

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом 70Д, этаж 5, комната 2

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
27157988		
6168074726		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123	247	-
	в том числе:				
	Собственные основные средства		123	247	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 160	12 960	-
	в том числе:				
	займы выданные		12 160	12 960	-
	Отложенные налоговые активы	1180	162	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 445	13 224	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	431 620	298 760	10 934
	в том числе:				
	ЖК Марксистский Квартиры		7 052	7 052	10 934
	Строительство инвестиционных объектов, в т.ч.		-	291 708	-
	ЖК Марксистский		-	-	-
	ЖК Марксистский Материалы		-	-	-
	ЖК Привокзальная земельный участок		-	-	-
	ЖК Привокзальная		185 900	185 900	-
	ЖК Привокзальная Материалы		238 657	102 638	-
			1 011	3 170	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 829	3 460	-
	в том числе: ЖК Привокзальная		5 829	3 460	-
	Дебиторская задолженность	1230	248 348	73 974	1 627
	в том числе: ЖК Марксистский				
	Налоги		52	338	1 628
	Поставщики и покупатели		-	-	190
	Прочая задолженность		-	241	1 347
	ЖК Привокзальная		52	97	91
	Налоги		248 348	73 637	-
	Поставщики и покупатели		277	220	-
	Прочая задолженность		246 995	72 698	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 024	719	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	10 000
	в том числе: на расчетом счете		10	241	366
	Прочие оборотные активы		10	241	366
	Итого по разделу II	1260	2 203	2 570	-
	БАЛАНС	1600	688 010	379 006	22 928
			700 455	392 230	22 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 991	19 991	19 991
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(15 401)	(14 823)	(10 602)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		14 600	15 178	19 399
	Заемные средства	1410	673 926	366 372	-
	в том числе:				
	Кредит Банк Дом.РФ		600 103	327 377	-
	Проценты по кредиту Банк Дом.РФ		44 240	11 043	-
	Займы		21 853	21 843	-
	Проценты по займам		7 730	6 109	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 428	1 428	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	675 354	367 800	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 431	9 189	3 460
	в том числе:				
	ЖК Марксистский		1 017	2 881	3 460
	Поставщики и покупатели		1 017	2 357	2 602
	Налоги		-	524	846
	Прочие расчеты		-	-	12
	ЖК Привокзальная		9 414	6 308	-
	Поставщики и покупатели		4 213	5 291	-
	Налоги		1 617	222	-
	Прочие расчеты		3 585	795	-
	Доходы будущих периодов	1530	7	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	63	69
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 501	9 252	3 529
	БАЛАНС	1700	700 455	392 230	22 928



Подковыров Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
27157988		
6168074726		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	5 412
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 882)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 530
	Коммерческие расходы	2210	(14)	(264)
	Управленческие расходы	2220	-	(192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14)	1 074
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	306	351
	Проценты к уплате	2330	(302)	(395)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(713)	(520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(723)	510
	Налог на прибыль	2410	144	(4 042)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(973)
	отложенный налог на прибыль	2412	144	(3 070)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(579)	(3 532)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(579)	(3 532)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Подковыров Дмитрий
 Васильевич
 (расшифровка подписи)