

# ООО «Промстрой-РП»

650993, г. Кемерово, ул. Дзержинского 29-43

20 апреля 2020 года

В Инспекцию  
Государственного  
Строительного надзора  
Кемеровской области

## Пояснительная записка к сведениям

### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2020 года.

Нормативы оценки финансовой устойчивости нами были рассчитаны  
следующим образом:

Объекты строительства	Заклученные договоры
	млн. руб.
Жилой дом № 18/1 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	131,33
Жилой дом № 18/2 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	144,85
Жилой дом № 18/3 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	145,26
Жилой дом № 18/4 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	294,37
Жилой дом № 18/5 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	273,85
Жилой дом № 19/1 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	296,54
Жилой дом № 19/2 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	155,31
Жилой дом № 19/3 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	296,54
Жилой дом № 21/1 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	84,57
Жилой дом № 21/2 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	98,96
Жилой дом № 21/3 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	84,98
Жилой дом № 21/4 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	98,96
Жилой дом № 21/5 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	84,57
Жилой дом № 21/6 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	98,96
Жилой дом № 21/7 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	52,73
Жилой дом № 21/8 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	64,67
Жилой дом № 21/9 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	98,96
Жилой дом № 21/10 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	84,57
Жилой дом № 21/11 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	148,14
Жилой дом № 21/12 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	153,15
Жилой дом № 21/13 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	76,86
Жилой дом № 21/14 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	89,77
Жилой дом № 21/15 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	76,86
Жилой дом № 21/16 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	89,77
Жилой дом № 21/17 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	76,86
Жилой дом № 21/18 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	89,77
Жилой дом № 21/19 м-н 2 города-спутника «Лесная Поляна»	91,63
<b>Итого</b>	<b>3 482,79</b>

**Норматив обеспеченности обязательств Н1:**

А- валюта баланса

О- обязательства застройщика, исходя из цены договоров долевого участия.

$$N1=A/O (3705427/3482806)= 1,06$$

**Норматив целевого использования средств Н2:**

$$N2=Aн/Д$$

<b>Ан</b>	
внеоборотные активы	1 645 806
дебиторская задолженность	2 053 029
кратк. финансовые вложения	
активы незавершенного стр-ва	1 643 100
денежные средства участников, предоставленных с рассрочкой платежа	2 050 884

$$Aн=1645806+2053029-1643100-2050884=4 851$$

<b>Д</b>	
краткосрочные и долгосрочные обязательства застройщика	3 552 706
Средства долевого финансирования строительства	3 482 806
Чистые активы	152 721

$$N2=4851/(3552706-3482806+152721)= 0,02$$

**Расчет собственных средств застройщика:**

<b>Активы застройщика АЗ</b>	
Строка 1150 Основные средства	0
строка 1190 Фактически произведенные затраты на строительство подотчетных объектов	1 643 100
Строка 1210 Запасы (остатки строительных материалов для передачи подрядчикам)	0
Строка 1230 Дебиторская задолженность участников долевого строительства по подотчетным объектам	2 050 884
Строка 1250 Денежные средства	1 532
<b>Итого</b>	<b>3 695 516</b>
<b>Обязательства застройщика ОЗ</b>	
Строка 1400 Долгосрочные обязательства	3 482 806
Строка 1500 Краткосрочные обязательства	68 816
<b>Итого</b>	<b>3 551 622</b>
<b>Собственные средства застройщика ССЗ</b>	<b>143 894</b>



Директор

О.Ю. Козырев