

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"</b>	<b>27157988</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>6168074726</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 978	10 934	152 211
	в том числе:				
	Квартиры		6 692	10 934	-
	Материалы		27	-	2 522
	МКЖД по адресу г.Ростов-на-Дону пер.Марксистский , 42		-	-	149 689
	МКЖД по адресу г.Ростов-на-Дону ул.Привокзальная, 9		1 259	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	184 466	1 627	7 601
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		183 886	1 347	7 449
	Налоги		492	190	152
	Прочая задолженность		88	91	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 200	10 000	-
в том числе:				
Займы выданные		13 200	10 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	366	28 170
в том числе:				
Депозиты		-	-	12 000
Расчетный счет		9	366	1 433
Аккредитивы		-	-	14 737
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	205 664	22 928	187 982
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>205 664</b>	<b>22 928</b>	<b>187 982</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 991	19 991	19 991
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 279)	(10 603)	2 608
	Итого по разделу III	1300	19 722	19 398	32 609
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	182 391	-	124 175
	в том числе:				
	Целевой займ ООО МСК		109 918	-	-
	Целевой займ ООО МСК-Строй		72 473	-	-
	Кредит ПАО Сбербанк		-	-	124 175
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	182 391	-	124 175
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	14 411
	в том числе:				
	Целевой займ ООО МСК		-	-	14 411
	Кредиторская задолженность	1520	3 482	3 461	16 559
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		2 405	2 602	16 508
	Налоги		620	846	45
	Прочая задолженность		457	12	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	69	228
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 551	3 529	31 198
	<b>БАЛАНС</b>	1700	205 664	22 928	187 982

Руководитель

(подпись)

Оськин Кирилл Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>27157988</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6168074726</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	6 262	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 242)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 020	-
	Коммерческие расходы	2210	(259)	-
	Управленческие расходы	2220	(192)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 569	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	351	47
	Проценты к уплате	2330	(1 191)	-
	Прочие доходы	2340	(82)	-
	Прочие расходы	2350	(130)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	517	47
	Налог на прибыль	2410	(193)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(193)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	324	47

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	324	47
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Оськин Кирилл Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.