

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Групп», ИНН 2308182974, 350020, г. Краснодар, ул. Раппишевская, 168/1, генеральный директор Бланк А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 28 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5099 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

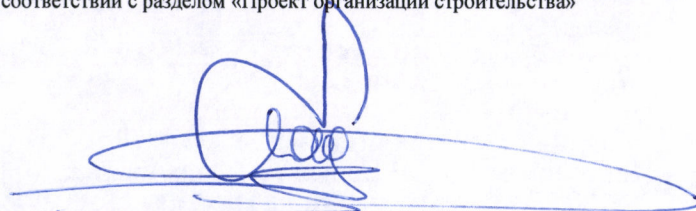
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малозэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» Этап 1.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010:927	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0104010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: от 08.11.2017 №RU23306000-00000000008409 выдан департаментом		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Фролова В.М., 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Малозэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:927» 1 этап		
	Литер 1		
	Общая площадь (кв.м):	2041,95	Площадь участка (кв. м): 85575
	Объем (куб. м):	6953,32	в том числе: подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м):	779	
	Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1566,63 кв.м, количество квартир всего – 39 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 2-комнатные – 11 шт., студии – 13 шт.		

Литер 2			
Общая площадь(кв.м):	2023,83	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	5965,61	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	820,01		
Иные показатели: площадь встроенных помещений – 310,45 кв.м, общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1277,33 кв.м, количество квартир всего – 31 шт., в том числе: 1-комнатные – 18 шт.; 2-комнатные – 7 шт., студии – 6 шт.			
Литер 3			
Общая площадь (кв.м)	2173,93	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	7365,73	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	830,85		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1758,93 кв.м, количество квартир всего – 33 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 2-комнатные – 12 шт., трехкомнатных – 6 шт.			
Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	1399,38	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	4746,41	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	535,82		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1127,37 кв.м, количество квартир всего – 21 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт.; 2-комнатные – 8 шт., трехкомнатных – 4 шт.			
Литер 5			
Общая площадь (кв.м):	2173,93	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	7365,73	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	830,85		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1758,93 кв.м, количество квартир всего – 33 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 2-комнатные – 12 шт., трехкомнатных – 6 шт.			
Литер 6			
Общая площадь (кв.м):	1399,38	Площадь участка (кв. м):	85575
Объем (куб. м):	4746,41	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	535,82		
Иные показатели: общая площадь квартир (балконы, лоджии с коэффициентом) – 1127,37 кв.м, количество квартир всего – 21 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт.; 2-комнатные – 8 шт., трехкомнатных – 4 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ		

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " сентября 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
" 28 " декабря 2017 г.
М.П.
Г.Р.Копачева



М.Л. Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5099-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Малоэтажные жилые дома в г. Краснодаре на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0104010:927» Этап 1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "28" _____ сентября _____ 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Краснодар




К.М.Круглов