

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	109029, Москва г, вн.тер. г. муниципальный округ Таганский, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2, ком. 8	по ОКОПФ / ОКФС		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит.Оценка.Консалтинг»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	5 944	6 949	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 422	21 997	18 690
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 366	28 946	18 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	13 154 126	5 506 214	4 079 166
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	493 283	146 812	-
	Затраты на строительство и проектирование	12102	12 660 842	5 359 402	4 079 166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	540	41
	в том числе:				
		3	-	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	622 227	613 124	602 711
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	199	86	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	496	704	154

	Расчеты по налогам и сборам	12303	205	200	200
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	138 665	129 472	119 694
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	482 662	482 662	482 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 026	2 763	2 562
3.7	Прочие оборотные активы	1260	4 302	19	-
	Итого по разделу II	1200	13 823 681	6 122 660	4 684 481
	БАЛАНС	1600	13 863 047	6 151 606	4 703 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 017)	(68 675)	(67 398)
	Итого по разделу III	1300	(71 767)	(68 425)	(67 148)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	9 551 400	1 851 009	57 035
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 486 249	1 838 416	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	56 022
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	61 793	9 237	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 357	3 357	1 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 619	2 988	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 847	1 659 847	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	11 224 865	3 513 844	1 716 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 192	3 473	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	8 244	121	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	3 948	3 353	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	2 697 727	2 702 598	3 053 433
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 372 078	2 419 949	2 654 489
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	34 504	51	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 777	6 478	3 271
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19	31	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	287 349	276 088	395 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	30	115	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 709 949	2 706 187	3 053 438
	БАЛАНС	1700	13 863 047	6 151 606	4 703 171



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	31	12	2021
ИНН	17873666		
по ОКВЭД 2	7714911058		
по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.10	Управленческие расходы	2220	(4 588)	(2 178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 588)	(2 178)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	37	41
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.10	Прочие доходы	2340	679	643
3.10	Прочие расходы	2350	(265)	(101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 137)	(1 595)
	Налог на прибыль	2410	794	319
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	794	319
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 343)	(1 276)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 343)	(1 276)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Мазунин Андрей Феликсович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
17873666	
7714911058	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	250	-	-	-	(67 398)	(67 148)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 276)	(1 276)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 276)	(1 276)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Vertical line on the left side of the page.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	250	-	-	-	(68 675)	(68 425)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 343)	(3 343)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 343)	(3 343)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	250	-	-	-	(72 017)	(71 767)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(71 767)	(68 425)	(67 148)



Руководитель _____
Мазунин Андрей
Феликсович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2021
по ОКПО		
17873666		
ИНН		
7714911058		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	35 924	214
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31 009	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	214
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 915	-
Платежи - всего	4120	(7 651 618)	(1 498 456)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 840 492)	(325 750)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 708)	(1 336)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
денежные средства, направленные на вознаграждение технического заказчика	4125	(136 860)	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4126	(5 271 755)	(1 095 832)
налог на землю	4127	(16 580)	(9 717)
прочие платежи	4129	(384 223)	(65 821)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 615 694)	(1 498 242)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	42
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	42
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(284 114)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(284 114)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(284 072)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 680 587	2 042 516
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 680 587	2 042 516
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(24 630)	(260 001)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(24 630)	(260 001)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 655 957	1 782 515
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 263	201
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 763	2 562
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43 026	2 763
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

18 марта 2022г.

Расчет стоимости чистых активов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СЕРЕДНЕВО"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 944	6 949	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	33 422	21 997	18 690
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	13 154 126	5 506 214	4 079 166
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	540	41
Дебиторская задолженность*	1230	622 227	613 124	602 711
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 026	2 763	2 562
Прочие оборотные активы	1260	4 302	19	-
ИТОГО активы	-	13 863 047	6 151 606	4 703 171
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 551 400	1 851 009	57 035
Отложенные налоговые обязательства	1420	13 619	2 988	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 659 847	1 659 847	1 659 847
Заемные средства краткосрочные	1510	12 192	3 473	-
Кредиторская задолженность	1520	2 697 727	2 702 598	3 053 433
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	30	115	4
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	13 934 814	6 220 031	4 770 319
Стоимость чистых активов	-	(71 767)	(68 425)	(67 148)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.