

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/O$	8,15
Норматив целевого использования средств (<1)	$H2=A_n/D+Ч_a$	0,30
Норматив безубыточности (>1)	$H3$	3

### Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика (1100+1200)*	A	4392541
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (1450)*	O	538729
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (1100+1230+1240-1190)*	A <sub>n</sub>	1437708
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1400+1500-1450)*	D	3622958

### Показатели баланса

Показатели баланса	строка баланса	сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	1100*	2083734
Оборотные активы	1200*	2308807
Дебиторская задолженность	1230*	1230464
Краткосрочные финансовые вложения	1240*	0
Активы незавершенного строительства	1190*	1876490
Долгосрочные обязательства	1400*	2482291
Краткосрочные обязательства	1500*	1679396
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1450*	538729



Руководитель \_\_\_\_\_ ( Е.Н. Родионова)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (О.В.Ивушкина)

\*(если строки в балансе, указанные в расчете, отличаются от строк баланса застройщика, в этой случае застройщик указывает свои строки, в которых отражаются данные по необходимым для расчета показателям)