

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000449 от 10.01.2023

"Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе улицы Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 1. Апартаменты. (корпус № 1)."

Дата первичного размещения: 26.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298676
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Алупка
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)207-96-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@congress-c.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шатилова
	1.5.2	Имя: Светлана

	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103004645
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103004645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102041945
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русаков
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-475-161 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770501119307

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русаков
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-475-161 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770501119307
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика Русаков Д.Е.доля в уставном капитале 100 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76,68 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39,86 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе улицы Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 1. Апартаменты. (корпус № 1)."
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Войкова
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3/у 39 А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 999,43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 887,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 887,44 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 90:25:010112:22-90/090/2017-3
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.10.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.05.2021,30.09.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мастерская архитектурных конструкций "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102263904

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-033479-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-053124-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-049094-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-059983-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102253670
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1118-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 90:25:010112:22-90/090/2017-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.06.2021,19.10.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010112:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается устройство детских игровых площадок для детей разных возрастных групп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается устройство спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается сбор отходов на огражденной крытой площадке. На площадке предусмотрена установка отдельных контейнеров в которые проживающие самостоятельно выносят отходы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен ряд мероприятий, обеспечивающих беспрепятственное попадание в здание инвалидам и гражданам других маломобильных групп населения (далее — МГН). В составе встроенно-пристроенного паркинга в непосредственной близости к лестнично-лифтовому узлу предусмотрено 5 парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. Размер парковочных мест 6,2м х 3,6м. Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной. Перепады уровней на основных путях пешеходного движения выполнены без ступеней за счет вертикальной планировки с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%. Входы в помещения офисного назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными, что обеспечивает беспрепятственный доступ для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Предусматривается устройство уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6621014889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 718 036,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103090450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0142

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
01.01	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.02	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.03	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.04	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.05	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32		
01.06	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.07	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.08	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.09	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32		
01.11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.12	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.15	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.16	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.19	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.20	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75		
01.22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32		

01.23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01.24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.25	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.26	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.28	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.29	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.31	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.32	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.33	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.34	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01.36	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.37	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.38	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.39	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01.40	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	240.50	Кафе	240.50	3.75
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Офис	49.60	3.75
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.69	Офис	49.69	3.75
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Офис	49.60	3.75
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.87	Офис	68.87	3.75
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.41	Офис	67.41	3.75
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.19	Офис	44.19	3.75
201	Нежилое помещение	2	1	47.92	Студия	47.92	3.75
202	Нежилое помещение	2	1	37.38	Студия	37.38	3.75
203	Нежилое помещение	2	1	29.44	Студия	29.44	3.75

204	Нежилое помещение	2	1	29.65	Студия	29.65	3.75
205	Нежилое помещение	2	1	30.84	Студия	30.84	3.75
206	Нежилое помещение	2	1	36.12	Студия	36.12	3.75
207	Нежилое помещение	2	1	35.27	Студия	35.27	3.75
208	Нежилое помещение	2	1	23.88	Студия	23.88	3.75
209	Нежилое помещение	2	1	24.01	Студия	24.01	3.75
210	Нежилое помещение	2	1	23.80	Студия	23.80	3.75
211	Нежилое помещение	2	1	24.01	Студия	24.01	3.75
212	Нежилое помещение	2	1	23.80	Студия	23.80	3.75
213	Нежилое помещение	2	1	24.01	Студия	24.01	3.75
214	Нежилое помещение	2	1	23.88	Студия	23.88	3.75
215	Нежилое помещение	2	1	24.01	Студия	24.01	3.75
216	Нежилое помещение	2	1	60.56	Апартамент	60.56	3.75
217	Нежилое помещение	2	1	31.26	Студия	31.26	3.75
218	Нежилое помещение	2	1	43.56	Студия	43.56	3.75
219	Нежилое помещение	2	1	24.01	Студия	24.01	3.75
220	Нежилое помещение	2	1	66.85	Апартамент	66.85	3.75
301	Нежилое помещение	3	1	47.92	Апартамент	47.92	3.00
302	Нежилое помещение	3	1	37.38	Апартамент	37.38	3.00
303	Нежилое помещение	3	1	29.44	Апартамент	29.44	3.00
304	Нежилое помещение	3	1	29.65	Апартамент	29.65	3.00
305	Нежилое помещение	3	1	30.84	Апартамент	30.84	3.00
306	Нежилое помещение	3	1	36.12	Апартамент	36.12	3.00
307	Нежилое помещение	3	1	35.27	Апартамент	35.27	3.00
308	Нежилое помещение	3	1	23.88	Апартамент	23.88	3.00
309	Нежилое помещение	3	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
310	Нежилое помещение	3	1	23.80	Апартамент	23.80	3.00
311	Нежилое помещение	3	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
312	Нежилое помещение	3	1	23.80	Апартамент	23.80	3.00
313	Нежилое помещение	3	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00

314	Нежилое помещение	3	1	23.88	Апартамент	23.88	3.00
315	Нежилое помещение	3	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
316	Нежилое помещение	3	1	60.56	Апартамент	60.56	3.00
317	Нежилое помещение	3	1	31.26	Апартамент	31.26	3.00
318	Нежилое помещение	3	1	43.56	Апартамент	43.56	3.00
319	Нежилое помещение	3	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
320	Нежилое помещение	3	1	66.85	Апартамент	66.85	3.00
401	Нежилое помещение	4	1	47.92	Апартамент	47.92	3.00
402	Нежилое помещение	4	1	37.38	Апартамент	37.38	3.00
403	Нежилое помещение	4	1	29.44	Апартамент	29.44	3.00
404	Нежилое помещение	4	1	29.65	Апартамент	29.65	3.00
405	Нежилое помещение	4	1	30.84	Апартамент	30.84	3.00
406	Нежилое помещение	4	1	36.12	Апартамент	36.12	3.00
407	Нежилое помещение	4	1	35.27	Апартамент	35.27	3.00
408	Нежилое помещение	4	1	23.88	Апартамент	23.88	3.00
409	Нежилое помещение	4	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
410	Нежилое помещение	4	1	23.80	Апартамент	23.80	3.00
411	Нежилое помещение	4	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
412	Нежилое помещение	4	1	23.80	Апартамент	23.80	3.00
413	Нежилое помещение	4	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
414	Нежилое помещение	4	1	23.88	Апартамент	23.88	3.00
415	Нежилое помещение	4	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
416	Нежилое помещение	4	1	60.56	Апартамент	60.56	3.00
417	Нежилое помещение	4	1	31.26	Апартамент	31.26	3.00
418	Нежилое помещение	4	1	43.56	Апартамент	43.56	3.00
419	Нежилое помещение	4	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
420	Нежилое помещение	4	1	66.85	Апартамент	66.85	3.00
501	Нежилое помещение	5	1	47.92	Апартамент	47.92	3.00
502	Нежилое помещение	5	1	37.38	Апартамент	37.38	3.00
503	Нежилое помещение	5	1	29.44	Апартамент	29.44	3.00

504	Нежилое помещение	5	1	29.65	Апартамент	29.65	3.00
505	Нежилое помещение	5	1	30.84	Апартамент	30.84	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	36.12	Апартамент	36.12	3.00
507	Нежилое помещение	5	1	35.27	Апартамент	35.27	3.00
508	Нежилое помещение	5	1	23.88	Апартамент	23.88	3.00
509	Нежилое помещение	5	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
510	Нежилое помещение	5	1	23.80	Апартамент	23.80	3.00
511	Нежилое помещение	5	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
512	Нежилое помещение	5	1	23.80	Апартамент	23.80	3.00
513	Нежилое помещение	5	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
514	Нежилое помещение	5	1	23.88	Апартамент	23.88	3.00
515	Нежилое помещение	5	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
516	Нежилое помещение	5	1	60.56	Апартамент	60.56	3.00
517	Нежилое помещение	5	1	31.26	Апартамент	31.26	3.00
518	Нежилое помещение	5	1	43.56	Апартамент	43.56	3.00
519	Нежилое помещение	5	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
520	Нежилое помещение	5	1	66.85	Апартамент	66.85	3.00
601	Нежилое помещение	6	1	47.92	Апартамент	47.92	3.00
602	Нежилое помещение	6	1	37.38	Апартамент	37.38	3.00
603	Нежилое помещение	6	1	29.44	Апартамент	29.44	3.00
604	Нежилое помещение	6	1	29.65	Апартамент	29.65	3.00
605	Нежилое помещение	6	1	30.84	Апартамент	30.84	3.00
606	Нежилое помещение	6	1	36.12	Апартамент	36.12	3.00
607	Нежилое помещение	6	1	35.27	Апартамент	35.27	3.00
608	Нежилое помещение	6	1	23.88	Апартамент	23.88	3.00
609	Нежилое помещение	6	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	23.80	Апартамент	23.80	3.00
611	Нежилое помещение	6	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	23.80	Апартамент	23.80	3.00
613	Нежилое помещение	6	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00

614	Нежилое помещение	6	1	23.88	Апартамент	23.88	3.00
615	Нежилое помещение	6	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	60.56	Апартамент	60.56	3.00
617	Нежилое помещение	6	1	31.26	Апартамент	31.26	3.00
618	Нежилое помещение	6	1	43.56	Апартамент	43.56	3.00
619	Нежилое помещение	6	1	24.01	Апартамент	24.01	3.00
620	Нежилое помещение	6	1	66.85	Апартамент	66.85	3.00
701	Нежилое помещение	7	1	114.93	Апартамент	114.93	3.00
702	Нежилое помещение	7	1	60.89	Апартамент	60.89	3.00
703	Нежилое помещение	7	1	95.83	Апартамент	95.83	3.00
704	Нежилое помещение	7	1	72.43	Апартамент	72.43	3.00
705	Нежилое помещение	7	1	72.26	Апартамент	72.26	3.00
706	Нежилое помещение	7	1	118.31	Апартамент	118.31	3.00
707	Нежилое помещение	7	1	67.75	Апартамент	67.75	3.00
708	Нежилое помещение	7	1	66.85	Апартамент	66.85	3.00
801	Нежилое помещение	8	1	68.98	Студия	68.98	6.30
802	Нежилое помещение	8	1	37.38	Студия	37.38	6.30
803	Нежилое помещение	8	1	29.44	Студия	29.44	6.30
804	Нежилое помещение	8	1	60.89	Апартамент	60.89	6.30
805	Нежилое помещение	8	1	95.83	Апартамент	95.83	6.30
806	Нежилое помещение	8	1	72.43	Апартамент	72.43	6.30
807	Нежилое помещение	8	1	72.26	Апартамент	72.26	6.30
808	Нежилое помещение	8	1	24.01	Студия	24.01	6.30
809	Нежилое помещение	8	1	60.56	Апартамент	60.56	6.30
810	Нежилое помещение	8	1	41.96	Студия	41.96	6.30
811	Нежилое помещение	8	1	56.15	Студия	56.15	6.30
812	Нежилое помещение	8	1	32.01	Студия	32.01	6.30
813	Нежилое помещение	8	1	82.28	Апартамент	82.28	6.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1.1	Лестничная клетка	отм. -4,050 (-1этаж)	Общественное	17.82
1.2	Тамбур-шлюз	отм. -4,050 (-1этаж)	Общественное	8.14
1.3	Тамбур-шлюз	отм. -4,050 (-1этаж)	Общественное	12.27
1.4	Лифтовая шахта	отм. -4,050 (-1этаж)	Общественное	5.40
1.5	Лестничная клетка	отм. -4,050 (-1этаж)	Общественное	40.54
1.6	Техническое помещение	отм. -4,050 (-1этаж)	Техническое	39.96
1.7	Лестничная клетка	отм. -4,050 (-1этаж)	Общественное	36.97
1.8	Лестничная клетка	отм. -4,050 (-1этаж)	Общественное	17.00
1.9	Техническое помещение	отметка -4,050 (-1этаж)	Техническое	15.41
1.10	Техническое помещение	отметка -4,050 (-1этаж)	Техническое	49.12
1.11	Техническое помещение	отметка -4,050 (-1этаж)	Техническое	48.19
1.12	Пом. садового инвентаря	отметка -4,050 (-1этаж)	Техническое	5.65
100.1	Лифтовой холл	отметка 0,000 (1этаж)	Общественное	15.54
100.2	Коридор	отметка 0,000 (1этаж)	Общественное	100.99
100.3	Лестничная клетка	отметка 0,000 (1этаж)	Общественное	17.82
100.4	Лестничная клетка	отметка 0,000 (1этаж)	Общественное	8.58
100.5	Лестничная клетка	отметка 0,000 (1этаж)	Общественное	8.72
100.6	Пом. уб. инвентаря	отметка 0,000 (1этаж)	Техническое	3.04
100.7	Помещение ЭС и СС	отметка 0,000 (1этаж)	Техническое	4.66
100.8	Холл	отметка 0,000 (1этаж)	Общественное	55.47
100.9	С/у	отметка 0,000 (1этаж)	Общественное	6.03
100.10	Комната хранения багажа	отметка 0,000 (1этаж)	Техническое	23.26
100.11	Лифтовая шахта	отметка 0,000 (1этаж)	Техническое	5.40
108	Загрузочная	отметка 0,000 (1этаж)	Техническое	385.99

200.1	Лифтовой холл	отметка 4,050 (2этаж)	Общественное	15.54
200.2	Коридор	отметка 4,050 (2этаж)	Общественное	117.98
200.3	Лестничная клетка	отметка 4,050 (2этаж)	Общественное	17.82
200.4	Переход к ЛК типа Н1	отметка 4,050 (2этаж)	Общественное	8.05
200.5	Лестничная клетка	отметка 4,050 (2этаж)	Общественное	17.82
200.6	Пом. уб. инвентаря	отметка 4,050 (2этаж)	Техническое	3.04
200.7	Помещение ЭС и СС	отметка 4,050 (2этаж)	Техническое	4.66
221.1	Электрощитовая	отметка 4,050 (2этаж)	Техническое	24.16
221.2	Трансформаторная	отметка 4,050 (2этаж)	Техническое	15.31
221.3	Электрощитовая	отметка 4,050 (2этаж)	Техническое	23.73
221.4	Трансформаторная	отметка 4,050 (2этаж)	Техническое	14.31
221.5	Помещение ИБП	отметка 4,050 (2этаж)	Техническое	17.67
300.1	Лифтовой холл	отметка 8,100 (3этаж)	Общественное	15.54
300.2	Коридор	отметка 8,100 (3этаж)	Общественное	117.98
300.3	Лестничная клетка	отметка 8,100 (3этаж)	Общественное	17.82
300.4	Переход к ЛК типа Н1	отметка 8,100 (3этаж)	Общественное	8.05
300.5	Лестничная клетка	отметка 8,100 (3этаж)	Общественное	17.82
300.6	Пом. уб. инвентаря	отметка 8,100 (3этаж)	Техническое	3.04
300.7	Помещение ЭС и СС	отметка 8,100 (3этаж)	Техническое	4.66
400.1	Лифтовой холл	отметка 11,400 (4этаж)	Общественное	15.54
400.2	Коридор	отметка 11,400 (4этаж)	Общественное	117.98
400.3	Лестничная клетка	отметка 11,400 (4этаж)	Общественное	17.82
400.4	Переход к ЛК типа Н1	отметка 11,400 (4этаж)	Общественное	8.05
400.5	Лестничная клетка	отметка 11,400 (4этаж)	Общественное	17.82
400.6	Пом. уб. инвентаря	отметка 11,400 (4этаж)	Техническое	3.04
400.7	Помещение ЭС и СС	отметка 11,400 (4этаж)	Техническое	4.66
500.1	Лифтовой холл	отметка 14,700 (5этаж)	Общественное	15.54
500.2	Коридор	отметка 14,700 (5этаж)	Общественное	117.98
500.3	Лестничная клетка	отметка 14,700 (5этаж)	Общественное	17.82
500.4	Переход к ЛК типа Н1	отметка 14,700 (5этаж)	Общественное	8.05

500.5	Лестничная клетка	отметка 14,700 (5этаж)	Общественное	17.82
500.6	Пом. уб. инвентаря	отметка 14,700 (5этаж)	Техническое	3.04
500.7	Помещение ЭС и СС	отметка 14,700 (5этаж)	Техническое	4.66
600.1	Лифтовой холл	отметка 18,000 (6этаж)	Общественное	15.54
600.2	Коридор	отметка 18,000 (6этаж)	Общественное	117.98
600.3	Лестничная клетка	отметка 18,000 (6этаж)	Общественное	17.82
600.4	Переход к ЛК типа Н1	отметка 18,000 (6этаж)	Общественное	8.05
600.5	Лестничная клетка	отметка 18,000 (6этаж)	Общественное	17.82
600.6	Пом. уб. инвентаря	отметка 18,000 (6этаж)	Техническое	3.04
600.7	Помещение ЭС и СС	отметка 18,000 (6этаж)	Техническое	4.66
700.1	Лифтовой холл	отметка 21,300 (7этаж)	Общественное	15.54
700.2	Коридор	отметка 21,300 (7этаж)	Общественное	117.98
700.3	Лестничная клетка	отметка 21,300 (7этаж)	Общественное	17.82
700.4	Переход к ЛК типа Н1	отметка 21,300 (7этаж)	Общественное	8.05
700.5	Лестничная клетка	отметка 21,300 (7этаж)	Общественное	17.82
700.6	Пом. уб. инвентаря	отметка 21,300 (7этаж)	Техническое	3.04
700.7	Помещение ЭС и СС	отметка 21,300 (7этаж)	Техническое	4.66
800.1	Лифтовой холл	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Общественное	15.54
800.2	Коридор	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Общественное	117.98
800.3	Лестничная клетка	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Общественное	17.82
800.4	Переход к ЛК типа Н1	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Общественное	8.05
800.5	Лестничная клетка	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Общественное	17.82
800.6	Пом. уб. инвентаря	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Техническое	3.04
800.7	Помещение ЭС и СС	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Техническое	4.66
900.1	Лестничная клетка	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Общественное	24.42
900.2	Кровля	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Техническое	750.39
900.3	Лестничная клетка	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Общественное	17.82
900.4	Машинное отделение лифтов	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Техническое	20.37
900.5	Помещение вентиляционной камеры	отметки 24,300 27,900 (8этаж)	Техническое	3.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок 3, 2-й этаж	Двухтрансформаторная встроенная ВТП 10/0,4 кВ 2х1600 кВА	Электроснабжение
3	Все этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Благоустройство территории	Система наружного освещения	Благоустройство территории
5	Все этажи	Система молниезащиты и заземления электропотребителей	Пожарная безопасность
6	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная безопасность
7	Все этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
8	В границах участка застройки	Система наружного противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
9	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Все этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
11	-1 этаж	Система самотечной канализации из паркинга	Канализация
12	-1 этаж	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
13	-1 этаж	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
14	Лифтовые шахты и холлы, тамбур-шлюзы	Система подпора воздуха	Противодымная вентиляция
15	Квартиры, офисы, встроенные нежилые помещения	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция

16	Помещения бассейна, паркинга	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17	Кровля	Огни ЗОЛ	Безопасность
18	В границах участка застройки	Ливневая канализация	Канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 851 176 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810341760000460
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 513 895 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 513 895 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,94 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 341 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 260 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
---	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Соответствует.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица –
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

застройщика Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствует.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и

		сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-Не подано.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-Не принято.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не
--	--	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

применялись

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1.	01.12.2022	Проект организации строительства (шифр 2020-07-03-ПОС.1)	Раздел Проект организации строительства (шифр 2020-07-03-ПОС.1) был полностью переработан, внесены следующие изменения: текстовая часть • Все листы. Изменения согласно техническому заданию проект организации строительства с одновременным возведением каркаса 1-го и 2-го этапов. графическая часть • Лист 1. Календарный график. Одновременное (параллельное) возведение каркаса 1-го и 2-го этапов. • Лист 3. Стройгенплан на основной период. Уточнение размещения элементов стройгородка, площадок складирования, арматурного цеха, схемы движения транспорта по стройплощадке, организация пожарного проезда у юго-восточной границе участка, выполнение работ при помощи автокранов. • Лист 4. Разрез 1-1 выполнение работ при помощи автокрана. • Лист 5. Разрез 2-2 выполнение работ при помощи автокрана. Приведенные выше изменения /дополнения/, внесенные в проектную документацию в части корректировки конструктивных элементов, применяемых /заменяемых/ материалов, не влияют на несущую способность здания, не влекут за собой ухудшения их эксплуатационных качеств, не отражаются на их безопасности при их эксплуатации.
	01.12.2022		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 383600137941879850937050452205427725491
Владелец: ООО "СЗ "КОНГРЕСС-ЦЕНТР", ШАТИЛОВА СВЕТЛАНА
БОРИСОВНА, ЯЛТА ГОРОД
Действителен: с 17.08.2022 по 17.11.2023