



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50533

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО»**

Кому _____

ИНН 7714911058, ОГРН 1137746624828
почтовый адрес: 109004, Москва, Сибирский пр-д, д.
2, стр. 2, комн. 8

info@pik.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **25 августа 2022 г.**

N **77-246000-020395-2022**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома, корпуса 3.1 и 3.2. Этап строительства 1 - корпус 3.1. Этап строительства 2 - корпус 3.2» в составе жилого комплекса. Корпус 3.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МЭИК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-056751-2022 от 10.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0110114:321

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РФ-77-4-59-3-59-2024-1384-0 от 06.03.2024	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-59-2021-5699 от 20.09.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 43-СРД-ПИР-П-3.2 от 2022 г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	47589,9	Площадь участка (кв. м):	245630 248675,0
Объем (куб. м):	160604,1	в том числе подземной части (куб. м):	12180,2
Количество этажей (шт.):	14+1 подземный	Высота (м):	46,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3597,8		
Иные показатели:	количество квартир (шт.): 855; общая площадь квартир (кв.м.) (с учетом летних помещений): 32108,2; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 846,7; площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 992,1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г. Москва, вн. тер.г. поселение Филимонковское, кв-л 25, з/у 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 25 августа 2025 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Горшков Юрий
Григорьевич

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

25 августа 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Исправленному верить
 Заместитель
 председателя
 А.Б. Пирогов