

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ялта

(место составления)

“ 19 ” апреля 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, технического заказчика

«СтройДок-Консалт», серия 77 №017329973 от 16.09.2014, ОГРН 5147746101377,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ИНН 7731479399, 109029, г. Москва, Сибирский пр., д.2 стр.9, оф.47, +7-915-413-66-55

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан». Этап 1 Апартаменты. (корпус № 1). Площадь застройки - 2 127,33 м2, строительный объем - 44 110,48 м3, количество этажей – 9, общая площадь апартаментов - 5 619,30 м2, общая площадь офисов - 364,71 м2, общая площадь кафе - 240,50 м2, общая площадь парковочного пространства - 1 632,43 м2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Крым, г. Ялта,

(почтовый или строительный

ул. Войкова, з/у 39А

_____ адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93311000-1118-2021 от 07.09.2021 до 09.05.2028

(номер и дата выдачи,

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

_____ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 90-2-1-2-059983-2020 от 26.11.2020; № 90-2-1-2-033479-2021 от 23.06.2021; №91-2-1-2-049094-2021 от 31.08.2021;

(номер и дата выдачи,

ООО "КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

_____ кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции апрель 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июль 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество ограниченной

ответственностью «Стройинвестпроект», договор подряда №15/11-2021 от 15.11.2021,

рег. номер в реестре членов СРО №114001 ДА от 23.05.2019,

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» СРО-С-112-14122009,

295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д. 19, офис 5, E-mail: info@sro-mots.ru

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению)

1) Копия разрешения на строительство №91-RU93311000-1118-2021 от 07.09.2021;

2) Проектная документация в составе:

- том 1 2020-07-03-К-ПЗ.1;
- том 5 2020-07-03-К-ПЗУ.1;
- том 9 2020-07-03-К-АР.1;
- том 13 2020-07-03-К-КР.1;
- том 17 2020-07-03-К-ИОС.1.0 Электроосвещение. КТПВ;
- том 18 2020-07-03-К-ИОС.1.1 Молниезащита;
- том 23 2020-07-03-К-ИОС.2.0 Наружные сети;
- том 24 2020-07-03-К-ИОС.2.1 Внутренние сети;
- том 28 2020-07-03-К-ИОС.3.0 Наружные сети;
- том 29 2020-07-03-К-ИОС.3.1 Внутренние сети;
- том 33 2020-07-03-К-ИОС4.1.1 Отопление;
- том 34 2020-07-03-К-ИОС4.1.2 Противодымная вентиляция;
- том 41 2020-07-03-К-ИОС.5.0 Наружные сети;
- том 42 2020-07-03-К-ИОС.5.1.1 Интернет;
- том 43 2020-07-03-К-ИОС.5.1.2 Оповещение;
- том 51 2020-07-03-К-ИОС.7.1;
- том 56 2020-07-03-К-ПОС.1;
- том 60 2020-07-03-К-ООС.1;
- том 64 2020-07-03-К-ПБ.1;
- том 68 2020-07-03-К-ОДИ.1;
- том 72 2020-07-03-К-ЭЭ.1;
- том 76 2020-07-03-К-ТБЭ.1.

3) Копия Акта о выносе в натуру границ земельного участка и нанесение основных строительных осей (с приложениями);

4) Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ:

- Общий журнал работ;
- Журнал бетонных работ;

5) Копия положительного заключения экспертизы № 90-2-1-2-059983-2020 от 26.11.2020; № 90-2-1-2-033479-2021 от 23.06.2021; № 91-2-1-2-049094-2021 от 31.08.2021;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность)

М.П.



(подпись)

Тетерина Н.А.
(расшифровка подписи)