

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000452 от 10.10.2023

«Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу:  
Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 2.  
Апартаменты. (корпус № 2)»

Дата первичного размещения: 26.08.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>298676                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>г Алупка                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9А</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 6</b>                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(978)207-96-68</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@congress-c.ru</b>                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>example.com</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шатилова</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисовна</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9103004645</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103004645</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102041945</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.09.2014</b>                                                                                                                        |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Русаков</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>107-475-161 52</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770501119307</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Русаков</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>107-475-161 52</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770501119307</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный учредитель застройщика Русаков Д.Е.доля в уставном капитале 100 процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-30,02 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>29,56 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>65,95 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>«Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 2. Апартаменты. (корпус № 2)» |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ялта                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br>Ялта                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Войкова                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 39 А</b>                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 154,16 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>8 413,99 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 413,99 м2</b>                                                                                                        |



|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>90:25:010112:22-90/090/2017-3</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.10.2017</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>12.05.2021,30.09.2021</b>                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102235590</b>                                                                                   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМГИИНТИЗ"</b>                                               |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>                                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мастерская архитектурных конструкций "</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                      |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102263904</b>                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2021</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-033479-2021</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102022899</b>                                                                                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.10.2020</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-053124-2020</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                                                                                                           |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.08.2021</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-049094-2021</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102022899</b>                                                                                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.11.2020</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-059983-2020</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9102022899</b>                                                                                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9102253670</b>                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-1119-2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.09.2021</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.05.2028</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>90:25:010112:22-90/090/2017-3</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2017</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2017</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2058</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>24.06.2021,19.10.2021</b>                                                                                                        |



|                                                                                                          |          |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                            |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                             |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                             |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010112:22</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 000,00 м²</b>                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусматривается устройство детских игровых площадок для детей разных возрастных групп</b>                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Предусматривается устройство спортивной площадки</b>                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусматривается сбор отходов на огражденной крытой площадке. На площадке предусмотрена установка отдельных контейнеров в которые проживающие самостоятельно выносят отходы</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий, обеспечивающих беспрепятственное попадание в здание инвалидам и гражданам других маломобильных групп населения (далее — МГН). В составе встроенно-пристроенного паркинга в непосредственной близости к лестнично-лифтовому узлу предусмотрено 5 парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. Размер парковочных мест 6,2м х 3,6м. Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной. Перепады уровней на основных путях пешеходного движения выполнены без ступеней за счет вертикальной планировки с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%. Входы в помещения офисного назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными, что обеспечивает беспрепятственный доступ для МГН</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):<br><b>Предусматривается устройство уличного освещения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-532-23</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>653 885,57 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2020</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>296</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Южного берега Крыма</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0268</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Южного берега Крыма</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0268</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2026</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЯЛТА-ТВ КОМ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9103005215</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>185</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>135</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01.1           | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 22.32          | Машино-место                      | 22.32          |                     |
| 01.2           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 01.3           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 01.4           | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 22.32          | Машино-место                      | 22.32          |                     |
| 01.5           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 01.6           | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 22.32          | Машино-место                      | 22.32          |                     |
| 01.7           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 01.8           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 01.9           | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |



|        |                                                                                                    |    |   |       |              |       |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 01.10  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.11  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.12  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.13  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.14  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.15  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.16  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.17  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.18  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.19  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.20  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.21  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 |      |
| 01.22  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.23  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 |      |
| 01.24  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 01.25  | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 101    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 1 | 69.68 | Офис         | 69.68 | 3.75 |
| 102    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 1 | 67.12 | Офис         | 67.12 | 3.75 |
| 103    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 1 | 31.26 | Офис         | 31.26 | 3.75 |
| 104    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 1 | 67.41 | Офис         | 67.41 | 3.75 |
| 105.01 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1  | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 |      |
| 105.02 | Машино-место                                                                                       | 1  | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 105.03 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1  | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 |      |
| 105.04 | Машино-место                                                                                       | 1  | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 105.05 | Машино-место                                                                                       | 1  | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 105.06 | Машино-место                                                                                       | 1  | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 105.07 | Машино-место                                                                                       | 1  | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |

|        |                                                                                                    |   |   |        |              |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------|--------------|--------|------|
| 105.08 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.09 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.10 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.11 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.12 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.13 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.14 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.15 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.16 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.17 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.18 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.19 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.20 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.21 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.22 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.23 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 105.24 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 22.32  | Машино-место | 22.32  |      |
| 105.25 | Машино-место                                                                                       | 1 | 1 | 13.75  | Машино-место | 13.75  |      |
| 201    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 2 | 1 | 31.19  | Офис         | 31.19  | 3.00 |
| 202    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 2 | 1 | 68.18  | Офис         | 68.18  | 3.00 |
| 203    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 2 | 1 | 125.96 | Кафе         | 125.96 | 3.00 |
| 204    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 2 | 1 | 49.60  | Офис         | 49.60  | 3.00 |
| 205    | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 2 | 1 | 49.60  | Офис         | 49.60  | 3.00 |
| 206    | Нежилое помещение                                                                                  | 2 | 1 | 50.67  | Студия       | 50.67  | 3.00 |
| 207    | Нежилое помещение                                                                                  | 2 | 1 | 67.12  | Апартамент   | 67.12  | 3.00 |
| 208    | Нежилое помещение                                                                                  | 2 | 1 | 31.26  | Студия       | 31.26  | 3.00 |
| 209    | Нежилое помещение                                                                                  | 2 | 1 | 67.75  | Апартамент   | 67.75  | 3.00 |
| 210    | Нежилое помещение                                                                                  | 2 | 1 | 48.33  | Апартамент   | 48.33  | 3.00 |
| 211    | Нежилое помещение                                                                                  | 2 | 1 | 48.33  | Апартамент   | 48.33  | 3.00 |

|     |                                                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 212 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 49.65 | Офис       | 49.65 | 3.00 |
| 213 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 56.75 | Офис       | 56.75 | 3.00 |
| 301 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 31.19 | Студия     | 31.19 | 3.00 |
| 302 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 68.18 | Апартамент | 68.18 | 3.00 |
| 303 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 54.45 | Студия     | 54.45 | 3.00 |
| 304 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 41.91 | Студия     | 41.91 | 3.00 |
| 305 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 306 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 307 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 308 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 309 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 310 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 50.67 | Студия     | 50.67 | 3.00 |
| 311 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 67.12 | Апартамент | 67.12 | 3.00 |
| 312 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 31.26 | Студия     | 31.26 | 3.00 |
| 313 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 43.56 | Студия     | 43.56 | 3.00 |
| 314 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 315 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 316 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 317 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 318 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 319 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 23.80 | Студия     | 23.80 | 3.00 |
| 320 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 321 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 56.75 | Апартамент | 56.75 | 3.00 |
| 401 | Нежилое помещение                                 | 4 | 1 | 31.19 | Студия     | 31.19 | 3.00 |
| 402 | Нежилое помещение                                 | 4 | 1 | 68.18 | Апартамент | 68.18 | 3.00 |
| 403 | Нежилое помещение                                 | 4 | 1 | 54.45 | Студия     | 54.45 | 3.00 |
| 404 | Нежилое помещение                                 | 4 | 1 | 41.91 | Студия     | 41.91 | 3.00 |
| 405 | Нежилое помещение                                 | 4 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 406 | Нежилое помещение                                 | 4 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 407 | Нежилое помещение                                 | 4 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 50.67 | Студия     | 50.67 | 3.00 |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 67.12 | Апартамент | 67.12 | 3.00 |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31.26 | Студия     | 31.26 | 3.00 |
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 43.56 | Студия     | 43.56 | 3.00 |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.80 | Студия     | 23.80 | 3.00 |
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.75 | Апартамент | 56.75 | 3.00 |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31.19 | Студия     | 31.19 | 3.00 |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 68.18 | Апартамент | 68.18 | 3.00 |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54.45 | Студия     | 54.45 | 3.00 |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.91 | Студия     | 41.91 | 3.00 |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 50.67 | Студия     | 50.67 | 3.00 |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 67.12 | Апартамент | 67.12 | 3.00 |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31.26 | Студия     | 31.26 | 3.00 |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 43.56 | Студия     | 43.56 | 3.00 |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |

|     |                   |   |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 23.80 | Студия     | 23.80 | 3.00 |
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.75 | Апартамент | 56.75 | 3.00 |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.19 | Студия     | 31.19 | 3.00 |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 68.18 | Апартамент | 68.18 | 3.00 |
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54.45 | Студия     | 54.45 | 3.00 |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 41.91 | Студия     | 41.91 | 3.00 |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 3.00 |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 3.00 |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 50.67 | Студия     | 50.67 | 3.00 |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 67.12 | Апартамент | 67.12 | 6.30 |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.26 | Студия     | 31.26 | 6.30 |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 43.56 | Студия     | 43.56 | 6.30 |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 6.30 |
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 6.30 |
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 6.30 |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.88 | Студия     | 23.88 | 6.30 |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 6.30 |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.80 | Студия     | 23.80 | 6.30 |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.01 | Студия     | 24.01 | 6.30 |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56.75 | Апартамент | 56.75 | 6.30 |
| 701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31.19 | Студия     | 31.19 | 6.30 |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 68.18 | Апартамент | 68.18 | 6.30 |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54.45 | Студия     | 54.45 | 6.30 |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 41.91 | Студия     | 41.91 | 6.30 |

|     |                   |   |   |        |            |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------|--------|------|
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.88  | Студия     | 23.88  | 6.30 |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.01  | Студия     | 24.01  | 6.30 |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.88  | Студия     | 23.88  | 6.30 |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.01  | Студия     | 24.01  | 6.30 |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.88  | Студия     | 23.88  | 6.30 |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 50.67  | Студия     | 50.67  | 6.30 |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 67.12  | Апартамент | 67.12  | 6.30 |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31.26  | Студия     | 31.26  | 6.30 |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 43.56  | Студия     | 43.56  | 6.30 |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.01  | Студия     | 24.01  | 6.30 |
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.88  | Студия     | 23.88  | 6.30 |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.01  | Студия     | 24.01  | 6.30 |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.88  | Студия     | 23.88  | 6.30 |
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.01  | Студия     | 24.01  | 6.30 |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.80  | Студия     | 23.80  | 6.30 |
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.01  | Студия     | 24.01  | 6.30 |
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56.75  | Апартамент | 56.75  | 6.30 |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 45.95  | Студия     | 45.95  | 6.30 |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 95.50  | Апартамент | 95.50  | 6.30 |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 119.65 | Апартамент | 119.65 | 6.30 |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 72.43  | Апартамент | 72.43  | 6.30 |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 74.86  | Апартамент | 74.86  | 6.30 |
| 806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 92.08  | Апартамент | 92.08  | 6.30 |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 41.96  | Студия     | 41.96  | 6.30 |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56.15  | Студия     | 56.15  | 6.30 |
| 809 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.01  | Студия     | 32.01  | 6.30 |
| 810 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 66.37  | Апартамент | 66.37  | 6.30 |
| 811 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 66.37  | Апартамент | 66.37  | 6.30 |
| 812 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 66.28  | Апартамент | 66.28  | 6.30 |
| 813 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 68.75  | Апартамент | 68.75  | 6.30 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                       |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                         |                                       |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | 16.1.1                                |                      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | undefined               | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Лестничная клетка       | отметка -4,050 (-1этаж)               | Общественное         | 17.82          |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Тамбур-шлюз             | отметка -4,050 (-1этаж)               | Общественное         | 8.14           |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Тамбур-шлюз             | отметка -4,050 (-1этаж)               | Общественное         | 12.27          |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Лестничная клетка       | отметка -4,050 (-1этаж)               | Общественное         | 17.82          |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Тамбур-шлюз             | отметка -4,050 (-1этаж)               | Общественное         | 11.53          |
| 1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Коридор                 | отметка -4,050 (-1этаж)               | Общественное         | 11.53          |
| 1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Шахта лифта             | отметка -4,050 (-1этаж)               | Техническое          | 5.40           |
| 100.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лифтовой холл           | отметка 0,000 (1этаж)                 | Общественное         | 18.58          |
| 100.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Коридор                 | отметка 0,000 (1этаж)                 | Общественное         | 34.11          |
| 100.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лестничная клетка       | отметка 0,000 (1этаж)                 | Общественное         | 17.82          |
| 100.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Помещение ЭС и СС       | отметка 0,000 (1этаж)                 | Техническое          | 3.51           |
| 100.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Пом. уб. инвентаря      | отметка 0,000 (1этаж)                 | Техническое          | 1.68           |
| 100.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Холл                    | отметка 0,000 (1этаж)                 | Общественное         | 42.44          |
| 100.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | С/у                     | отметка 0,000 (1этаж)                 | Общественное         | 7.32           |
| 100.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Комната хранения багажа | отметка 0,000 (1этаж)                 | Техническое          | 16.72          |
| 100.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лестничная клетка       | отметка 0,000 (1этаж)                 | Общественное         | 17.82          |
| 100.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Тамбур-шлюз             | отметка 0,000 (1этаж)                 | Общественное         | 11.53          |
| 100.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Коридор                 | отметка 0,000 (1этаж)                 | Общественное         | 11.53          |
| 100.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Лифтовая шахта          | отметка 0,000 (1этаж)                 | Техническое          | 5.40           |
| 200.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лифтовой холл           | отметка 4,050 (2этаж)                 | Общественное         | 18.58          |
| 200.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Коридор                 | отметка 4,050 (2этаж)                 | Общественное         | 127.21         |
| 200.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лестничная клетка       | отметка 4,050 (2этаж)                 | Общественное         | 17.82          |
| 200.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лестничная клетка       | отметка 4,050 (2этаж)                 | Общественное         | 8.71           |
| 200.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лестничная клетка       | отметка 4,050 (2этаж)                 | Общественное         | 8.58           |

|       |                      |                        |              |        |
|-------|----------------------|------------------------|--------------|--------|
| 200.6 | Помещение ЭС и СС    | отметка 4,050 (2этаж)  | Техническое  | 5.22   |
| 200.7 | Пом. уб. инвентаря   | отметка 4,050 (2этаж)  | Техническое  | 1.68   |
| 300.1 | Лифтовой холл        | отметка 7,350 (3этаж)  | Общественное | 18.58  |
| 300.2 | Коридор              | отметка 7,350 (3этаж)  | Общественное | 127.22 |
| 300.3 | Лестничная клетка    | отметка 7,350 (3этаж)  | Общественное | 17.82  |
| 300.4 | Переход к ЛК типа Н1 | отметка 7,350 (3этаж)  | Общественное | 8.74   |
| 300.5 | Лестничная клетка    | отметка 7,350 (3этаж)  | Общественное | 17.82  |
| 300.6 | Помещение ЭС и СС    | отметка 7,350 (3этаж)  | Техническое  | 5.23   |
| 300.7 | Пом. уб. инвентаря   | отметка 7,350 (3этаж)  | Техническое  | 1.68   |
| 400.1 | Лифтовой холл        | отметка 10,650 (4этаж) | Общественное | 18.58  |
| 400.2 | Коридор              | отметка 10,650 (4этаж) | Общественное | 127.22 |
| 400.3 | Лестничная клетка    | отметка 10,650 (4этаж) | Общественное | 17.82  |
| 400.4 | Переход к ЛК типа Н1 | отметка 10,650 (4этаж) | Общественное | 8.74   |
| 400.5 | Лестничная клетка    | отметка 10,650 (4этаж) | Общественное | 17.82  |
| 400.6 | Помещение ЭС и СС    | отметка 10,650 (4этаж) | Техническое  | 5.23   |
| 400.7 | Пом. уб. инвентаря   | отметка 10,650 (4этаж) | Техническое  | 1.68   |
| 500.1 | Лифтовой холл        | отметка 13,950 (5этаж) | Общественное | 18.58  |
| 500.2 | Коридор              | отметка 13,950 (5этаж) | Общественное | 127.22 |
| 500.3 | Лестничная клетка    | отметка 13,950 (5этаж) | Общественное | 17.82  |
| 500.4 | Переход к ЛК типа Н1 | отметка 13,950 (5этаж) | Общественное | 7.10   |
| 500.5 | Лестничная клетка    | отметка 13,950 (5этаж) | Общественное | 17.82  |
| 500.6 | Помещение ЭС и СС    | отметка 13,950 (5этаж) | Техническое  | 5.23   |
| 500.7 | Пом. уб. инвентаря   | отметка 13,950 (5этаж) | Техническое  | 1.68   |
| 600.1 | Лифтовой холл        | отметка 17,250 (6этаж) | Общественное | 18.58  |
| 600.2 | Коридор              | отметка 17,250 (6этаж) | Общественное | 127.22 |
| 600.3 | Лестничная клетка    | отметка 17,250 (6этаж) | Общественное | 17.82  |
| 600.4 | Переход к ЛК типа Н1 | отметка 17,250 (6этаж) | Общественное | 7.10   |
| 600.5 | Лестничная клетка    | отметка 17,250 (6этаж) | Общественное | 17.82  |
| 600.6 | Помещение ЭС и СС    | отметка 17,250 (6этаж) | Техническое  | 5.23   |
| 600.7 | Пом. уб. инвентаря   | отметка 17,250 (6этаж) | Техническое  | 1.68   |



|                                                                                                                                       |                             |                               |              |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------|
| 700.1                                                                                                                                 | Лифтовой холл               | отметка 20,550 (7этаж)        | Общественное | 18.58                      |
| 700.2                                                                                                                                 | Коридор                     | отметка 20,550 (7этаж)        | Общественное | 127.22                     |
| 700.3                                                                                                                                 | Лестничная клетка           | отметка 20,550 (7этаж)        | Общественное | 17.82                      |
| 700.4                                                                                                                                 | Переход к ЛК типа Н1        | отметка 20,550 (7этаж)        | Общественное | 8.74                       |
| 700.5                                                                                                                                 | Лестничная клетка           | отметка 20,550 (7этаж)        | Общественное | 17.82                      |
| 700.6                                                                                                                                 | Помещение ЭС и СС           | отметка 20,550 (7этаж)        | Техническое  | 5.23                       |
| 700.7                                                                                                                                 | Пом. уб. инвентаря          | отметка 20,550 (7этаж)        | Техническое  | 1.68                       |
| 800.1                                                                                                                                 | Лифтовой холл               | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Общественное | 18.58                      |
| 800.2                                                                                                                                 | Коридор                     | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Общественное | 127.22                     |
| 800.3                                                                                                                                 | Лестничная клетка           | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Общественное | 17.82                      |
| 800.4                                                                                                                                 | Переход к ЛК типа Н1        | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Общественное | 8.74                       |
| 800.5                                                                                                                                 | Лестничная клетка           | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Общественное | 17.82                      |
| 800.6                                                                                                                                 | Помещение ЭС и СС           | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Техническое  | 5.23                       |
| 800.7                                                                                                                                 | Пом. уб. инвентаря          | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Техническое  | 1.68                       |
| 900.1                                                                                                                                 | Лестничная клетка           | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Общественное | 17.82                      |
| 900.2                                                                                                                                 | Машинное отделение лифтов   | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Техническое  | 32.81                      |
| 900.3                                                                                                                                 | Лестничная клетка           | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Общественное | 17.82                      |
| 900.4                                                                                                                                 | Кровля                      | отметка 23,850 27,150 (8этаж) | Техническое  | 522.90                     |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             |                               |              |                            |
| 16.2.1                                                                                                                                |                             |                               |              |                            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования              |              | Назначение                 |
| 1                                                                                                                                     | Блок 1                      | Лифты, 2 шт.                  |              | Вертикальный транспорт     |
| 2                                                                                                                                     | Все этажи                   | Система электроснабжения      |              | Электроснабжение           |
| 3                                                                                                                                     | Благоустройство территории  | Система наружного освещения   |              | Благоустройство территории |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                                                                                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Все этажи                                     | Система молниезащиты и заземления электропотребителей                                                    | Пожарная безопасность    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Все этажи                                     | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре     | Пожарная безопасность    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Все этажи                                     | Система внутреннего противопожарного водопровода                                                         | Пожарная безопасность    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | В границах участка застройки                  | Система наружного противопожарного водопровода                                                           | Пожарная безопасность    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Все этажи                                     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Все этажи                                     | Система хозяйственно-бытовой канализации                                                                 | Канализация              |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -1 этаж, 1 этаж                               | Система самотечной канализации из паркинга                                                               | Канализация              |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -1 этаж, 1 этаж                               | Система автоматического пожаротушения (паркинг)                                                          | Пожарная безопасность    |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -1 этаж, 1 этаж                               | Система дымоудаления (паркинг)                                                                           | Противодымная вентиляция |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовые шахты и холлы, тамбур-шлюзы          | Система подпора воздуха                                                                                  | Противодымная вентиляция |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартиры, офисы, встроенные нежилые помещения | Система естественной вытяжной вентиляции                                                                 | Вентиляция               |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещения паркинга                            | Система механической приточно-вытяжной вентиляции                                                        | Вентиляция               |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля                                        | Огни ЗОЛ                                                                                                 | Безопасность             |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | В границах участка застройки                  | Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация                                                              | Канализация              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                               |                                                                                                          |                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |                          |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>851 176 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:25:010112:22</b>                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810341760000460</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 513 895 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 513 895 000,00 руб.</b>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>58                                                    |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 352,04 м2                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>388 548 489 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>4 260 000,00 руб.                                                                             |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |  |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Соответствует.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствует.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-Не подано.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-Не принято.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не

применялись

| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации              | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                                                                 | 02.12.2022 | Проект организации строительства (шифр 2020-07-03-ПОС.2) | Раздел Проект организации строительства (шифр 2020-07-03-ПОС.2) был полностью переработан, внесены следующие изменения: текстовая часть • Все листы. Изменения согласно техническому заданию проект организации строительства с одновременным возведением каркаса 1-го и 2-го этапов. графическая часть • Лист 1. Календарный график. Одновременное (параллельное) возведение каркаса 1-го и 2-го этапов. • Лист 3. Стройгенплан на основной период. Уточнение размещения элементов стройгородка, площадок складирования, арматурного цеха, схемы движения транспорта по стройплощадке, организация пожарного проезда у юго-восточной границе участка, выполнение работ при помощи автокранов. • Лист 4. Разрез 1-1 выполнение работ при помощи автокрана. • Лист 5. Разрез 2-2 выполнение работ при помощи автокрана. Приведенные выше изменения /дополнения/, внесенные в проектную документацию в части корректировки конструктивных элементов, применяемых /заменяемых/ материалов, не влияют на несущую способность здания, не влекут за собой ухудшения их эксплуатационных качеств, не отражаются на их безопасности при их эксплуатации. |
| 2.                                                                 | 31.03.2023 | Проект организации строительства (шифр 2020-07-03-ПОС.2) | Проект организации строительства (шифр 2020-07-03-ПОС.2) раздел был полностью переработан, внесены следующие изменения: текстовая часть • Все листы. Изменения согласно техническому заданию проект организации строительства с одновременным возведением каркаса 1-го и 2-го этапов. графическая часть • Лист 1. Календарный график. Одновременное (параллельное) возведение каркаса 1-го и 2-го этапов. • Лист 3. Стройгенплан на основной период. Уточнение размещения элементов стройгородка, площадок складирования, арматурного цеха, схемы движения транспорта по стройплощадке, организация пожарного проезда у юго-восточной границе участка, выполнение работ при помощи автокранов. • Лист 4. Разрез 1-1 выполнение работ при помощи автокрана. • Лист 5. Разрез 2-2 выполнение работ при помощи автокрана. Приведенные выше изменения /дополнения/, внесенные в проектную документацию в части корректировки конструктивных элементов, применяемых /заменяемых/ материалов, не влияют на несущую способность здания, не влекут за собой ухудшения их эксплуатационных качеств, не отражаются на их безопасности при их эксплуатации. |
| 3.                                                                 |            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|    |            |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 01.06.2023 | Архитектурные решения (шифр 2020-07-03-К-АР.2)                          | <p>Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 2020-07-03-К-АР.2) раздел был полностью переработан, внесены следующие изменения: текстовая часть • Все листы. Изменения согласно техническому заданию от 30.04.2023 г. графическая часть • Все листы. Изменения согласно техническому заданию от 30.04.2023 г. • Для унификации типоразмера блоков газобетона Откорректирована толщина кладки 200мм с сохранением толщин перегородок между апартаментами учитывая цементно-песчаную штукатурку по металлической сетке с двух сторон слоем не менее 25мм. • Откорректированы несоответствия сечений железобетонного каркаса на планах объемно-планировочных решений. • Откорректированы дверные проёмы и шахты лифтов по строительному заданию поставщиков лифтового оборудования. • Откорректированы фасады зданий для оптимизации производства светопрозрачных конструкций и кладки (окна, двери, ниши кондиционеров). • Откорректированы планировочные решения на отм. -4,050 – изменено расположение технического помещения насосной в оси «Г-Д» и «1-2» по заданию поставщиков оборудования. Приведенные выше изменения /дополнения/, внесенные в проектную документацию в части корректировки конструктивных элементов, применяемых /заменяемых/ материалов, не влияют на несущую способность здания, не влекут за собой ухудшения их эксплуатационных качеств, не отражаются на их безопасности при их эксплуатации.</p>                                                                                                                                      |
| 4. | 01.06.2023 | Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 2020-07-03-К-КР.2) | <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 2020-07-03-К-КР.2) раздел был полностью переработан, внесены следующие изменения: текстовая часть • Все листы. Изменения согласно техническому заданию от 30.04.2023 г. графическая часть • Все листы. Изменения согласно техническому заданию от 30.04.2023 г. • Откорректировано свайное основание на основании испытаний свай и фактического уточнения заглубления свай. • Для унификации типоразмера блоков газобетона Откорректирована толщина кладки 200мм с сохранением толщин перегородок между апартаментами учитывая цементно-песчаную штукатурку по металлической сетке с двух сторон слоем не менее 25мм. • Откорректированы несоответствия сечений железобетонного каркаса на планах объемно-планировочных решений. • Откорректированы дверные проёмы и шахты лифтов по строительному заданию поставщиков лифтового оборудования. • Откорректированы фасады зданий для оптимизации производства светопрозрачных конструкций и кладки (окна, двери, ниши кондиционеров). • Откорректированы планировочные решения на отм. -4,050 – изменено расположение технического помещения насосной в оси «Г-Д» и «1-2» по заданию поставщиков оборудования. Приведенные выше изменения /дополнения/, внесенные в проектную документацию в части корректировки конструктивных элементов, применяемых /заменяемых/ материалов, не влияют на несущую способность здания, не влекут за собой ухудшения их эксплуатационных качеств, не отражаются на их безопасности при их эксплуатации.</p> |

|    |            |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 27.07.2023 | Архитектурные решения (шифр 2020-07-03-К-АР.2)                          | <p>Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 2020-07-03-К-АР.2), внесены следующие изменения: Текстовая часть Изменения согласно техническому заданию от 30.04.2023 г. Графическая часть Изменения согласно техническому заданию от 30.04.2023 г. Для унификации типоразмера блоков газобетона Откорректирована толщина кладки 200мм с сохранением толщин перегородок между апартаментами учитывая цементно-песчаную штукатурку по металлической сетке с двух сторон слоем не менее 25мм. Откорректированы несоответствия сечений железобетонного каркаса на планах объемно-планировочных решений. Откорректированы дверные проёмы и шахты лифтов по строительному заданию поставщиков лифтового оборудования. Откорректированы фасады зданий для оптимизации производства светопрозрачных конструкций и кладки (окна, двери, ниши кондиционеров). Откорректированы планировочные решения на отм. -4,050 – изменено расположение технического помещения насосной в оси «Г-Д» и «1-2» по заданию поставщиков оборудования.</p>                                                                                                                                    |
| 6. | 27.07.2023 | Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 2020-07-03-К-КР.2) | <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 2020-07-03-К-КР.2), внесены следующие изменения: Текстовая часть Изменения согласно техническому заданию от 30.04.2023 г. Графическая часть Изменения согласно техническому заданию от 30.04.2023 г. Откорректировано свайное основание на основании испытаний свай и фактического уточнения заглубления свай. Для унификации типоразмера блоков газобетона Откорректирована толщина кладки 200мм с сохранением толщин перегородок между апартаментами учитывая цементно-песчаную штукатурку по металлической сетке с двух сторон слоем не менее 25мм. Откорректированы несоответствия сечений железобетонного каркаса на планах объемно-планировочных решений. Откорректированы дверные проёмы и шахты лифтов по строительному заданию поставщиков лифтового оборудования. Откорректированы фасады зданий для оптимизации производства светопрозрачных конструкций и кладки (окна, двери, ниши кондиционеров). Откорректированы планировочные решения на отм. -4,050 – изменено расположение технического помещения насосной в оси «Г-Д» и «1-2» по заданию поставщиков оборудования.</p> |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 383600137941879850937050452205427725491

Владелец: ООО "СЗ "КОНГРЕСС-ЦЕНТР", ШАТИЛОВА СВЕТЛАНА  
БОРИСОВНА, ЯЛТА ГОРОД

Действителен: с 17.08.2022 по 17.11.2023