



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА КОРПУСА 3.2

Поз.	Наименование	Количество	Процент %
1	Площадь участка в границах проектирования	1526,76	100
2.1	Площадь застройки жилого дома	3597,80	235
2.2	Площадь покрытий с учетом дворовых территорий	7471,45	484
3	Площадь асфальта на проездах и парковках	2697,37	
4	Покрывная бетонная плита на пешеходных тротуарах и площадках	1888,40	
5	Тротуарная плитка на асфальте	106,56	
6	Тротуарная бетонная плита на асфальте	1178,74	
7	Покрывная бетонная плита на асфальте	522,84	
8	Покрывная бетонная плита на асфальте	964,30	
9	Покрывная бетонная плита на асфальте	93,60	
10	Покрывная бетонная плита на асфальте	19,64	
11	Покрывная бетонная плита на асфальте	19,64	
12	Покрывная бетонная плита на асфальте	4317,51	28,2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА 1 В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обозначение на плане	Наименование	Площадь, кв.м	%
1	Площадь участка	451,85	100
2	Площадь твердых покрытий	386,92	85,63
3	Площадь озеленения	64,93	14,37

2 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА 2 В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обозначение на плане	Наименование	Площадь, кв.м	%
1	Площадь участка	794,6	100
2	Площадь твердых покрытий	628,05	86,41
3	Площадь озеленения	976,55	19,59

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
1	Линия градостроительного регулирования	1	Ландшафт после постоянного урбанизации
2	Граница ПЗУ	2	Ландшафт после временного урбанизации (для жилья)
3	Граница проектирования корпусов 3.1 и 3.2	3	Ландшафт после временного урбанизации (для коммерции)
4	Граница проектирования 2-го этажа строящегося корпуса 3.2	4	Проектируемые МАФ
5	Граница проектирования благоустройства корпуса 3.2	5	Проектируемые деревья
6	Граница проектирования благоустройства корпусов 3.1 и 3.2	6	Проектируемые кустарники
7	Проектируемые здания 2-го этажа строящегося	7	Проектируемые живые изгороди
8	Проектируемые здания 1-го этажа строящегося	8	Проектируемое озеленение
9	Проектируемые здания ДОУ на 325 мест	9	Проектируемые луга
10	Проектируемые здания 1-0 этажа строящегося	10	Проектируемые площадки
11	Радиус застройки ТЭО 50 м, 100 м	11	Проектируемые газончики

Положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-030842-2021 от 15 июня 2021 г.

ДОУ 325

Пр. проезд № 7066

Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
Газон			1	Ручной газон	2	2
			2	Плодородный грунт в уплотненном состоянии	18	20
			3	Грунт зеленого пояса, Крн не менее 0,98		
Кустарники и живые изгороди			1	Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см	3	3
			2	Плодородный грунт с песчаной кустарниковой и живой изгородью	50	53
			3	Грунт зеленого пояса, Крн не менее 0,98		

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа 19-120201-02 от 12.2019 г., выполненной ООО "Геодезия" + ООО "ПИК-Проект" подтверждает полное соответствие данной геодезической съемке, выполненному ООО "Геодезия" + ООО "ПИК-Проект".
ГИП Григорьев С. В.

Ведомость озеленения корп.3.2

№/п	Наименование	Вып. на плане	СТАНДАРТ	Общая площадь	Примечание
21	21 Клен остролистный «Обелиск»	●	0,8x0,6	36	
22	22 Клен красный	●	0,8x0,6	4	
23	23 Рябина обыкновенная пт	●	0,8x0,6	12	
24	24 Яблоня «Идилия» пт	●	0,8x0,6	8	
Всего проектируемых деревьев: 60					
Проектируемые кустарники					
83	83 Гардения желтая «Vanille-Frais»	●	ЭКС	42	
84	84 Дерен белый «Sibirica»	●	ЭКС	24	
85	85 Ирга канадская	●	ЭКС	26	
86	86 Ива сизая «Каскад»	●	ЭКС	14	
87	87 Клен Гамеля	●	ЭКС	169	
88	88 Пузырчатка колючая «Vanille-Frais»	●	ЭКС	7	
89	89 Спирея японская «Амано Ватару»	●	ЭКС	17	
90	90 Спирея серая «Bretzheim»	●	ЭКС	12	
91	91 Спирея обильноцветущая «Marz Vertu»	●	ЭКС	33	
92	92 Спирея обильноцветущая «Sensiska»	●	ЭКС	28	
Всего проектируемых кустарников: 402					
Проектируемые газоны и живые изгороди					
1240	1240 Дерен белый «Sibirica»	■	ОКС	144	17,89 кв.м
1241	1241 Пузырчатка колючая «Vanille-Frais»	■	ОКС	1861	232,58 кв.м
1242	1242 Спирея серая «Bretzheim»	■	ОКС	583	72,89 кв.м
Всего газонов и живых изгородей: 1861 323,46					
Цветники					
20	20 Мш 900	■	483	436,5 кв.м	
21	21 Мш 1200	■	46,5	46,5 кв.м	
Всего газонов и цветников: 483 483 кв.м					
Газоны					
22	22 Газон рулонный	■	316,21		
23	23 Газон Мш 1200	■	3177,95		
24	24 Газон в разрезе парковочной проезды**	■	517,7		
Всего газонов: 3492,16					
25	25 Мульчирование почвы под живые изгороди и цветники	■	Карп	806,46 кв.м	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование
1а 1б	Площадки для прогулки взрослых и детей
2	Площадки для детей до 3-х лет
3	Площадки для детей дошкольного возраста
4	Площадки для детей школьного возраста
5	Площадки для занятий спортом
Р	Площадки для административных нужд
М	Хозяйственные площадки

Таблица МАФ корп. 3.2

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1	1	Комплекс Рукосид_К-029	Комплекс Рукосид_К-029	1	
2	2	Комплекс стартовый_К-022	Комплекс стартовый_К-022	1	
3	3	Сетка шпалера Кеприга_К-005	Сетка шпалера Кеприга_К-005	1	https://kepriga.ru/
4	4	Комплекс Рукосид_К-003	Комплекс Рукосид_К-003	1	
5	5	Комплекс 5 ступенчатый_К-004	Комплекс 5 ступенчатый_К-004	1	
6	6	Ворота-комплекс_К-019	Ворота-комплекс_К-019	1	
7	7	Маневровое устройство_РСМ01308	Маневровое устройство_РСМ01308	2	
8	8	Безопасный стеллаж_Кубанка_М0020-0002	Безопасный стеллаж_Кубанка_М0020-0002	1	
9	9	Брешия - Векнарич с дорожкой_М00201-0002	Брешия - Векнарич с дорожкой_М00201-0002	1	
10	10	Двойная бочка_Бочка_М002005-0001	Двойная бочка_Бочка_М002005-0001	1	
11	11	Двойная бочка_Бочка_М00103-0001	Двойная бочка_Бочка_М00103-0001	1	
12	12	Корзина_М00109-0001	Корзина_М00109-0001	1	
13	13	Качели лесной мик_М00107-0001	Качели лесной мик_М00107-0001	1	
14	14	Лесной мостик_М00-119	Лесной мостик_М00-119	2	https://www.korpan.ru/
15	15	Качели Гизди Д-9000_Н+2_5_с_сетью_М00106-1001	Качели Гизди Д-9000_Н+2_5_с_сетью_М00106-1001	1	
16	16	Комбинация качелей_М00107-1001	Комбинация качелей_М00107-1001	1	
17	17	Комбинация качелей_М00107-1001	Комбинация качелей_М00107-1001	1	
18	18	Парусик_2_М00102-0001	Парусик_2_М00102-0001	1	
19	19	Поводки_М00108-0002	Поводки_М00108-0002	1	
20	20	Трамплин_М00104-0002	Трамплин_М00104-0002	1	
21	21	Хижина_М00106-0002	Хижина_М00106-0002	1	
22	22	Велоскоба_119	Велоскоба_119	16	
23	23	Чаша_119	Чаша_119	16	https://standard.pik.ru/main
24	24	Сетка со стеной_119	Сетка со стеной_119	30	
25	25	Носки для к-х_М00107-123	Носки для к-х_М00107-123	1	
26	26	Валик_М00107-100-200мм	Валик_М00107-100-200мм	1	
27	27	Валик_М00107-100-400мм	Валик_М00107-100-400мм	1	https://www.4-2.ru/
28	28	Валик_М00107-100-600мм	Валик_М00107-100-600мм	1	
29	29	Валик_М00107-100-800мм	Валик_М00107-100-800мм	1	
30	30	Слопик_М00107-100-1000мм	Слопик_М00107-100-1000мм	44	https://starcat.ru/
31	31	Слопик_М00107-100-1200мм	Слопик_М00107-100-1200мм	34	
32	32	Индивидуальное производство	Сидел дерева	1	

ЭКС - закрытая корневая система;
ОКС - открытая корневая система;
** Учет в балансе твердых покрытий;
Схема выполнена по уведомлениям № РИ/13834-19 от 29.04.2019 г., № РИ/13843-19 от 26.04.2019 г., № РИ/13844-19 от 26.04.2019 г., Генплана г. Москвы;
Подземные коммуникации нанесены по данным Геоцентра по состоянию на октябрь 2019г.;
Детализация проекта по данным проекта СПС нанесены по состоянию на октябрь 2019г.

Ген. Директор Колобов М.М.

Схема расположения листов

Заказ № 18-083001-02
Инженерно-геодезическая съемка по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОО «Маринская типография», вл. Д. Середино, ул. VIII-1/1, ООО ТП «ИСК»

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Страницы	Лист	Листов
Ген. директор	Колобов М.М.		05.19	для разработки проектной документации	РП	2 12
Геодезист	Сметанни А.И.		05.19	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	ООО "Геодезия"	
Сопроводитель	Борисов Д.А.		05.19	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИК-ИЗЫСКАТЕЛИ"	
Картграф	Панфилов Е.А.		05.19	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИК-ИЗЫСКАТЕЛИ"	

19-120201-02-ИДИ
Инженерно-геодезическая съемка по объекту: Жилой комплекс по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОО «Маринская типография», вл. Д. Середино, ул. VIII-1/1, ООО ТП «ИСК»

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Страницы	Лист	Листов
Ген. директор	Колобов М.М.		01.20	для разработки проектной документации для строительства	РП	3 8
Геодезист	Сметанни А.И.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	ООО "Геодезия"	
Сопроводитель	Борисов Д.А.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИК-ИЗЫСКАТЕЛИ"	
Картграф	Панфилов Е.А.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИК-ИЗЫСКАТЕЛИ"	

19-120201-02-ИДИ
Инженерно-геодезическая съемка по объекту: Жилой комплекс по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОО «Маринская типография», вл. Д. Середино, ул. VIII-1/1, ООО ТП «ИСК»

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Страницы	Лист	Листов
Ген. директор	Колобов М.М.		01.20	для разработки проектной документации для строительства	РП	2 8
Геодезист	Сметанни А.И.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	ООО "Геодезия"	
Сопроводитель	Борисов Д.А.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИК-ИЗЫСКАТЕЛИ"	
Картграф	Панфилов Е.А.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИК-ИЗЫСКАТЕЛИ"	

19-120201-02-ИДИ
Инженерно-геодезическая съемка по объекту: Жилой комплекс по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОО «Маринская типография», вл. Д. Середино, ул. VIII-1/1, ООО ТП «ИСК»

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Страницы	Лист	Листов
Ген. директор	Колобов М.М.		01.20	для разработки проектной документации для строительства	РП	2 8
Геодезист	Сметанни А.И.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	ООО "Геодезия"	
Сопроводитель	Борисов Д.А.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИК-ИЗЫСКАТЕЛИ"	
Картграф	Панфилов Е.А.		01.20	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ПИК-ИЗЫСКАТЕЛИ"	

Ведомость покрытий и дорожные конструкции

Наименование	Условное обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общей, см	Площадь покрытия, кв.м	3.2	Доп. уч. всего	Итого
Тротуарная бетонная плита		1		8	8	1888,40			1888,40
Слой цементно-песчаный М200		1		30	38	1888,40			1888,40
Жесткий износостойкий бетон В 15		1		30	38	1888,40			1888,40
Грунт зеленого пояса, Крн не менее 0,98		1		30	38	1888,40			1888,40
Тротуарная бетонная плита		2		8	8	306,56			306,56
Слой цементно-песчаный М200		2		30	38	306,56			306,56
Жесткий износостойкий бетон В 15		2		30	38	306,56			306,56
Грунт зеленого пояса, Крн не менее 0,98		2		30	38	306,56			306,56
Тротуарная бетонная плита		3		6	6	64,71			64,71
Слой цементно-песчаный М200		3		30	36	64,71			64,71
Жесткий износостойкий бетон В 15		3		30	36	64,71			64,71
Грунт зеленого пояса, Крн не менее 0,98		3		30	36	64,71			64,71
Тротуарная бетонная плита		4		8	8	1178,74			1178,74</