

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО 17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 876	3 935	5 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	238 491	164 338	92 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	242 367	168 273	97 532
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	16 119 239	14 553 941	15 076 401
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	15 905 765	14 155 420	14 841 040
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	213 474	398 521	235 361
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	3 410
	Дебиторская задолженность	1230	70 492	67 552	95 679
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	3	32
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	23 673	24 854	81 939
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	-	-	4 345
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 288 084	2 574 763	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 764	181 341	1 067 870
	Прочие оборотные активы	1260	6 737	25	11
	Итого по разделу II	1200	18 645 316	17 377 625	16 243 371
	БАЛАНС	1600	18 887 683	17 545 898	16 340 903



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 529	299 844	(126 988)
	Итого по разделу III	1300	195 779	300 094	(126 738)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 057 422	12 397 811	11 229 667
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 126 683	11 716 965	10 996 844
	Долгосрочные займы	14102	3 898	4 865	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	923 195	672 437	229 466
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 646	3 544	3 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	189 299	141 225	58 857
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 660 028	1 659 847	1 660 030
	Итого по разделу IV	1400	15 906 749	14 198 883	12 948 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	23 367
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	122
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	23 245
	Кредиторская задолженность	1520	1 555 312	1 825 526	3 425 504
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	211 756	224 176	163 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	90 590	114 377	132 927
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 288	98 643	1 362
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	41	21	74
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	30	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 084 594	907 818	283 474
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	167 012	480 491	2 844 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 229 843	1 221 395	70 216
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 785 155	3 046 921	3 519 087
	БАЛАНС	1700	18 887 683	17 545 898	16 340 903

Руководитель _____
(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	ИНН	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	159 459	234 478
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(141 315)	(165 101)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 144	69 377
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 030)	(1 034)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 114	68 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 810	7 302
	Проценты к уплате	2330	(4)	(2)
	Прочие доходы	2340	36 440	-
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(200 754)	(50 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(130 394)	25 263
	Налог на прибыль	2410	26 079	(5 093)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 533)
	отложенный налог на прибыль	2412	26 079	(3 560)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104 315)	20 170



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104 315)	20 170
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01D4ECE800B4B066A248086293 79389F70 с 08.11.2023 16:58 по 08.02.2025 16:58 GMT+03:00	26.04.2024 09:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01D4ECE800B4B066A248086293 79389F70 с 08.11.2023 16:58 по 08.02.2025 16:58 GMT+03:00	26.04.2024 09:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа