

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	27157988		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	6168074726		
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом 70Д, этаж 5, комната 2		71.12.2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 090	1 199	-
	в том числе:				
	ЖК Привокзальная		1 090	1 199	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 090	1 199	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	374 490	299 720	10 934
	в том числе:				
	ЖК Марксистский Квартиры		6 692	6 692	10 934
	ЖК Привокзальная земельный участок		184 900	184 900	-
	ЖК Привокзальная		178 674	104 958	-
	ЖК Привокзальная Материалы		4 224	3 170	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 162	3 247	-
	Дебиторская задолженность	1230	142 747	74 994	1 627
	в том числе:				
	ЖК Марксистский, в т.ч.		1 675	1 923	1 627
	Налоги		-	-	190

Поставщики и покупатели		1 623	1 826	1 347
Прочая задолженность		52	97	91
ЖК Привокзальная, в т.ч.		141 072	73 072	-
Налоги		218	233	-
Поставщики и покупатели		140 854	72 839	-
Прочая задолженность		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 160	12 960	10 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	241	366
в том числе:				
Расчетный счет		156	241	366
Прочие оборотные активы	1260	2 386	2 570	-
Итого по разделу II	1200	536 101	393 733	22 928
БАЛАНС	1600	537 191	394 932	22 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 991	19 991	19 991
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 973)	(11 404)	(10 603)
	Итого по разделу III	1300	18 028	18 597	19 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	511 585	367 489	-
	в том числе:				
	Кредит Банк ДОМ.РФ		456 395	327 377	-
	Проценты по кредиту Банк ДОМ.РФ		25 583	11 043	-
	Займы		21 843	21 843	-
	Проценты по займам		7 764	7 226	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	511 585	367 489	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 531	8 799	3 461
	в том числе:				
	ЖК Марксистский		1 338	1 255	3 461
	Поставщики и покупатели		918	835	2 602
	Налоги		420	420	846
	Прочие расчеты		-	-	12
	ЖК Привокзальная		6 193	7 544	-
	Поставщики и покупатели		4 507	7 426	-
	Налоги		962	118	-
	Прочие расчеты		724	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47	47	69
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 578	8 846	3 529
	БАЛАНС	1700	537 191	394 932	22 928



(подпись)

Подковыров Дмитрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
27157988		
6168074726		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	6 120
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 242)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 878
	Коммерческие расходы	2210	(11)	(108)
	Управленческие расходы	2220	-	(143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11)	1 627
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	155	166
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(713)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(569)	1 725
	Налог на прибыль	2410	-	(409)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(409)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(569)	1 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(569)	1 316
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Подковыров Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)