



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

Плужников А.В.

(подпись)

05 сентября 2022 г.

Номер дела 50533

Экземпляр 1

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

1. Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО» (свидетельство о гос. регистрации № 77 015575319 от 23.07.2013, ОГРН 1137746624828, ИНН 7714911058, адрес: 109029, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2, ком. 8, тел. (925) 050-95-20).;

технический заказчик: ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1187746928753, ИНН 7703467296, адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1, этаж 1, пом. IX, ком. 11, тел. +7 (495)505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНИП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.

2. Объект капитального строительства: «Жилые дома, корпуса 3.1 и 3.2. Этап строительства 1 - корпус 3.1. Этап строительства 2 - корпус 3.2» в составе жилого комплекса. Корпус 3.2 (общая площадь (кв.м): 47589,9; количество этажей: 14+1 подземный).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Филимонковское, кв-л 25, з/у 1.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 25.08.2022 № 77-246000-020395-2022, срок действия до 25.08.2025, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительные заключения экспертиз проектной документации: от 10.08.2022 № 77-2-1-3-056751-2022, утверждено ООО "МЭИК".

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 09.09.2022

8. Окончание строительства, реконструкции: 09.09.2025



№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзора	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок назначения проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подготовительный период строительства; Основной период строительства; земляные работы	Внеплановые выездные проверки	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным</p>	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки	01.11.2022 - 14.11.2022	10	<p>1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте</p> <p>2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования)</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля</p> <p>4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</p> <p>7. Утвержденные проекты производства работ (на</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представители служб строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ</p> <p>6. Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность</p>

			<p>кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>				<p>выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</p> <p>8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</p>	
2	Основной период строительства: земляные работы, возведение конструкций и подземной части здания	Внеплановые здания проверяются	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки	01.02.2023 - 14.02.2023	10	<p>1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте</p> <p>2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования)</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля</p> <p>4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</p> <p>7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</p> <p>8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представители служб строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ</p> <p>6. Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность</p>
3	Основной период строительства: земляные	Внеплановые	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям</p>	наступление события, указанного в	03.05.2023 - 17.05.2023	10	<p>1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте</p> <p>2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций,</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого</p>

	работы, возведение конструкции и подземной части здания	здания проverka	<p>утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>	разделе 2 программы проверок		<p>участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования)</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля</p> <p>4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</p> <p>7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</p> <p>8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</p>	<p>проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представители служб строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ</p> <p>6. Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность</p>
4	Основной период строительства: возведение конструкции и надземной части здания, прокладка наружных коммуникаций	Внеплановые здания проverka	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1</p>	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверок	01.09.2023 - 14.09.2023	<p>10 1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте</p> <p>2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования)</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля</p> <p>4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представители служб строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в</p>

		<p>статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>				<p>(документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</p> <p>7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</p> <p>8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</p>	<p>производство работ</p> <p>6. Должностное лицо - ответственное за пожарную без .</p>
5.	Основной период строительства: возведение конструкций надземной части здания, прокладка наружных коммуникаций	<p>Внеплановые здания проверяются</p> <p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>	<p>наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки</p>	<p>01.11.2023</p> <p>-</p> <p>15.11.2023</p>	10	<p>1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте</p> <p>2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования)</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля</p> <p>4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</p> <p>7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</p> <p>8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представители служб строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ</p> <p>6. Должностное лицо - ответственное за пожарную без .</p>

6	Основной период строительства: возведение конструкции и надземной части здания, прокладка наружных коммуникаций, монтаж внутренних инженерных систем и технического оборудования, выполнение внутренних и внешних отделочных работ	Внеплановая выезда на проverka	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки	01.02.2024 - 14.02.2024	10  1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте 2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования) 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля 4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции); 6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке 7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ; 8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представители служб строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ 6. Должностное лицо - ответственное за пожарную без
7	Основной период строительства: прокладка наружных коммуникаций, монтаж внутренних инженерных систем и технического оборудования	Внеплановая выезда на проverka	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями</p>	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки	03.05.2024 - 17.05.2024	10  1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте 2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования) 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля 4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представители служб строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</li> <li>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> <li>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</li> <li>Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</li> <li>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</li> </ol>			<p>осуществлении государственного строительного надзора</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</li> <li>Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</li> <li>Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</li> <li>Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ</li> <li>Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность</li> </ol>
<p>8</p> <p>Основной период строительства: прокладка наружных коммуникаций, монтаж внутренних инженерных систем и технического оборудования, выполнение внутренних и внешних отделочных работ</p>	<p>Внеплановые здания проверяются</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</li> <li>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</li> <li>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> <li>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</li> <li>Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</li> <li>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи</li> </ol>	<p>наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки</p>	<p>02.09.2024 - 13.09.2024</p>	<p>10</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте</li> <li>Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования)</li> <li>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля</li> <li>Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</li> <li>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</li> <li>Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</li> <li>Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</li> <li>Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</li> <li>Представитель Застройщика.</li> <li>Представители служб строительного контроля.</li> <li>Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</li> <li>Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ</li> <li>Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность</li> </ol>



			52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства				контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.	
9	Основной период строительства: прокладка наружных коммуникаций, монтаж внутренних инженерных систем и технического оборудования, выполнение внутренних и внешних отделочных работ	Внеплановая выездная проверка	1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами 5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки	01.11.2024 - 15.11.2024	10	1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте 2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования) 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля 4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции); 6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке 7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ; 8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представители служб строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ 6. Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность
10	Основной период строительства: прокладка наружных коммуникаций, монтаж внутренних	Внеплановая выездная проверка	1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки	03.02.2025 - 14.02.2025	10	1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте 2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования) 3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представители служб

	инженерных систем и технического оборудования, выполнение внутренних и внешних отделочных работ	<p>документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>			<p>процессе строительного контроля</p> <p>4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</p> <p>7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</p> <p>8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</p>	<p>строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ</p> <p>6. Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность</p>
11	Основной период строительства: пусконаладочные работы, благоустройство территории	<p>Внеплановые выезда проверяющего</p> <p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с</p>	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки	05.05.2025 - 16.05.2025	10 <p>1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте</p> <p>2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования)</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля</p> <p>4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представители служб строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Должностное лицо - ответственное за</p>

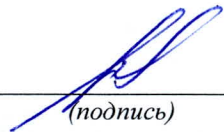
			<p>требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>			<p>качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</p> <p>7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды работ;</p> <p>8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</p>	<p>передачу проектов в производство работ</p> <p>6. Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность</p>	
12	Завершение строительства (работ по строительству) объекта капитального строительства	Внеплановая выездная проверка	<p>1. Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>	наступление события, указанного в разделе 2 программы проверки	10.09.2025 - 23.09.2025	10	<p>1. Общий и специальные журналы связанные с производством работ на объекте</p> <p>2. Исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования)</p> <p>3. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля</p> <p>4. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (документы о качестве применяемой продукции);</p> <p>6. Рабочая документация, утвержденная в установленном порядке</p> <p>7. Утвержденные проекты производства работ (на выполняемые работы), в том числе на специальные виды</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представители служб строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Должностное лицо - ответственное за передачу проектов в производство работ</p> <p>6. Должностное лицо - ответственное за пожарную безопасность</p>

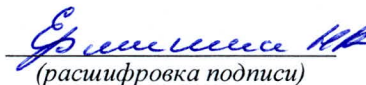
	<p>Федерации.</p> <p>4. Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства</p>		<p>работ;</p> <p>8. Документ (документы), подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя контролируемого лица с правом представления интересов контролируемого лица при проведении проверки.</p>	
--	---	--	--	--

Советник

УН-11 (ТиНАО)

(должность)

  
(подпись)

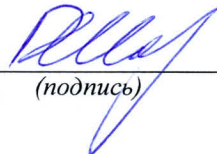
  
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник УН-11

(ТиНАО)

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель начальника


Подписант:

Османов Рустем Халимович

Дата и время подписания документа:

07.09.2022 08:14:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	4849177ab6d97d602ce485869b1fb20a8886b504
Владелец:	<b>Османов Рустем Халимович</b>
Действителен:	с 11.01.2022 по 11.04.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена