

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714911058		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

109029, Москва г, Сибирский проезд, д. № 2, стр. 2, этаж 3 ком. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 195	6 949	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 361	21 997	18 690
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	40	23	1
	ОНА по расходам будущих периодов	11802	20 800	20 127	18 689
	ОНА по прочим расходам	11803	4 521	1 847	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 557	28 946	18 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 965 922	5 506 214	4 079 166
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	391 362	146 812	-
	Затраты на строительство и проектирование	12102	10 574 560	5 359 402	4 079 166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	822	540	41
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	330	-	-



НДС при строительстве основных средств	12206	492	499	-
Дебиторская задолженность	1230	616 185	613 124	602 711
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3	86	-
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	293	704	154
Расчеты по налогам и сборам	12303	205	200	200
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	133 022	129 472	119 694
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	12306	482 662	482 662	482 662
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 831	2 763	2 562
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	7 831	2 763	562
Денежные средства на спецсчетах	12503	-	-	2 000
Прочие оборотные активы	1260	4	19	-
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	-	9	-
Расходы будущих периодов	12603	4	10	-
Итого по разделу II	1200	11 590 763	6 122 660	4 684 481
БАЛАНС	1600	11 622 319	6 151 606	4 703 171



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 319)	(68 675)	(67 398)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	8 849	8 849	8 849
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(80 168)	(77 524)	(76 247)
	Итого по разделу III	1300	(71 069)	(68 425)	(67 148)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 374 282	1 851 009	57 035
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 348 321	1 838 416	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	56 022
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	22 605	9 237	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 357	3 357	1 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 733	2 988	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	5 733	2 988	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 847	1 659 847	1 659 847
	в том числе:				
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	1 659 847	1 659 847	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	9 039 862	3 513 844	1 716 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 608	3 473	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	20 900	121	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	3 708	3 353	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 628 718	2 702 598	3 053 433
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 348 768	2 419 949	2 654 489
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	51	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 738	6 478	3 271
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	27	31	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	41	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	276 144	276 088	395 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	200	115	4
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	200	115	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 653 526	2 706 187	3 053 438
	БАЛАНС	1700	11 622 319	6 151 606	4 703 171



Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	ИНН	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 563)	(1 293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 563)	(1 293)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33	41
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	510	472
	Прочие расходы	2350	(243)	(69)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(67)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(177)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 263)	(849)
	Налог на прибыль	2410	619	170
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	619	170
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 644)	(679)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 644)	(679)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	03E04FB90049AD188F451FFB89454F6130 с 16.06.2021 14:09 по 16.09.2022 14:09 GMT+03:00	26.10.2021 21:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа