

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		17873666		
		7714911058		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **109029, Москва г, Сибирский проезд, д. № 2, стр. 2, этаж 3 ком. 8**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	7714176877
	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 949	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 997	18 690	18 852
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	23	1	3
	ОНА по расходам будущих периодов	11802	20 127	18 689	18 849
	ОНА по прочим расходам	11803	1 847	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	84 094
	Итого по разделу I	1100	28 946	18 690	102 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 506 214	4 079 166	1 176 444
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	146 812	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12102	5 359 402	4 079 166	1 176 444
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	540	41	79
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	41	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	41	79

	НДС при строительстве основных средств	12203	499	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	613 124	602 711	483 133
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	86	-	25
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	704	154	12
	Расчеты по налогам и сборам	12303	200	200	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	129 472	119 694	431
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	12306	482 662	482 662	482 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 763	2 562	846 156
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 763	562	156
	Денежные средства на спецсчетах	12502	-	2 000	846 000
	Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	-	-
	НДС по авансам полученным	12602	9	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	10	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 122 660	4 684 481	2 505 812
	БАЛАНС	1600	6 151 606	4 703 171	2 608 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 675)	(67 398)	(68 634)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	8 849	8 849	7 614
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(77 524)	(76 247)	(76 247)
	Итого по разделу III	1300	(68 425)	(67 148)	(68 384)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 851 009	57 035	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 838 416	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	56 022	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	9 237	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 357	1 013	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 988	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	2 988	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 847	1 659 847	2 376 753
	в том числе:				
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14501	1 659 847	1 659 847	2 376 753
	Итого по разделу IV	1400	3 513 844	1 716 882	2 376 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 473	-	2 130
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	121	-	1 849
	Проценты по краткосрочным займам	15104	3 353	-	281
	Кредиторская задолженность	1520	2 702 598	3 053 433	298 242
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 419 949	2 654 489	917
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	51	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 478	3 271	1 454
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	31	11	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	276 088	395 662	295 871
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	115	4	17
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	115	4	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 706 187	3 053 438	300 389
	БАЛАНС	1700	6 151 606	4 703 171	2 608 758

Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(рашифровка подписи)

19 марта 2021



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Коды			
		0710002			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 178)	(1 344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 178)	(1 344)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41	3 871
	Проценты к уплате	2330	-	(1 030)
	Прочие доходы	2340	643	162
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	629	162
	Прочие расходы	2350	(101)	(97)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(82)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 595)	1 562
	Налог на прибыль	2410	319	(323)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(160)
	отложенный налог на прибыль	2412	319	(163)
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 276)	1 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 276)	1 236
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
17873666	
7714911058	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	250	-	-	-	(68 634)	(68 384)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	1 235	1 235
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 235	1 235
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	250	-	-	-	(67 398)	(67 148)
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 276)	(1 276)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 276)	(1 276)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	250	-	-	-	(68 675)	(68 425)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(68 425)	(67 148)	(68 384)



Руководитель _____
 (подпись)
 Мазунин Андрей
 Феликсович
 (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	12	2020
Форма по ОКУД	17873666		
по ОКПО	7714911058		
ИНН	71.12.2		
по ОКВЭД 2	12300	16	
по ОКФС / ОКФС	384		
по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	214	119 891
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	214	44
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление инвестиционных взносов	4114	-	119 847
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 498 456)	(1 021 958)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(325 750)	(102 837)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 336)	(883)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(298)
налога на прибыль организаций	4124	-	(573)
возврат инвестиционных взносов	4125	-	(836 753)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4126	(1 095 832)	(50 867)
расходный поток НДС в составе поступлений и выплат	4127	-	(20 355)
налог на землю	4128	(9 717)	-
прочие платежи	4129	(65 821)	(9 392)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 498 242)	(902 067)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	42	4 301
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	42	4 301
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(284 114)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(284 114)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(284 072)	4 301

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 042 516	56 022
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 042 516	56 022
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(260 001)	(1 849)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(260 001)	(1 849)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 782 515	54 173
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	201	(843 593)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 562	846 156
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 763	2 563
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 949	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	21 997	18 690	18 852
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	84 094
Запасы	1210	5 506 214	4 079 166	1 176 444
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	540	41	79
Дебиторская задолженность*	1230	613 124	602 711	483 133
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 763	2 562	846 156
Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
ИТОГО активы	-	6 151 606	4 703 171	2 608 758
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 851 009	57 035	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 988	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 659 847	1 659 847	2 376 753
Заемные средства краткосрочные	1510	3 473	-	2 130
Кредиторская задолженность	1520	2 702 598	3 053 433	298 242
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	115	4	17
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 220 031	4 770 319	2 677 142
Стоимость чистых активов	-	(68 425)	(67 148)	(68 384)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.