

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"	по ОКПО	27157988		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168074726		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПРЕМЬЕР-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6164208224		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1036164001345		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 934	152 211	65 407
	в том числе:				
	Квартиры		10 934	-	-
	МКЖД по адресу г.Ростов-на-Дону пер.Марксистский, 42		-	149 689	64 918
	Материалы		-	2 522	489
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 628	7 601	2 878
	в том числе:				
	Поставщики и покупатели		1 347	7 449	2 773
	Налоги		190	152	104
	Прочая задолженность		91	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	-

	в том числе: Займы выданные		10 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	366	28 170	72 960
	в том числе: Расчетный счет		366	1 433	30
	Аккредитивы		-	14 737	72 930
	Депозиты		-	12 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 928	187 982	141 245
	БАЛАНС	1600	22 928	187 982	141 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 991	19 991	7 546
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 602)	2 608	2 597
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению		(10 602)	2 608	2 597
	Итого по разделу III	1300	19 399	32 609	20 153
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	124 175	81 534
	в том числе:				
	Кредит ПАО Сбербанк		-	120 214	81 534
	Проценты по кредиту ПАО Сбербанк		-	3 961	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	124 175	81 534
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14 411	13 060
	в том числе:				
	Целевой займ ООО МСК		-	14 411	13 060
	Кредиторская задолженность	1520	3 460	16 559	26 451
	в том числе:				
	Поставщики и покупатели		2 602	16 508	26 440
	Налоги		846	45	4
	Прочие расчеты		12	7	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	228	47
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 529	31 198	39 558
	БАЛАНС	1700	22 928	187 982	141 245

Руководитель

(подпись)

ООО СЗ
Оськин Кирилл Сергеевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
27157988		
6168074726		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	178 050	-
	Себестоимость продаж	2120	(171 542)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 508	-
	Коммерческие расходы	2210	(198)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 310	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83	22
	Проценты к уплате	2330	(821)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17 935)	(11)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки по хоз.договорам		(10 070)	-
	Административные штрафы		(73)	-
	Списание Дт задолженности		513	-
	Эксплуатационные расходы на содержание построенного объекта		(7 263)	-
	Расходы на услуги банка		(10)	-
	Прочие операционные расходы		(6)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 363)	11
	Налог на прибыль	2410	(847)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(847)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 210)	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 210)	10
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Освин Кирилл Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.