высотой ≤14 мм.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Согласно СП 154.13130.2013 п. 5.1.4; СП 113.13330.2016 п. 5.2.42, в подземной автостоянке хранение автомобилей, предназначенных для перевозки ГСМ, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе не предусмотрено.

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

Расчет пожарных рисков не производится при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных ТРo ГПБ, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности.

### **3.1.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проектную документацию были внесены следующие изменения согласно техническому заданию на корректировку:

- откорректированы решения по обеспечению доступа инвалидов согласно изменениям объемно-планировочных решений раздела АР и корректировкой схемы планировочной организации земельного участка.

В связи с этим откорректирована графическая часть проекта. Текстовая часть откорректированной документации осталась в старой редакции.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации: перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам

делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 19.05.2022 № 59-2-1-3-031708-2022.

В графическую часть внесены изменения в связи с корректировкой объемно-планировочных решений раздела АР и корректировкой схемы планировочной организации земельного участка.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Изменения не вносились.

#### **3.1.3.2. В части систем электроснабжения**

Изменения не вносились.

#### **3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Изменения не вносились.

#### **3.1.3.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Изменения не вносились.

#### **3.1.3.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

Изменения не вносились.

#### **3.1.3.6. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Изменения не вносились.

#### **3.1.3.7. В части пожарной безопасности**

Изменения не вносились.

#### **3.1.3.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Изменения не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, действовавшим на дату подготовки отчета.

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

##### **1) Сбытова Ирина Александровна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6609  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

##### **2) Комова Вера Михайловна**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-16-10976  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

##### **3) Голованев Олег Юрьевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-10506  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

##### **4) Самойленко Александр Владимирович**

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-5875  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

##### **5) Глебов Юрий Анатольевич**

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6971  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

##### **6) Заровняев Евгений Николаевич**

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6598  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5ABB4A0046AE8490461015B55  
81C3EA3  
Владелец СБЫТОВА ИРИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА  
Действителен с 24.02.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1799EA7006AAEAAA8495E7637  
479ED324  
Владелец Комова Вера Михайловна  
Действителен с 01.04.2022 по 01.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A6B28600ACAD9B8D4B22A38  
09DF51297  
Владелец Голованев Олег Юрьевич  
Действителен с 23.09.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 198ED000B3AD15A94BD8E624E  
7C8CFA2  
Владелец Самойленко Александр  
Владимирович  
Действителен с 30.09.2021 по 30.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D63DA800A5AD13984DF8F219  
142BD249  
Владелец Глебов Юрий Анатольевич  
Действителен с 16.09.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E0CA800085AE7BBA45090556  
F228AADE  
Владелец Заровняев Евгений  
Николаевич  
Действителен с 28.04.2022 по 28.04.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0001862

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611828  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001862  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТЭК») ОГРН 1085907000442  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 614047, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Можайская, дом 11, квартира 58  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

