

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|--|---------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ" | по ОКПО 27157988 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 6168074726 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом 70Д, этаж 5, комната 2 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 061 | 247 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | собственные основные средства | | 2 061 | 247 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 12 161 | 12 960 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | займы выданные | | 12 160 | 12 960 | - |
| | доля в УК | | 1 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 169 | 17 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 14 391 | 13 224 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 574 903 | 298 760 | 10 934 |
| | в том числе: | | | | |
| | ЖК Марксистский Квартиры | | 7 052 | 7 052 | 10 934 |
| | Строительство инвестиционных объектов, в т.ч. | | - | 291 708 | - |
| | ЖК Марксистский | | - | - | - |
| | ЖК Марксистский Материалы | | - | - | - |
| | ЖК Привокзальная земельный участок | | 185 900 | 185 900 | - |
| | ЖК Привокзальная | | 349 264 | 102 638 | - |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|---------|--------|
| | ЖК Привокзальная Материалы | | 32 687 | 3 170 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 15 134 | 3 460 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | ЖК Привокзальная | | 15 134 | 3 460 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 410 650 | 73 974 | 1 627 |
| | в том числе: | | | | |
| | ЖК Марксистский | | 534 | 338 | 1 628 |
| | Налоги | | - | - | 190 |
| | Поставщики и покупатели | | 482 | 241 | 1 347 |
| | Прочая задолженность | | 52 | 97 | 91 |
| | ЖК Привокзальная | | 410 116 | 73 637 | - |
| | Налоги | | 141 | 220 | - |
| | Поставщики и покупатели | | 408 798 | 72 698 | - |
| | Прочая задолженность | | 1 178 | 719 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 10 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 575 | 241 | 366 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 019 | 2 570 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 003 281 | 379 006 | 22 928 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 017 672 | 392 230 | 22 928 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 010 | 10 010 | 10 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 19 991 | 19 991 | 19 991 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (15 648) | (14 823) | (10 602) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 14 353 | 15 178 | 19 399 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 981 038 | 366 372 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредит Банк Дом.РФ | | 877 866 | 327 377 | - |
| | Проценты по кредиту Банк Дом.РФ | | 72 172 | 11 043 | - |
| | Займы | | 22 703 | 21 843 | - |
| | Проценты по займам | | 8 297 | 6 109 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 428 | 1 428 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 982 466 | 367 800 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 18 588 | 9 189 | 3 460 |
| | в том числе: | | | | |
| | ЖК Марксистский | | 2 431 | 2 881 | 3 460 |
| | Поставщики и покупатели | | 2 431 | 2 357 | 2 602 |
| | Налоги | | - | 524 | 846 |
| | Прочие расчеты | | - | - | 12 |
| | ЖК Привокзальная | | 16 157 | 6 308 | - |
| | Поставщики и покупатели | | 12 717 | 5 291 | - |
| | Налоги | | 1 635 | 222 | - |
| | Прочие расчеты | | 1 805 | 795 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 2 202 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 63 | 63 | 69 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 20 853 | 9 252 | 3 529 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 017 672 | 392 230 | 22 928 |



Подковыров Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2023

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ" | ИНН | 27157988 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6168074726 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 5 412 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (3 882) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 1 530 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (49) | (578) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (192) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (49) | 760 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 459 | 517 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (453) | (2 304) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (935) | (576) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (978) | (1 603) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 152 | (3 603) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (534) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 152 | (3 070) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (826) | (5 206) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (826) | (5 206) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Подковыров Дмитрий
Васильевич**
(расшифровка подписи)