

Условные обозначения:

- Граница первого этапа строительства (70:21:0100036:3527)
- Граница первого этапа строительства (70:21:0100036:3526)
- Граница благоустройства
- Q Машино-место для маломобильных групп населения
- Брусчатка
- Резиновое покрытие (площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой)
- Озеленение
- Бетонная площадка (площадка для хозяйственных целей - Г)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №5/89
- Граница зоны санитарно-защитной от предприятия АЗС №101
- Граница охранной зоны ВЛ-35кВ
- Граница охранной зоны тепловых сетей

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							
Номера на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Примечание
			зданий	квартир	здания	всего	
1	Жилой дом	26	1	307	862,68	14162,5*	
1.1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	24,0		

\* - площадь квартир

Технико-экономические показатели					
Поз.	Наименование работ	Ед. Изм.	%	Кол.	Примечание
	Площадь участка в границах благоустройства 1 этапа	га		1,5116	
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства 70:21:0100036:3527	м²	100	7173,0	
2	Площадь застройки проектируемого участка	м²	12,4	886,68	
3	Площадь проездов и автостоянок в границах 1 этапа	м²	41,5	2980,0	
4	Площадь тротуаров в границах 1 этапа	м²	6,2	445,0	
5	Площадки для игр детей (А), отдыха взрослых (Б), занятий физкультурой (В)	м²	12,9	924,5	
6	Площадь озеленение	м²	24,6	1766,0	
7	Площадки для хоз. целей	м²	1,4	99,0	
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства, 70:21:0100036:3526	м²	100	6445,0	
2	Площадь проездов и автостоянок в границах благоустройства	м²	80,0	5156,0	
3	Площадь озеленение	м²	20,0	1289,0	
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства, 70:21:0100036:3528	м²	100	1498,0	
2	Площадь проездов в т.ч. за границей участка (подключение к ул. Бердская)	м²	86,0	1232,0	
3	Площадь тротуаров	м²	6,2	266,0	

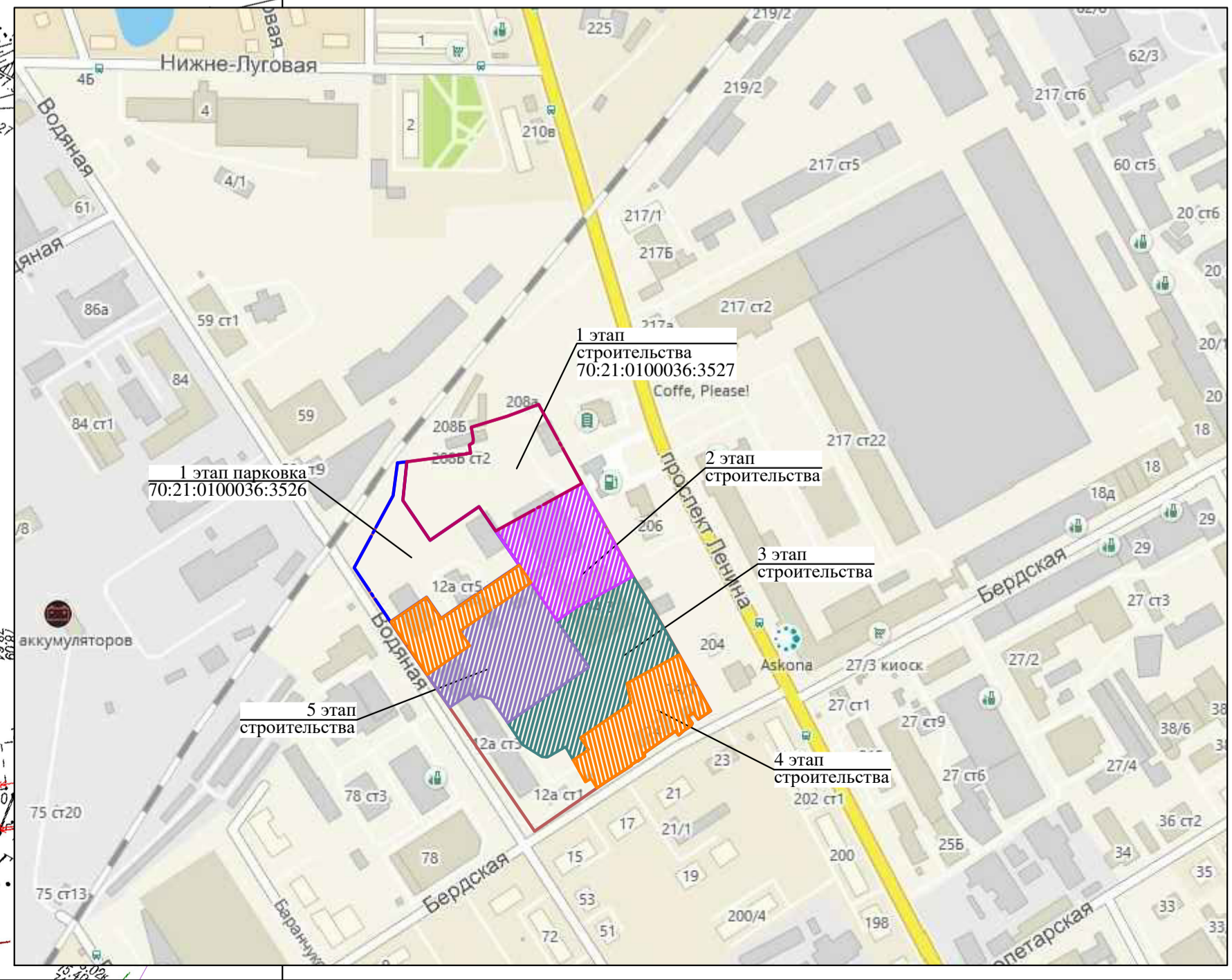
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок					
Поз.	Наименование	Нормативный показатель	Размер площадок, м²		Примечание
			Расчетный	Проектный	
1	Жилой дом на 307 кв. площадь квартир 14162,5 м²:23м²/чел=616чел				
А	Площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7	431,2	225,0	
Б	Площадок отдыха взрослого населения	0,15	92,4	50,0	
В	Площадок для занятий физкультурой	2,0	1232,0	649,5	
Г	Площадок для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	184,8	102,0	
Д	Площадка для стоянки автомобилей	1 на 1 квартиру	307	307	
И	Площадка для стоянки автомобилей общественного назначения 53,0 м²	1 на 60 м² общ. на посещение	1	1	

\* - Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше. Допускается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Итого размещено: 308 машино-мест.  
 Количество машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест составляет 31 машино-место (10%).  
 Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске при числе мест от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 итого составляет 11м.мест (8м.мест+107\*0,02).

Количество гостевых парковок принято 10% - 31 машино-место

Ситуационная схема



Изм. №	полн.	Дата	Взам. инв. №	Согласовано

3	-	Зам.	6/н	07.22	03/08-Т-ПР-ПЗУ.ГЧ	
2	-	Зам.	6/н	06.22		
1	-	Зам.	6/н	04.22		
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.		Дата
Разработал	Воронова	06.22				
Проверил	Журавлев	06.22				
Н. контр.	Сакович	06.22				

Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская, в г. Томске (Жилой дом №1)

Жилой дом

Стация Лист Листов

II I

ООО "ИнтерПроект"