

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АН гарант-Жилье"  
ул. Исаковского, д.5, оф. 202, г. Смоленск,  
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 12.08.2022 № 67-RU67302000-49-2022)

Дата 12 августа 2022 года

№ 67-RU67302000-49-2022

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

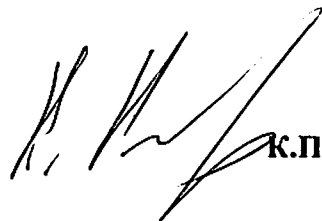
в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х секционный жилой дом №3 (по генплану) многоквартирной жилой застройки в г. Смоленске, ул. Попова, юго-западнее д. Киселевка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга" №67-2-1-1-052290-2022 от 29.07.2022; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-054092-2022 от 03.08.2022; №67-2-1-2-0018-2022 от 18.08.2022
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:27:0031423:3362
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в	62:27:0031423

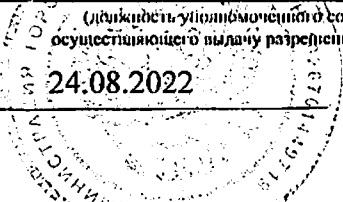
	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-67-2-02-0-00-2021-7209 от 22.12.2021, выдан Администрацией города Смоленска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации от 30.07.2021 №1979-адм		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект" (ИНН:6732068417), 2022 г., шифр 488-16.06.2022		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	7978.02	Площадь участка (кв.м):	4930
	Объем (куб.м):	28331.2	в том числе подземной части (куб.м):	1973.9
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,9
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	922.4		
	Иные показатели:	количество секций - 3 шт., этажность - 10 эт., количество квартир - 120 шт., площадь квартир - 6029,86 кв.м, общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий - 6459,46 кв.м, общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 6243,46 кв.м, площадь помещений общего пользования - 796,64 кв.м		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, юго-западнее д. Киселевка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до: 12 апреля 2024 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

И.о. заместителя Главы города Смоленска –  
начальника управления архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Смоленска – главного архитектора



К.П. Кассиров



(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24.08.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Протокол

на 2-х листах

И.о. заместителя Главы города  
Смоленска - начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска -  
главного архитектора

К.П. Касилов

