



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «Специализированный застройщик
«КОНГРЕСС-ЦЕНТР»

полное наименование организации – для юридического лица)

почтовый индекс

ул. Ленина, д. 9А, оф. 6,

г. Алупка,

г. Ялта

Республика Крым,

Россия

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

04.09.2024

№

91-РВ93341000-НПР-2024

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	

2.	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 2 Апартаменты. (корпус №2)» Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 90-2-1-2-059983-2020 от 26.11.2020; №90-2-1-2-033479-2021 от 23.06.2021; № 91-2-1-2-049094-2021 от 31.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:25:010112:22
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:25:010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства* ⁽⁸⁾		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка* ⁽⁹⁾	Градостроительный план земельного участка № RU359290007-01.2.10.00228 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ялты 27.06.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории* ⁽¹⁰⁾	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта* ⁽¹¹⁾	Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектурных конструкций», Шифр: 2020-07-03-К	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:* ⁽¹²⁾			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: * ⁽¹³⁾ Апартаменты. Корпус № 2.			
Общая площадь (кв.м.):	11154,16	Площадь участка (кв. м):	13000
Объем (куб.м.):	38938,18	в том числе подземной части (куб.м):	4290,49
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	37,13
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	248
Площадь застройки (кв.м.):	1656,44		
Иные показатели* ⁽¹⁴⁾ :			

	Иные показатели*(14):	
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "09" 05.2028 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»*(18)

Заместитель министра		С.В. Сплюхина
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 0 " 2027 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
---	-----------	-----------------------

" " 20 г.

М.П.

*(1) Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

*(2) Указывается дата подписания разрешения на строительство.

*(3) Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

В настоящем документе прономеровано, прошито
5 (пять) листа(ов) и заверено печатью М.П.

Заместитель министра жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым

С.В. Сплюхина



[Handwritten signature]