

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	944	813	78
	Итого по разделу III	1300	954	823	88
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	736 143	145 017	73 936
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	736 143	145 017	73 936
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	800
	Кредиторская задолженность	1520	6 244	264 679	49 340
	Доходы будущих периодов	1530	88 525	23 479	-
	в том числе:				
	Участники ДДУ по многоквартирному жилому дому г.Красноярск, ул.Свердловская 6		88 525	23 479	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 769	288 158	50 140
	БАЛАНС	1700	831 865	433 998	124 165

Руководитель _____
(подпись)

**Франкель Игорь
Владислаевич**
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Группа Компаний «Развитие»		39711935		
Идентификационный номер налогоплательщика		2463095035		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 660049, Красноярский край, Красноярск г, Брянская 2-я ул, дом № 57, оф.4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		5405069240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1215400052922		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	27	40	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	728 854	405 330	98 792
	в том числе:				
	Затраты на строительство много квартирного жилого дома (ФЗ №214) участника ДДУ, г.Красноярск, ул. Свердловская, 6		728 854	405 330	98 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	728 880	405 370	98 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 971	28 613	25 365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	15	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	102 985	28 628	25 372
	БАЛАНС	1600	831 865	433 998	124 165

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Группа Компаний «Развитие»	ИНН	39711935		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2463095035		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
ответственностью	/ Частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 602	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 602	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 823)	(595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	779	(595)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(570)	(914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	209	(1 509)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(79)	-
	в том числе:			
	налог при упрощенной системе налогообложения		(79)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130	(1 509)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130	(1 509)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Франкель Игорь
Владислаевич**
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.