

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 4 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Луневова Татьяны Юрьевны от 18.04.2022, действующей по доверенности от ООО СЗ «КЕЛШ»
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
 наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, 32б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517778.96	2234062.08
2	517786.59	2234078.68
3	517794.11	2234094.80
4	517790.09	2234096.48
5	517781.54	2234100.48
6	517777.92	2234093.07
7	517751.92	2234105.19
8	517752.41	2234106.17
9	517755.77	2234112.80
10	517754.99	2234113.22
11	517757.77	2234118.81
12	517779.96	2234163.42
13	517754.11	2234175.46
14	517746.49	2234159.28

15	517736.73	2234138.58
16	517739.31	2234136.41
17	517740.42	2234135.84
18	517744.03	2234133.99
19	517731.44	2234108.16
20	517747.55	2234096.88
21	517766.10	2234083.88
22	517768.39	2234076.79
23	517773.62	2234065.28
1	517778.96	2234062.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4311902:4584

Площадь земельного участка

2596 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 09.10.20 № 950 «Об утверждении проекта межевания территории по бульвару Гагарина в Мотовилихинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 23.12.15 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся от 02.06.77 № 383 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района Городские Горки – Садовый»;

Постановление администрации города Перми от 20.12.16 №1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем
министра по управлению имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.05.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», подзона П 3,12. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Основные виды использования

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
среднеэтажная жилая застройка (2.5)
деловое управление (4.1)
государственное управление (3.8.1)
банковская и страховая деятельность (4.5)
оказание социальной помощи населению (3.2.2)
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
обеспечение научной деятельности (3.9)
связь (6.8)
гостиничное обслуживание (4.7)
развлекательные мероприятия (4.8.1)
спорт (5.1)
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
магазины (4.4)
общественное питание (4.6)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
бытовое обслуживание (3.3)
оказание услуг связи (3.2.3)
общепития (3.2.4)
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
парки культуры и отдыха (3.6.2)

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
хранение автотранспорта (2.7.1)
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования

рынки (4.3)
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
религиозное использование (3.7)
проведение азартных игр (4.8.2)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
служебные гаражи (4.9)
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

заправка транспортных средств (4.9.1.1)
коммунальное обслуживание (3.1)
дома социального обслуживания (3.2.1)
благоустройство территории (12.0.2)
ремонт автомобилей (4.9.1.4)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых застройство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1200 кв.м. с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м до места допустимого размещения зданий, строений	Не более 10 этажей	-	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. - В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - Минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений, примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров

		<p>Минимальный размер земельного участка - I кв.м., для всех видов разрешенного использования земельных участков; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м., для всех видов разрешенного использования земельных участков</p>				<p>о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке - Минимальное значение: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений, с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил. Согласно проекту планировки территории № 16-ОМСИ (Городские Горки), утвержденному Постановлением</p>
--	--	---	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, _____ нежилое (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:49398
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, _____ Иное сооружение (Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6кВ "Телецентр" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:76901
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, _____ Иное сооружение (электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 35/6кВ "Егошихинская" с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:77467
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, _____ 10.3. Сооружения канализации (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:91364

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, _____ Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре _____	Информация отсутствует от _____ Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2596 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона газопровода низкого давления 59:01-6.3362, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 113,92 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.ФОНТАННЫЙ, КЛ 6 КВ Ф.ОСТРОВСКОГО, КЛ 6 КВ Ф.ВЕСЕЛЫЙ, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ №64, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ №65 59:01-6.3454, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 132,01 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона газопровода среднего давления 59:01-6.3501, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 113,73 кв.м. (Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона КТП 2070, ТП 2192, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Телецентр" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями 59:01-6.1904, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,1 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона тепловой трассы Горки 1, М1-24 от ТК-173 до ТК-391 59:01-6.1573, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 300,87 кв.м. (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 70,46 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия «Зона охраняемого природного ландшафта – Ансамбль «Егошихинское кладбище» Л-12И-3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия установлены Постановлением правительства Пермского края «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми» №485- п от 16.06.2014.

Режимы использования и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия «Зона охраняемого природного ландшафта – Ансамбль «Егошихинское кладбище»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия),

зеленые насаждения; мемориальные комплексы (парки);

площадки детские,

игровые, спортивные,

площадки для отдыха,

площадки для выгула собак с элементами озеленения и без;

инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны; площадные спортивные сооружения (спортивные площадки без трибун), включая волейбольные, баскетбольные, хоккейные и иные площадки для спортивных игр,

теннисные корты;

лыжные трамплины, конноспортивные школы;

летние театры, эстрады;

центры обслуживания туристов (кроме гостиниц, гостевых домов);

пункты проката игрового и спортивного инвентаря; места для пикников;

комплексы аттракционов, тир;

объекты религиозного назначения; сенокосы.

Условно разрешенные виды использования:

информационные центры; музеи, галереи;

выставочные залы, художественные салоны; театры, театры-студии, концертные залы, филармонии;

кинотеатры;

клубы, дома культуры, в том числе центры общения и досуговых занятий, театры-студии, залы (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения; библиотеки, читальные залы; развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг;

дворцы бракосочетания;

объекты общественного питания, в том числе рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания;

универсальные спортивные и развлекательные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес), физкультурно-оздоровительные сооружения;

стадионы, спортивные арены (с трибунами) и сооружения, в том числе спортивные залы, плавательные бассейны, спортклубы, катки;

спортивные школы; спортивные, тренировочные базы (лыжные, легкоатлетические, конные, водные, иные);

аквапарки; киоски, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения;

оранжереи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

участковые пункты полиции;

пункты оказания первой медицинской помощи; объекты, сопутствующие отправлению культа;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

общественные туалеты;

хозяйственные корпуса;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машиномест;

площадки для сбора мусора;

ЦТП, ТП, РП.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, за исключением лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 10,5 метров, за исключением спортивных сооружений.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 процентов. Для объектов, совмещающих инженерные функции (укрепления откоса) с назначением, соответствующим основным видам использования территории зоны охраняемого природного ландшафта Л-12И-3 - 40%.

3. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных, спортивных сооружений, объектов, совмещающих инженерные функции (укрепления откоса) с назначением, указанным в пункте 1, на уклонах 12 и более процентов; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций; в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» (ЕГРН)	1	517778,96	2234062,08
	2	517786,59	2234078,68
	3	517794,11	2234094,80
	4	517790,09	2234096,48
	5	517781,54	2234100,48
	6	517777,92	2234093,07
	7	517751,92	2234105,19
	8	517752,41	2234106,17
	9	517755,77	2234112,80
	10	517754,99	2234113,22
	11	517757,77	2234118,81
	12	517779,96	2234163,42
	13	517754,11	2234175,46
	14	517746,49	2234159,28
	15	517736,73	2234138,58
	16	517739,31	2234136,41
	17	517740,42	2234135,84
	18	517744,03	2234133,99
	19	517731,44	2234108,16
	20	517747,55	2234096,88
	21	517766,10	2234083,88
	22	517768,39	2234076,79

	23	517773,62	2234065,28
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.ФОНТАННЫЙ, КЛ 6 КВ Ф.ОСТРОВСКОГО, КЛ 6 КВ Ф.ВЕСЕЛЫЙ, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ №64, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ №65 (59:01-6.3454) (ЕГРН)	1	517774,85	2234153,15
	2	517775,93	2234155,32
	3	517750,03	2234166,81
	4	517746,49	2234159,28
	5	517736,73	2234138,58
	6	517738,39	2234137,18
	7	517751,05	2234163,68
Охранная зона газопровода низкого давления (59:01-6.3362) (ЕГРН)	1	517777,49	2234158,46
	2	517779,27	2234162,04
	3	517772,67	2234165,10
	4	517758,85	2234171,49
	5	517753,47	2234174,10
	6	517751,76	2234170,48
	7	517757,64	2234167,63
	8	517770,99	2234161,46
Охранная зона газопровода среднего давления (59:01-6.3501) (ЕГРН)	1	517778,00	2234159,49
	2	517779,79	2234163,07
	3	517771,58	2234166,92
	4	517759,83	2234172,48
	5	517754,01	2234175,26
	6	517752,31	2234171,64
	7	517758,11	2234168,88
	8	517769,88	2234163,30
Охранная зона тепловой трассы Горки 1, М1-24 от ТК-173 до ТК-391 (59:01-6.1573) (ЕГРН)	1	517778,96	2234062,08
	2	517783,10	2234071,09
	3	517779,54	2234096,39
	4	517777,92	2234093,07
	5	517769,35	2234097,07
	6	517773,84	2234065,15
Охранная зона КТП 2070, ТП 2192, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Телецентр" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (59:01-6.1904) (ЕГРН)	1	517792,14	2234090,57
	2	517794,11	2234094,80
	3	517790,09	2234096,48
	4	517788,03	2234097,44
	5	517786,08	2234093,48
Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями) (59:01- 6.594) (ЕГРН)	1	517776,74	2234156,94
	2	517777,63	2234158,74
	3	517776,79	2234159,08
	4	517759,96	2234166,69
	5	517758,79	2234167,46
	6	517759,71	2234170,34
	7	517760,28	2234172,58
	8	517758,44	2234173,44
	9	517757,79	2234170,92
	10	517756,93	2234168,42
	11	517756,57	2234166,52
	12	517759,00	2234164,93
	13	517776,01	2234157,24

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 22.04.2022 № 51000-32-01111 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
Письмо от 22.04.2022 № ПФ-2737 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517723,85	2234149,34
2	517736,71	2234138,55
3	517746,47	2234159,26
4	517754,10	2234175,44
5	517779,94	2234163,39
6	517817,83	2234145,74
1	517814,46	2234040,76
2	517773,60	2234065,25
3	517768,37	2234076,77
4	517766,08	2234083,85
5	517747,53	2234096,85
6	517731,42	2234108,13

7	517735,92	2234117,37
8	517739,79	2234134,28
9	517741,51	2234137,78
10	517744,99	2234135,81
11	517762,27	2234171,62
12	517817,83	2234145,74

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(10) десять листов

/Мюресов Г. В./

Подпись

/Расшифровка подписи/

« 05 » мая 2022 года М.П.



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ

— Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэропорта Большое Сабина»

Система координат МСК59. Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.04.2022 «Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

Ведомость координат

Ситуационный план



№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	517778.96	2234062.08
2	517786.59	2234078.68
3	517794.11	2234094.80
4	517790.09	2234096.48
5	517781.54	2234100.48
6	517777.92	2234093.07
7	517751.92	2234105.19
8	517752.41	2234106.17
9	517755.77	2234112.80
10	517754.99	2234113.22
11	517757.77	2234118.81
12	517779.96	2234163.42
13	517754.11	2234175.46
14	517746.49	2234159.28
15	517736.73	2234138.58
16	517739.31	2234136.41
17	517740.42	2234135.84
18	517744.03	2234133.99
19	517731.44	2234108.16
20	517747.55	2234096.88
21	517766.10	2234083.88
22	517768.39	2234076.79
23	517773.62	2234065.28
1	517778.96	2234062.08



Условные обозначения

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ

- Охранная зона газопровода низкого давления
- Охранная зона газопровода среднего давления
- Охранная зона КТП 2070, ТП 2192, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Телецентр" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями
- Зона охраняемого природного ландшафта «Егошкинское кладбище» Л-12И-3.

- Точка поворота грани земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Здания, строения
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона охраняемого природного ландшафта (существующие)
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ

- Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ "Телецентр" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)
- ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.ФОНТАННЫЙ, КЛ 6 КВ Ф.ОСТРОВСКОГО, КЛ 6 КВ Ф.ВЕСЕЛЫЙ, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ №64, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ №65
- Охранная зона тепловой трассы Гарки 1, М1-24 от ТК-173 до ТК-391

						Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, д-р Гагарина, 32 а		
Имя	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1:1000	1	1
Разработчик		Г.В.Морозов			04.22	Градостроительный план земельного участка площадью 2596 кв.м, кадастровый номер 59:014:311902:4584		
Исполнитель		Н.А.Волосатова			04.22			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация, ведомость координат		
						Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

22.04.2022 № 51000-32-01111

на № 31-07-2-4исх-565 от 20.04.2022
(вх.№51000-13-08555) (20.04.2022)

Заместителю министра
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Мюросову Г.В

ул. Сибирская, 30А
г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru,
navolosatova@auprim.permkrai.ru

По электронной почте

О направлении информации

Уважаемый Григорий Владимирович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, бульвар Гагарина, 326 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311902:4584) сообщаем, что на данный земельный участок заключен договор на подключение к системе теплоснабжения с ИП Крепак Михаилом Леонидовичем от 22.12.2021г.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

А.В. Мартьянов

Исп.: Д.В.Трапезникова тел.+7(342)243-6743

22.04.2022

31-02-1-22-1819



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 292-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
22.04.2022 № *ПФ-2734*
на № ПФ-5101 от 20.04.2022

О предоставлении информации

Заместителю министра
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
Г.В. Мюросову

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.30а

Тел. (факс): 8(342)211-04-01,
8(342)211-04-02
e-mail: mizo@permkrai.ru

Уважаемый Григорий Владимирович!

В ответ на Ваше письмо исх. № 31-07-2-4 исх-565 от 20.04.2022г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресу: г. Пермь, б-р Гагарина, з/у 32б, кад.№ 59:01:4311902:4584, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.

