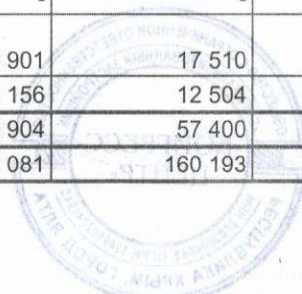


Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"	ИНН	00458360		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9103004645		
Вид экономической деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	43.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	298676, Крым Респ, Ялта г, Алупка г, Ленина ул, д. № 9А, оф. 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7733548305		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1057747687150		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	498 177	102 793	37 706
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	498 177	102 793	37 706
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 203	8 326	5 852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 427	1 506	668
	Дебиторская задолженность	1230	9 217	17 555	7 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 901	17 510	1 081
	Прочие оборотные активы	1260	9 156	12 504	9 156
	Итого по разделу II	1200	43 904	57 400	24 048
	БАЛАНС	1600	542 081	160 193	61 754



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 260	4 260	4 260
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 052)	(15 385)	(11 659)
	Итого по разделу III	1300	(41 792)	(11 125)	(7 399)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	467 664	112 546	64 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	54 539	54 718	-
	Итого по разделу IV	1400	522 203	167 264	64 142
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 931	3 027	4 197
	Кредиторская задолженность	1520	45 739	1 027	814
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 670	4 054	5 011
	БАЛАНС	1700	542 081	160 193	61 754

Руководитель:



Шатилова Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

20 апреля 2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"	ИНН	00458360		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9103004645		
Вид экономической деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	43.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 717	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 717	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 069)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 352)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 089)	(3 625)
	Прочие доходы	2340	2 939	-
	Прочие расходы	2350	(164)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 666)	(3 727)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 666)	(3 727)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 666)	(3 727)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шатилова Светлана
Борисовна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022