

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"</b>	по ОКПО <b>17873666</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7714911058</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 9</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 849	5 130	5 944
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	113 842	92 402	33 422
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 080	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>124 771</b>	<b>97 532</b>	<b>39 366</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 459 647	15 076 401	13 154 126
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	14 824 121	14 841 040	13 154 126
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	1 635 526	235 361	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 319	3 410	-
	Дебиторская задолженность	1230	198 212	95 679	622 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	20	32	199
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	46 044	81 939	138 665
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	-	4 345	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	-	-	482 662
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	861 685	1 067 870	43 026
Прочие оборотные активы	1260	5	11	3
Итого по разделу II	1200	18 531 868	16 243 371	13 819 381
<b>БАЛАНС</b>	1600	18 656 639	16 340 903	13 858 748



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 817)	(126 988)	(72 017)
	Итого по разделу III	1300	(106 567)	(126 738)	(71 767)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 350 076	11 229 667	9 551 400
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 062 363	10 996 844	9 486 249
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	284 356	229 466	61 793
	Проценты по долгосрочным займам	14103	3 357	3 357	3 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83 856	58 857	13 619
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 660 002	1 660 030	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	12 093 935	12 948 554	11 224 865
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 124	23 367	12 192
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	832	122	8 244
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23 292	23 245	3 948
	Кредиторская задолженность	1520	6 514 931	3 425 504	2 693 427
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	213 008	163 377	2 372 078
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	175 893	132 927	30 204
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 505	1 362	3 777
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	75	74	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	31	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	283 527	283 474	287 349
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	5 838 891	2 844 290	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	130 216	70 216	30
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 669 271	3 519 087	2 705 650
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 656 639	16 340 903	13 858 748

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Мазунин Андрей  
Феликсович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"</b>	ИНН	<b>17873666</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7714911058</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	234 478	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(165 101)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 377	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 034)	(557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 343	(557)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 302	37
	Проценты к уплате	2330	(2)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(50 380)	(1 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 263	(1 820)
	Налог на прибыль	2410	(5 093)	199
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 533)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 560)	199
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 170	(1 621)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 170	(1 621)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО" МАЗУНИН АНДРЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016D71B60035AF73AD4DE6D904055A2CE 4 с 21.10.2022 13:54 по 21.01.2024 13:54 GMT+03:00	26.04.2023 17:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа