

426/22

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Проспект»

наименование застройщика, полное наименование организации

630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,  
Инженерная ул., д. 5, офис 408

его почтовый индекс и адрес

(3822) 650199, 89528009697

телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.07.2022

№ 70-301000-047-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. (Жилой дом №1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО « Эксперт- Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	70-2-1-2-035554-2022 03.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100036:3527 70:21:0100036:3526
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100036
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-000000000008678 от 28.04.2022 № RU70321000-000000000008689 от 06.05.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Интерпроект» шифр: 03/08 от 2021г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----			
	Общая площадь (кв. м):	20938,10	Площадь участка (кв. м):	7173,00
	Объем (куб. м):	69465,82	в том числе подземной части (куб. м):	2667,80
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	85,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	485
	Площадь застройки (кв. м):	862,68		
Иные показатели:	Кол-во квартир 307, 1-комнатных-84, 2-комнатных-100, 3-комнатных-99, 4-комнатных-:24, кол-во парковочных мест(общее)- 308 на земельных участках с кадастровыми номерами 70:21:0100036:3527 и 70:21:0100036:3526			
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Томск, пр. Ленина, 206в	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)		-----	
	Протяженность:		-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----	
Иные показатели:		-----		

Срок действия настоящего разрешения – до 27 декабря 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

27 июля 2022 г.



  
(подпись)

А. М. Бродников  
(расшифровка подписи)

*Разрешение получено  
в 2х экземплярах  
Ин. Сергеев ЕА по адресу*

*Ин.*