

- Условные обозначения:**
- красная линия;
  - граница земельного участка;
  - граница благоустройства;
  - — поворотные точки границы земельного участка
  - ▧ — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков;
  - проектируемое здание;
  - подъездные пути к участку;
  - пути передвижения пешеходов на участке;
  - машино-место для хранения легкового автотранспорта
  - проезд и автостоянки из асфальто-бетона;
  - площадки (детская, для занятий спорта и отдыха);
  - тротуары из бетонной плитки;
  - газон;
  - пандус дорожный;
  - лотки водоотводные;
  - машино-место для инвалидов-колясочников

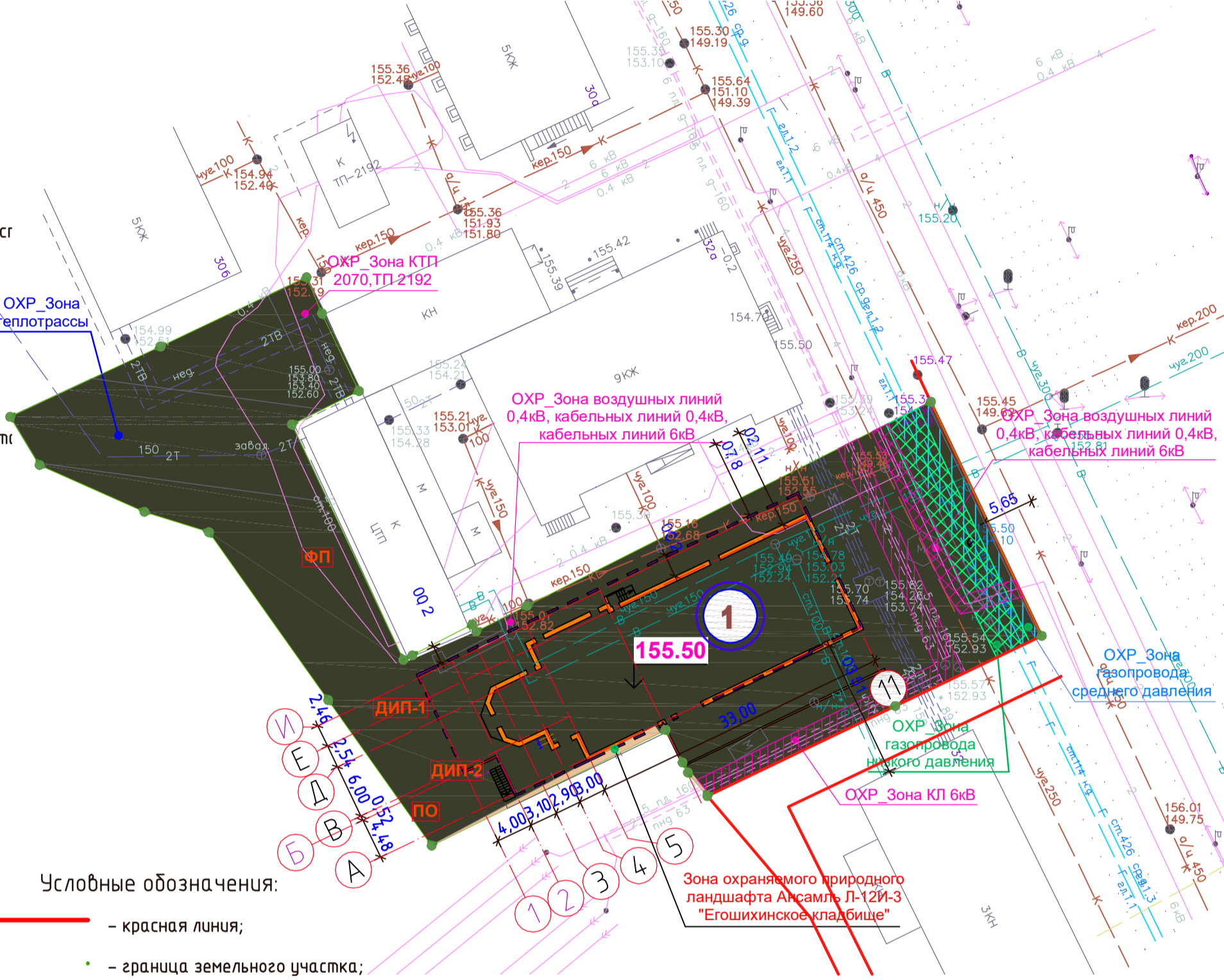
**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ О**

Номер пересечения	Точка пересечения осей	Координаты	
		X	Y
1	1/A	517735,518	2234113,778
	1/Б	517739,572	2234111,870
	1/Е	517747,769	2234108,012
	1/И	517749,995	2234106,965
	2/Б	517741,275	2234115,489
	5/А	517741,054	2234125,540
	5/Е	517753,305	2234119,775
	11/А	517755,106	2234155,399
	11/Е	517767,357	2234149,633
	11/И	517769,583	2234148,586

МСК-59

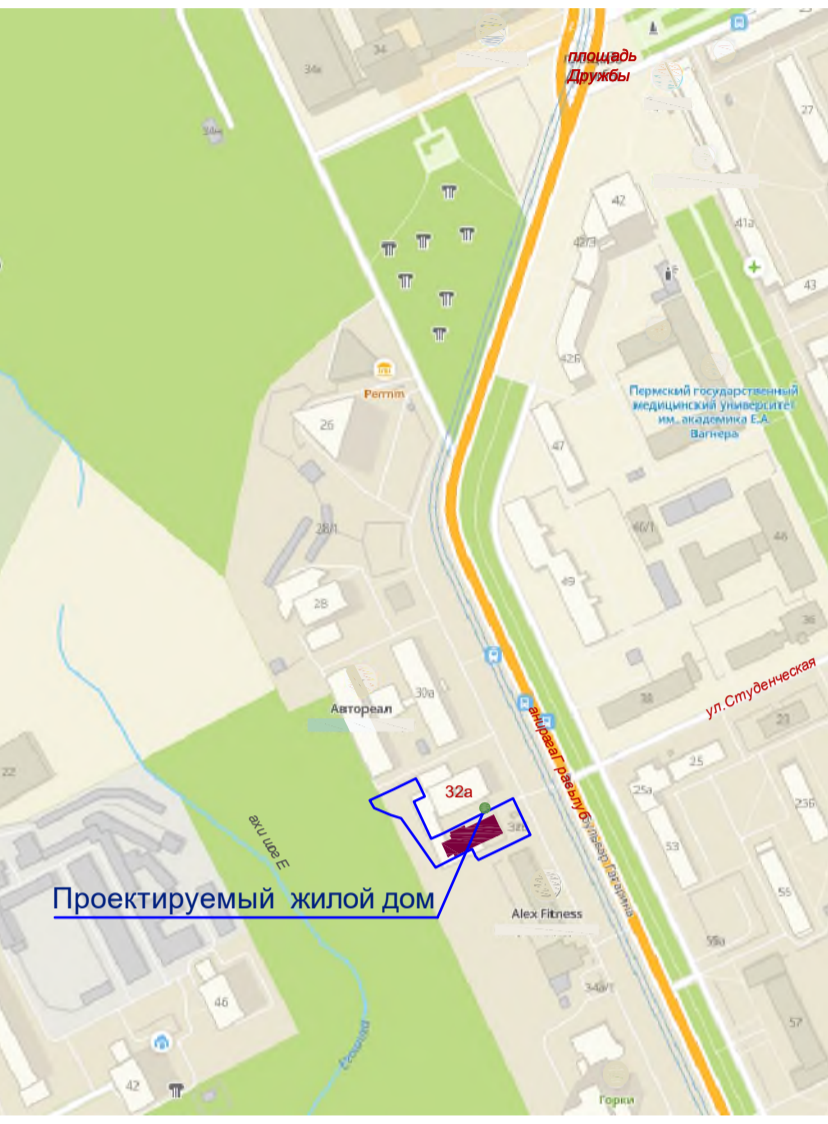
- 1. Проектируемая документация разработана на основании:**
- Генерального задания застройщика-заказчика ИП Краевик Н.Д.
  - Градостроительного плана № 9-59-2-03-0-00-2022-0548 от 05.05.2022г., разработанного Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, согласно ППЗУ основные разрешенные виды использования земельного участка: **многосемейная жилая застройка (Б);** - **магистраль (Б, А);**
  - 2. Перечень технических регламентов, стандартов, свобод правил, других документов, содержащих установленные требования:**
  - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 156-ФЗ;
  - СП 42-133.30.2016 (СПИП 2.07.01-89) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
  - СП 45-133.30.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
  - СП 45-133.30.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
  - ГОСТ Р 211101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
  - Кадастровый номер земельного участка 59:014311902:4584
  - Система координат г.Перми
  - Система высот г.Перми
  - 3. Данный проект выполнен на основании ООО "Прогресс" выполненной в мае 2021г.;**
  - Кадастровый номер земельного участка 59:014311902:4584
  - Площадь земельного участка 2596 м<sup>2</sup>
  - Система координат г.Перми
  - Система высот г.Перми
  - 4. Весь участок находится в приаэропортовой территории аэродрома аэропорта Большое Сабдино. Частично в зоне охраны объекта культурного наследия Л-121-3 Ансамбль "Егошихинское кладбище" (23 м<sup>2</sup>). Частично в охранных зонах инженерных коммуникаций, общей площадью 769,5 м<sup>2</sup>.**

**Схема охранных и санитарно-защитных зон в границах ответственного земельного участка под капитальное строительство М 1:5000**



- Условные обозначения:**
- красная линия;
  - граница земельного участка;
  - граница благоустройства;
  - приаэропортовая территория аэродрома аэропорта Большое Сабдино;
  - охранный зона охраняемого природного ландшафта Ансамбля Л-121-3 "Егошихинское кладбище";
  - охранный зона теплотрассы;
  - охранный зона воздушных линий 0,4кВ, кабельных линий бкВ;
  - охранный зона КЛ бкВ;
  - охранный зона КТП 2070, ТП 2192;
  - охранный зона газопровода среднего давления;
  - охранный зона газопровода низкого давления;

**Ситуационный план М 1:5000**



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Номер генплана	Координаты		Номер генплана	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	517778,96	2234062,08	13	517754,11	2234175,46
2	517786,59	2234078,68	14	517746,49	2234159,28
3	517794,11	2234094,8	15	517736,73	2234138,58
4	517790,09	2234096,48	16	517739,31	2234136,41
5	517781,54	2234100,48	17	517740,42	2234135,84
6	517777,92	2234093,07	18	517744,03	2234133,99
7	517751,92	2234105,19	19	517731,44	2234108,16
8	517752,41	2234106,17	20	517747,55	2234096,88
9	517755,77	2234112,80	21	517766,1	2234083,88
10	517754,99	2234113,22	22	517768,39	2234076,79
11	517757,77	2234118,81	23	517773,62	2234065,28
12	517779,96	2234163,42			

Система координат МСК-59  
Площадь участка - 2596 м<sup>2</sup>

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ УЧАСТКА**

Наименование	Кол-во в границах отвода, м <sup>2</sup> (%)
Площадь участка № 59:014311902:4584	2596,0 (100%)
Площадь застройки*	570,0 (22,0%)
Площадь озеленения: газон, площадка отдыха	372,0 (14,3%)
Площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, площадок для отдыха	165,0 (6,4%)

\* Площадь указана с учетом существующего асфальтобетонного покрытия =  
Площадь застройки с учетом подземной части - 776,0 м<sup>2</sup>

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	Всего			
									зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом с подземной частью	10	1	71	71	570,0*	570,0*	5794,0	5794,0	20430,0	20430,0

Площадь застройки здания с учетом подземной части - 776,0 м<sup>2</sup>

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК**

Марка площадки	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
ФП	Площадка для занятия физкультурой	тип 3	182,0	
ДИП-1	Детская игровая площадка	тип 4	55,0	
ДИП-2	Детская игровая площадка	тип 3	116,0	
ПО	Площадка для отдыха	тип 7	64,0	

253-24ПЗУ			
4	Зам.	42-22	08.22
3	Зам.	25-22	06.22
2	Зам.	20-22	05.22
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись
Архитектор	Колчанова		Дата
Г.АП	Мельникова		12.21
ГИП	Дудярев		12.21

г.Пермь, Многоквартирный жилой дом по адресу

Ситуационный план, Схема участка, Транспортная схема

ООО "АРТ-проект Сатурн"

Имя, И. поабн. Пайныс, и бала. Вязк, иб, И.