



**МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО**

**Департамент строительства и архитектуры** Мэрии города Грозного  
проспект им. Х.А.Исаева, 99/20 г. Грозный,  
Чеченская Республика, 364051,  
Тел/факс: (8712) 22-20-57  
e-mail: daig-grozniy@mail.ru

**Сольжа-Г1алин Мэри**

**Сольжа-Г1алин Мэрин г1ишлошьяран а,**  
**архитектурин а Департамент**  
Сольжа-Г1ала, Х.А. Исаевн ц1арах пр., 99/20  
Тел/факс: (8712) 22-20-57  
e-mail: daig-grozniy@mail.ru

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
364024, Россия, Чеченская Республика,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
г. Грозный, ул. Д.И. Багаева, 17а, помещ. 1,  
dika-9571@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 03 декабря 2021

№ 20-RU20301000-096-2021

**Мэрия города Грозного**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

**Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного**

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых зданий со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	20 2 1 3 064910 2021 от 03 ноября 2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	20:17:0223010:785; 20:17:0223010:403; 20:17:0000000:1283
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	20:17:0223010; 20:17:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	31.05.2021 г. № RU20301000-0223; 11.11.2020 г. № RU20301000-0182; 09.11.2020 г. №RU20301000-0183 Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ТРИО-Консалтинг», 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом №1			
	Общая площадь (кв. м):	28256,0	Площадь участка (кв. м):	18002,0
	Объем (куб. м):	96021,0	Площадь коммерческих помещений (кв. м.):	707,0
	Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	99,82
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Количество квартир (шт.):	224
	Площадь застройки (кв. м):	1194,0	Общая площадь квартир (кв. м.):	10760,0
	Жилой дом №2			
	Общая площадь (кв. м):	28256,0	Площадь участка (кв. м):	18002,0
	Объем (куб. м):	96021,0	Площадь коммерческих помещений (кв. м.):	707,0
	Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	99,82
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Количество квартир (шт.):	224
	Площадь застройки (кв. м):	1194,0	Общая площадь квартир (кв. м.):	10760,0
	Жилой дом №3			
	Общая площадь (кв. м):	28256,0	Площадь участка (кв. м):	18002,0
	Объем (куб. м):	96021,0	Площадь коммерческих помещений (кв. м.):	707,0
	Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	99,82
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Количество квартир (шт.):	224
	Площадь застройки (кв. м):	1194,0	Общая площадь квартир (кв. м.):	10760,0
	Паркинг			
Парковочные места (маш.-мест.):	595	Парковочные места в том числе для МГН (маш.-мест.):	78	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Ш.А. Митаева, б/н		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				

Срок действия настоящего разрешения — до « 03 » декабря 2026 г.  
в соответствии с проектом организации строительства ООО «Трио-Консалтинг»

Начальник Департамента

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Хаджимурадов

(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строи-  
тельство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.