

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ДОМСТРОЙ"</u>	по ОКПО	<b>27157988</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6168074726</b>	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<u>344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 2</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "ПРЕМЬЕР-АУДИТ"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6164208224</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1036164001345</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	149 689	64 918	523
	в том числе:				
	МКЖД по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Марксистский,42		149 689	64 918	523
	Итого по разделу I	1100	149 689	64 918	523
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 522	489	-
	в том числе:				
	Материалы		2 522	489	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 601	2 877	2 079
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		7 449	2 773	2 079
	Платежи в бюджет		152	104	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 170	72 960	11

	в том числе:				
	Аккредитивы		14 736	72 930	-
	Расчетный счет		1 433	30	11
	Депозиты		12 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 293	76 325	2 090
	<b>БАЛАНС</b>	1600	187 982	141 244	2 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 991	7 546	-
	в том числе:				
	Вклад учредителя в имущество общества		19 991	7 546	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 608	2 597	2 599
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению		2 608	2 597	2 599
	Итого по разделу III	1300	32 609	20 152	2 609
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	124 175	81 534	-
	в том числе:				
	Кредит ПАО Сбербанк		120 214	81 534	-
	Проценты по кредиту ПАО Сбербанк		3 961	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	124 175	81 534	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 411	13 060	-
	в том числе:				
	Целевой займ ООО "МСК"		14 411	13 060	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 560	26 450	4
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		16 508	26 440	4
	Платежи в бюджет		45	4	-
	Прочие расчеты		6	6	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	228	47	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих отпусков		228	47	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 198	39 557	4
	<b>БАЛАНС</b>	1700	187 982	141 244	2 613

Руководитель



(подпись)

Оськин Кирилл Сергеевич  
(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ДОМСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>27157988</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>6168074726</b>		
			<b>71.12.2</b>		
			<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11	(2)
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	(2)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10	(2)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Оськин Кирилл Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.