

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"	по ОКПО	27157988		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168074726		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 183	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 183	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	178 632	10 934	152 211
	в том числе:				
	МКЖД по адресу г.Ростов-на-Дону, ул.Привокзальная, 9		171 911	10 934	-
	Объекты недвижимости для реализации		6 692	-	2 522
	Материалы		29	-	-
	МКЖД по адресу г.Ростов-на-Дону, пер.Марксистский, 42		-	-	149 689
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 404	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 468	1 627	7 601
	в том числе:				
	Поставщики и покупатели		6 846	1 347	7 449
	Налоги		450	190	152
	Прочая задолженность		172	91	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 160	10 000	-
в том числе:				
Займы выданные		13 160	10 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40	366	28 170
в том числе:				
Расчетный счет		40	366	1 433
Депозиты		-	-	12 000
Аккредитивы		-	-	14 737
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	201 704	22 928	187 982
БАЛАНС	1600	253 887	22 928	187 982

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
27157988		
6168074726		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 120	174 744
	Себестоимость продаж	2120	(4 242)	(174 466)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 878	278
	Коммерческие расходы	2210	(1 271)	-
	Управленческие расходы	2220	(192)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	415	278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	517	47
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(576)	(10 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	356	(9 749)
	Налог на прибыль	2410	(139)	17
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(139)	17
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	217	(9 732)

