

Общество с ограниченной ответственностью

"Комфорт-2000"

Шифр: 2005-26/6-6
Заказчик: ООО «СК «Новый век»

Новое строительство

**Объект: Комплексная многоэтажная жилая застройка
по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области.
Многоквартирный жилой дом №6
со встроенными помещениями общественного назначения**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
2005-26/6-6-0-ПЗУ**

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"Комфорт-2000"

Шифр: 2005-26/6-6
Заказчик: ООО «СК «Новый век»

Новое строительство

**Объект: Комплексная многоэтажная жилая застройка
по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области.
Многоквартирный жилой дом №6
со встроенными помещениями общественного назначения**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
2005-26/6-6-0-ПЗУ**

Главный инженер  Ходоров Е. А.

Главный инженер проекта  Астанин С. Б.

Главный архитектор проекта  Егоров В. А.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инов. №

2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
2005-26/6-6-0-ПЗУ-С	Содержание раздела	Стр. 2
2005-26/6-6-СП	Состав проектной документации	Стр. 3, 4
2005-26/6-6-СГИП	Справка главного инженера проекта	Стр. 5
2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	Стр. 6
2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть - пояснительная записка	Стр. 7-:-23
	Прилагаемые документы	Стр.24-:-36
<i>2005-26/6-6-0-ПЗУ-ГЧ</i>	<i>Графическая часть – чертежи:</i>	
2005-26/6-6-0-ПЗУ, лист 1	Разбивочный план М 1:500	Стр. 37
2005-26/6-6-0-ПЗУ, лист 2	План организации рельефа М 1:500	Стр. 38
2005-26/6-6-0-ПЗУ, лист 3	План благоустройства территории М 1:500	Стр. 39
2005-26/6-6-0-ПЗУ, лист 4	Конструкции покрытий М 1:10	Стр. 40
2005-26/6-6-0-ПЗУ, лист 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Стр. 41
2005-26/6-6-0-ПЗУ, лист 6	План земляных масс	Стр. 42
2005-26/6-6-0-ПЗУ, лист 7	Схема планировочной организации земельного участка комплекса М 1:1000	Стр. 43

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2005-26/6-6-0-ПЗУ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Астанин			
ГАП		Егоров			

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Комфорт-2000"		

Номер раздела	Обозначение	Наименование разделов	Примечание	
1	2005-26/6-6-ПЗ	Пояснительная записка		
2	2005-26/6-6-0-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка		
3	2005-26/6-6-АР	Архитектурные решения		
4	2005-26/6-6-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения		
5	2005-26/6-6-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	2005-26/6-6-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.2,3	2005-26/6-6-ИОС2, ИОС3	Подразделы 2, 3. Системы водоснабжения и водоотведения		
5.4	2005-26/6-6-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.5	2005-26/6-6-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи		
5.6	2005-26/6-6-ИОС6	Подраздел 6. Автоматизация		
5.7	2005-26/6-6-ИОС7	Подраздел 7. Крышная котельная. Тепломеханическая часть		
5.8	2005-26/6-6-ИОС8	Подраздел 8. Крышная котельная. Отопление, вентиляция		
5.9	2005-26/6-6-ИОС9	Подраздел 9. Крышная котельная. Система газоснабжения		
2005-26/6-6-СП				
Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата				
ГИП Астанин		Состав проектной документации		
ГАП Егоров				
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	2
		ООО "Комфорт-2000"		

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер раздела	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
6	2005-26/6-6-ПОС	Проект организации строительства	
8	2005-26/6-6-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2005-26/6-6-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2005-26/6-6-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	2005-26/6-6-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
10.2	2005-26/6-6-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.3	2005-26/6-6-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №					2005-26/6-6-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Текстовая часть. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2005-26/6-6-0-ПЗУ.ПЗ	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Исходные данные для разработки раздела	2
2	Характеристика земельного участка	3
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	7
5	Технико-экономические показатели земельного участка	10
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
8	Описание решений по благоустройству территории	11
9	Зонирование территории земельного участка	12
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12
11	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	13
12	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	13
13	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	13
14	Обеспеченность площадками дворового благоустройства	14
15	Сети инженерно-технического обеспечения	15
	Приложение 1	17
	Приложение 2	26
	Приложение 3	27
	Приложение 4	28

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть –
пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18
ООО "Комфорт-2000"		

1. Исходные данные для разработки раздела

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3410;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Миронова Е.А. в мае 2020 г.;
- инженерно-топографические изыскания, выполненные ООО «Гео-Стандарт» в феврале 2020 г.

При разработке проектной документации учитывались требования соответствующих нормативных документов, в том числе:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. 01.10.2020 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 года № 985;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018 г.);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- Изменение №1 к своду правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям», утвержденное приказом МЧС России от 14.02.2020 г. № 89;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №							2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Энгельсский муниципальный район» Саратовской области;

– Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25.12.2008 № 725/56-03 (с изменениями);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями от 25.08.2021 г.);

– Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года.

1. Характеристика земельного участка

Район строительства - г. Энгельс, со следующими природными условиями:

– климатический район строительства - ШВ;

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций - минус 24°C;

– нормативное значение веса снегового покрова для III географического района - 1,50 кПа (150 кгс/м²);

– нормативное значение ветрового давления для III географического района - 0,38 кПа (38 кгс/м²).

В административном отношении проектируемый участок расположен на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (в кадастровом квартале 64:50:020826). Данная территория ограничена: проспектом Фридриха Энгельса, Восточным переулком, улицами 148-й Черниговской дивизии, Марины Расковой и ул. 2-я Ленинградская.

Земельный участок с кадастровым номером 64:50:020826:2198 имеет площадь 16115 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №							2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» земельный участок находится в территориальной зоне жилой застройки второго типа (территориальная зона – Ж-2, подзона – «В», участок – Ж-2/17).

Комплексная застройка территории квартала представляет собой идею «города в городе», где основой планировочного решения жилого комплекса является максимально эффективное использование территории и одновременно создание наиболее комфортной среды обитания жителей. Органичное сочетание жилой застройки и инфраструктурных объектов создает максимально удобные условия для проживания различных возрастных и социальных групп населения.

На проектируемой территории ранее находилось зенитно-ракетное училище. В настоящее время, после демонтажа строений ракетного училища, территория свободна от застройки. Находящиеся ранее на площадке здание общежития сохранено. На территории также присутствуют инженерные сети, которые подлежат демонтажу.

На граничащих территориях размещаются существующие жилые дома, жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, дошкольная образовательная организация № 41 на 140 мест, комплекс зданий химчистки, центра кузовного ремонта, гаражи, здания инженерной инфраструктуры.

Проектом комплексной застройки предусмотрены: пешеходный бульвар, сквер, ФОК, взрослая и детская поликлиники, торговые и игровые комплексы, парковки, велодорожки, благоустроенные двory. Выделен участок под строительство школы.

Проектные решения предполагают проезды вдоль продольных дворовых фасадов жилого дома №6 только пожарного транспорта, исключая движение других транспортных средств. Данное решение позволяет иметь безопасное пространство для детей и создает некую экосистему замкнутого пространства.

Пешеходные и транспортные потоки проектируемого жилого комплекса включены в существующую транспортно-пешеходную структуру города и обеспечивают связь вновь создаваемой территории с прилегающими улицами, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

Комплексная многоэтажная жилая застройка территории будет осуществляться поэтапно.

Данный проект предусматривает строительство объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения».

Адрес: Саратовская область, г. Энгельс, ул. им. М. Расковой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №					2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Расположение: Многоквартирный жилой дом №6 размещается на территории, отведенной под строительство группы многоэтажных жилых домов, расположенной в восточной части города Энгельса в квартале, ограниченном:

- с юго-запада – ул. Марины Расковой;
- с северо-запада – проспектом Ф. Энгельса;
- с северо-востока – переулком Восточный;
- с юго-востока – ул. 2-я Ленинградская.

Участок под строительство жилого дома принят по межевому плану неправильной формы. Площадь земельного участка по межевому плану составляет 1,6115 га.

Рельеф участка плоский, с перепадом высот от 28.40 до 27.40 метров.

Архитектурно-планировочное решение соответствует градостроительной ситуации, проекту комплексной застройки и предусматривает строительство современного многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.

При проектировании объекта обеспечено соответствие архитектурных объемно-планировочных решений функциональному назначению проектируемой застройки с учетом гигиенических и социальных требований. Расположение помещений, их взаимосвязь, рациональное использование полезных площадей создает комфортные условия для жителей и посетителей.

Проектируемый земельный участок свободен от застройки. Демонтажу подлежат инженерные сети, а также древесная и кустарниковая растительность.

Объект проектирования представляет собой комплекс, состоящий из проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции, площадок твердых бытовых отходов (ТБО), парковки, площадки для тренажеров и отдыха, детской площадки, универсальных спортивных площадок. Трансформаторная подстанция, предназначенная для электроснабжения жилого дома №6, разрабатывается отдельным проектом.

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой здание секционного типа переменной этажности, состоящее из девяти секций.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объекта проектирования санитарно-защитная зона не устанавливается.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

							2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п. 4 площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м. Для сбора твердых бытовых отходов применены стандартные металлические контейнеры.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п. 3 контейнерные площадки имеют подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Размер площадок ТБО рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Расчетный объем мусоросборников соответствует фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п. 6 количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО. Согласно Приказу министерства природных ресурсов и экологии от 26.04.2021 г. № 157 «Об установлении временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области»:

– норматив накопления отходов на 1 проживающего в жилом фонде, составляет 2.4 м³ в год. Соответственно, в сутки количество ТБО на 1 человека составляет $2.4/365=0.0066$ куб.м. Количество жителей дома — 1178 человек. Следовательно, $1178 \times 0.0066=7.77$ м³. Принимаем контейнер 0.77 м³. Т.о. необходимое количество контейнеров — $7.77/0.77=10$ шт.

– норматив накопления отходов на 1 сотрудника офисных помещений составляет 0.25 м³ в год. Соответственно, в сутки количество ТБО на 1 человека составляет $0.25/365=0.0007$ м³. Количество работающих — 48 человек. Следовательно, $48 \times 0.0007=0.034$ м³. Принимаем контейнер 0.77 м³. Т.о. необходимое количество контейнеров — 1 шт.

В проекте принимаем 10 контейнеров для жилого дома, 1 контейнер для офисной части.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п. 6 проектом предусмотрено устройство двух контейнерных площадок для размещения контейнеров смешанного накопления ТКО:

- контейнерная площадка, расположенная в северной части участка, предусмотрена для размещения пяти контейнеров для жилой части и одного контейнера для офисной части;
- контейнерная площадка, расположенная в южной части участка, предусмотрена для размещения пяти контейнеров жилой части.

Согласно СП 42.13330.2011 п. 12.26 расстояние от трансформаторной подстанции до окон жилых домов и общественных зданий принято более 10 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

						2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Размер СЗЗ для АЗС № 220 (Приложение 1) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, д. 66 (КН 64:50:020826:63) составляет:

- с севера - 0 м,
- с северо-востока - 0 м,
- с востока - переменная от 0 м до 100 м,
- с юго-востока - переменная от 100 м до 20 м,
- с юга - переменная от 20 м до 100 м,
- с юго-запада - 100 м,
- с запада - 100 м,
- с северо-запада - переменная от 100 м до 88 м до 0 м.

Проект санитарно-защитной зоны для мойки легкового автотранспорта на 2 поста (Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, 59 земельный участок с кадастровым номером 64:50:020826:179) выполнен ООО «Санэк» в 2021 г. Размер СЗЗ для мойки легкового автотранспорта на 2 поста (Приложение 2) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, 59 (КН 64:50:020826:179) составляет:

- в северном направлении – на расстоянии 2 м от контура объекта;
- в северо-восточном направлении – по границе контура объекта;
- в восточном направлении – на расстоянии 5 м от контура объекта;
- в юго-восточном направлении – по границе контура объекта;
- в южном направлении – по границе контура объекта;
- в юго-западном направлении – на расстоянии 5 м от контура объекта;
- в западном направлении – на расстоянии 5 м от контура объекта;
- в северо-западном направлении – по границе контура объекта.

Проект обоснования расчетного санитарно-защитного разрыва от группы гаражей (Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская) выполнен ООО «Санэк» в 2021 г. Количество гаражей в гаражных боксах, расположенных на юго-востоке от проектируемого жилого дома, составляет 51 шт. Количество гаражей в гаражных боксах, расположенных на юге, составляет 17 шт. Количество гаражей в гаражных боксах, расположенных на юге – юго-западе, составляет 30 шт.

Размер санитарного разрыва для группы гаражей (Приложение 3) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ленинградская 2-я составляет:

- северное направление — по границе территории группы гаражей;
- северо-восточное направление — по границе территории группы гаражей;
- северо-западное направление — по границе территории группы гаражей;
- западное направление — 8 м от границы территории группы гаражей;
- восточное направление — 14 м от границы территории группы гаражей;
- юго-западное направление — 13 м от границы территории группы гаражей;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №					2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

- юго-восточное направление — по границе территории группы гаражей;
- южное направление — по границе территории группы гаражей.

Размер СЗЗ для теплового пункта (Приложение 4) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, в/г №5 (КН 64:50:020826:1908) - по границе контура объекта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 5.1 проектируемый жилой дом, площадка для отдыха, детские и спортивные площадки размещены за границами санитарно-защитных зон объектов, расположенных на прилегающих территориях.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Согласно градостроительному плану № РФ-64-4-38-1-09-2021-3410 от 15.11.2021 г., приложению к решению собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области № 104/13-2021 от 25.08.2021 г. земельный участок находится в территориальной зоне жилой застройки второго типа: территориальная зона – Ж-2, подзона – «Е», включающая в себя участок территориальной зоны: Ж-2/17 (предназначенный для комплексного освоения территории, в отношении которой заключены договоры о комплексном освоении территории).

Основной вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные для подзоны Е:

- предельные размеры земельного участка для многоквартирных жилых домов, в том числе его площадь - не подлежит установлению;

- количество этажей: минимальное – 1 этаж, максимальное - 25 жилых наземных этажей, без учета технического этажа и подземных этажей (техническое подполье, подземные паркинги);

- предельная высота многоквартирного жилого дома: минимальная – определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования, максимальная – 80 м;

- отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий и сооружений - не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

						2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

– процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

– отступ застройки от красной линии - в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

– устройство ограждений между участками многоквартирных домов – не допускается;

– минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур - в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

– минимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения - в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Решение по расположению проектируемого объекта предусматривает:

– решение по расположению жилого дома предусматривает подъезд пожарных машин со всех продольных сторон жилого дома (согласно СП 4.13130.2013, п. 8.1);

– подъезд пожарных автомобилей с продольной стороны трансформаторной подстанции (согласно № 123-ФЗ, ст. 98, п. 4);

– расположение пожарных проездов на расстоянии 5-8 м, 8-10 м от секций жилого дома в соответствии этажностью 10-17 этажей (согласно СП 4.13130.2013, п. 8.8);

– расположение пожарных проездов на расстоянии 5-8 м от встроенных помещений офисного назначения жилого дома (согласно СП 4.13130.2013, п. 8.8);

– расположение трансформаторной подстанции на расстоянии более 10 м от жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения (согласно СП 4.13130.2013, п. 4.3);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
							9

– размещение парковок на расстоянии более 10 м от жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.2);

– размещение парковок на расстоянии более 9 м от трансформаторной подстанции (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.3).

Проектируемая территория объекта граничит с территорией гаражного кооператива. Противопожарное расстояние от проектируемого жилого дома до существующих гаражей составляет более 10 м (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.2, табл. 1).

Противопожарное расстояние от проектируемой трансформаторной подстанции до существующих гаражей не нормируется, т.к. стены гаражей, выходящие в сторону проектируемой трансформаторной подстанции, являются противопожарными 1-го типа (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.3). Также данные объекты разделены противопожарной стеной 1-го типа, выполненной из силикатного кирпича толщиной 0.25 м.

Противопожарное расстояние от проектируемого жилого дома до существующей трансформаторной подстанции составляет более 10 м (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.2, табл. 1). Противопожарное расстояние от проектируемой трансформаторной подстанции до существующей трансформаторной подстанции составляет более 9 м (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.2, табл. 3).

Противопожарное расстояние от проектируемого жилого дома до существующей автомойки составляет более 10 м (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.2, табл. 1). Противопожарное расстояние от проектируемой трансформаторной подстанции до существующей автомойки составляет более 9 м (согласно СП 4.13130.2013, п. 6.11.2, табл. 3).

Противопожарное расстояние от проектируемого жилого здания до существующей автозаправочной станции определяется до окон или дверей и составляет более 25 м, как для АЗС с подземными резервуарами (согласно ст. 71, табл. 15 ФЗ №123).

Противопожарное расстояние от проектируемой трансформаторной подстанции до существующей автозаправочной станции составляет более 15 м, как для АЗС с подземными резервуарами (согласно ст. 71, табл. 15 ФЗ №123).

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нормативная продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий установлена дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочной зоны города, географической широты местности. Так для города

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
							10

Энгельса, расположенного в центральной зоне (58 с.ш. – 48 с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Продолжительность инсоляции во всех квартирах обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир.

5. Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка землепользования — 16115 м², в т. ч.:

- а) застройки — 5045.57 м²;
- б) твердых покрытий (в т. ч. отмостка) — 7811.43 м²;
- в) озеленения — 3165.00 м²;
- г) участка благоустройства жилого дома №4 – 93.00 м².

Коэффициент застройки — 31 %.

Коэффициент твердых покрытий - 48 %.

Коэффициент озеленения — 20 %.

Коэффициент неблагоустроенной территории – 1%.

Площадь участка благоустройства территории — 21391.57 м², в т. ч.:

- а) застройки — 5045.57 м²;
- б) твердых покрытий (в т. ч. отмостка) — 11352.00 м²;
- в) озеленения — 4994.00 м².

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В состав инженерной подготовки территории входит: вертикальная планировка, организация поверхностного стока.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбросом стоков с поверхностей твердых покрытий в сложившийся водоотвод улиц г. Энгельса.

Автопроезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемого жилого дома назначена, исходя из отметок прилегающих автопроездов, тротуаров.

За условную отметку 0,000 принят пол первого этажа каждой блок-секции, что соответствует абсолютным отметкам 29.50, 29.80, 29.90 м.

Инв. № подл.		Подп. и дата	Бзам. Инв. №

						2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Продольные и поперечные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2016. Минимальный запроектированный продольный уклон составляет – 4 ‰, максимальный – 10 ‰.

На проектируемом участке предусматривается устройство откосов с уклоном 1:2, 1:3. Откосы укрепляются посевом семян многолетних сортов трав, для чего устраивается замена грунта плодородной почвой.

8. Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительного-монтажных работ необходимо выполнить устройство тротуаров с твердыми покрытиями, внесение плодородного грунта, озеленение.

Проектом предусматривается устройство тротуаров из асфальтобетона и плитки тротуарной.

Газоны отделены от площадок и тротуаров бортовым камнем.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Плодородный грунт вносить по спланированному основанию. Поверхность осевшего плодородного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта не менее 0.20 м.

Конструкция проездов и парковки (тип I):

- мелкозернистый а/бетон плотный по ГОСТ 9128-2013, Н=0.05 м;
- крупнозернистый а/бетон пористый по ГОСТ 9128-2013, Н=0.07 м;
- щебень М800 фр. 10-20 мм по ГОСТ8267-93, Н=0.10 м;
- щебень М800 фр. 40-70 мм по ГОСТ8267- 93, Н=0.15 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014, Н=0.25 м.

Конструкция тротуаров (тип II):

- плита бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-2017, Н=0.05 м;
- цементно-песчаная смесь 1/10, Н=0.05 м;
- щебень М600 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93, Н=0.15 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014, Н=0.20 м.

Конструкция тротуаров (тип III):

- плита бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-2017, Н=0.10 м;
- цементно-песчаная смесь (цемент-25%, песок-75%), Н=0.10 м;
- тощий бетон М100, Н=0.20 м;
- щебень М600 фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 с заклинкой фракционированным мелким щебнем, Н=0.20 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014, Н=0.25 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №					2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Конструкция тротуаров (тип III) рассчитана на проезд пожарных автомобилей и техники.

Конструкция тротуаров и велосипедной дорожки (тип IV):

- мелкозернистый а/бетон по ГОСТ 9128-2013, Н=0.05 м;
- щебень М600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93, Н=0.15 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014, Н=0.20 м.

Конструкция укрепления грунта газонной решеткой (тип V).

- газонная решетка ECORASTER GE50, заполненная растительным грунтом с семенами, долговременным удобрением, Н=0.05 м;
- выравнивающий слой (щебень М600 фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 - 70%, глина - 15%, грунт - 15%), Н=0.10 м;
- щебень М600 фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 с заклиной фракционированным мелким щебнем, Н=0.20 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014, Н=0.25 м.

Конструкция укрепления грунта газонной решеткой (тип V) рассчитана на проезд пожарных автомобилей и техники.

9. Зонирование территории земельного участка

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно данному проекту на участке размещены следующие объекты:

- жилое девятисекционное здание переменной этажности;
- встроенно-пристроенные в первый этаж блок секций В-Е помещения офисного назначения;
- парковки для жителей жилого дома на 61 м/мест, в т.ч. 9 м/мест для МГН;
- парковки для офисных помещений жилого дома 12 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН;
- трансформаторная подстанция (разрабатывается отдельным проектом);
- площадки контейнеров ТБО;
- транспортные и пешеходные коммуникации;
- зеленые зоны;
- элементы дворового благоустройства.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Данный пункт проектом не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №					2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный пункт проектом не разрабатывается.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения

Территория жилого дома имеет связь с городом посредством проектируемых проездов жилого комплекса. Проектируемые пешеходные и транспортные потоки проектируемого жилого комплекса обеспечивают связь вновь создаваемой территории с прилегающими улицами, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

Проектом предусматривается устройство выездов на проезжие части ул. Марины Расковой, проспекта Ф. Энгельса, переулка Восточный, ул. 2-я Ленинградская.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому, согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013, обеспечен с двух продольных сторон секций жилого дома. Ширина проездов принята от 4.2 м для секций высотой менее 28,0 м и 6.0 м для секций высотой более 28.0 м, что отвечает требованиям п. 8.6 СП 4.13130.2013.

Для организации пожарного проезда вдоль блокировочных осей «1», «4», «10», «К» и «Н» жилого дома предусмотрено устройство тротуара, конструкция которого рассчитана на проезд пожарных автомобилей и техники.

Расстояние от внутренних граней подъездов (проездов) до наружных стен или других ограждающих конструкций секций А, Б, В, К, Ж, И жилого дома, высотой менее 28.0 м составляет от 5.0 до 7.4 м, расстояние от внутренних граней подъездов (проездов) до наружных стен или других ограждающих конструкций секций В, Г, Д и Е жилого дома, высотой более 28.0 м составляет от 8.6 до 9.6 м, что отвечает требованиям п. 8.8 СП 4.13130.2013.

Подъезд пожарных машин осуществляется с одной продольной стороны проектируемой трансформаторной подстанции.

13. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии со СП 59.13330.2016 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №			

						2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.015 м.

Доступ маломобильных групп населения с территории предусмотрен в жилую и общественную части здания.

На парковке для временной стоянки автотранспорта выделяются 7 мест для автотранспортных средств инвалидов, ширина одиночного места составляет 3,6 м. Данные парковочные места обозначается специальной символикой.

14. Обеспеченность площадками дворового благоустройства

Расчётная численность жителей проектируемого жилого дома – 1178 человек.

Согласно статистическим данным по демографии Саратовской области для городского населения количество детей младшего и среднего школьного возраста составляет 13,5% от населения.

В проектируемом жилом доме количество детей младшего и среднего школьного возраста – 159 человек. Таким образом, количество взрослых — 1019 человека.

Расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	0,2
Для дворового озеленения	2,0

Проектируемые показатели площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 384.00 м²;
- для отдыха взрослого населения – 270.00 м²;
- для занятия физкультурой – 793.00 м²;
- для дворового озеленения – 4982.00 м².

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилого здания, не менее:

- детских площадок – более 12 м;
- площадки для отдыха – более 10 м;
- площадок для тренажеров – более 10 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
							15

- универсальной спортплощадки – более 15 м;
- парковок – более 15 м.

Согласно прим. 11 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

В соответствии с п. 11.31 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», при наличии региональных нормативов градостроительного проектирования, требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать, руководствуясь приведенными в них нормативными показателями.

Расчет количества машино-мест согласно таблице 1.1.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, согласно таблице 9 Местных нормативов градостроительного проектирования МО «Энгельсский муниципальный район» Саратовской области для жилого дома:

- количество квартир жилого дома – 744 квартир;
 - количество машино-мест на квартиру для стандартного жилья – 0,85 м/м;
- Необходимое количество машино-мест для жилого дома – 632 м/м.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта. Таким образом, необходимое количество машино-мест для жилого дома – 569 м/м.

Расчет количества машино-мест согласно таблице 1.1.1.10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, согласно таблице 11 Местных нормативов градостроительного проектирования МО «Энгельсский муниципальный район» Саратовской для офисов:

- количество машино-мест на 50-60 м² общей площади офисных помещений – 1 м/м;
- общая площадь офисных помещений – 684.72 м².

Необходимое количество машино-мест для офисных помещений – 12 м/м.

Количество парковочных мест для проектируемого жилого дома – 61 м/м, в т.ч. 55 м/мест – на гостевых парковках, 6 м/мест – на парковках легковых автомобилей жителей - поз. 6С на плане. Количество машино-мест сотрудников для офисных помещений – 12 м/м.

Проектом предусмотрено выделение специализированных гостевых парковочных мест, обеспечивающих доступность инвалидов группы 4 (инвалидов на колясках) во все встроенные помещения общественного назначения и во все жилые секции дома. Общее количество специализированных парковочных мест,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №					2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

с учетом требований Технического задания на проектирование по обеспечению в жилую часть дома только гостевого доступа, составляет 9 машино-мест.

Габариты специализированных парковочных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0 х 3,6 м, а в случае расположения парковочного места вдоль проезжей части длина парковочных мест составляет 6,8 м, что обеспечивает безопасные зоны сбоку и сзади машины и отвечают требованиям п. 5.2.4 СП59.13330.2020.

Кроме того, проектируемая транспортная схема обеспечивает возможность посадки/высадки МГН всех групп не пользующихся собственным автомобилем, на расстояниях отвечающих требованиям 5.2.2 СП59.13330.2020.

Согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 2.1.1.5.8 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденного Решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 30 марта №380/49-05 «В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м».

В настоящее время в зоне жилой застройки расположены следующие автостоянки:

- с северной стороны на расстоянии 450 м автостоянка ИП Ахметова Э.Р.;
- с юго-западной стороны на расстоянии 300 м - ИП Неловко А.С., ООО «ГАЗ»;
- с южной стороны на расстоянии 800 м - ООО «Энгельский Сервис_Центр ГАЗ».

Проектом поэтапной комплексной застройки территории квартала предусмотрено размещение трех многоуровневых парковок на 400 м/мест каждая.

Кроме этого на расстоянии 100-200 метров от проектируемого объекта расположены более 400 гаражей боксового типа.

Исходя из вышеизложенного, проектируемый объект обеспечен необходимым количеством машино-мест.

15. Сети инженерно-технического обеспечения

Теплоснабжение осуществляется от крышной котельной.

Водоснабжение, водоотведение проектируемого жилого дома осуществляется от проектируемых инженерных сетей, подключаемых к существующим сетям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №				

						2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Сети электроснабжения проектируются от распределительного пункта 6 кВ с трансформаторной подстанцией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

Прилагаемые документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2005-26/6-6-0-ПЗУ-Пр.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
РАЗМЕР СЗЗ ДЛЯ АЗС № 220 ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ЭНГЕЛЬС, УЛ. 2-Я ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Д. 66 (КН 64:50:020826:63)



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАТОВНЕФТЕПРОДУКТ»

(ПАО «САРАТОВНЕФТЕПРОДУКТ»)

почтовый адрес: 410076, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 42

адрес местонахождения: Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов

Телефон (8452) 47-01-50, Факс (8452) 47-30-51

ОГРН 1026402654585, ОКПО 03476128, ИНН/КПП 6452034165/ 546050001

исх. № 14 49-21 от 09.08.2021

на № 408 от 04.08.2021 г.

Директору
ООО «СК «Новый век»
Е.Н. Родионовой

О направлении информации

Уважаемая Екатерина Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 04.08.2021 г. № 12 о санитарно-защитной зоне АЗС № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт» направляем Вам копию Решения об установлении санитарно-защитной зоны № 64-СЗЗ-0108-2021 от 23.04.2021 г.

С уважением,
И.о. генерального директора

А.А. Фадеев

Исп. Корняева В.П.
 Тел. (8452) 47-32-61 доб. 50-53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №					2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ООО «СК «Новый век»

413100 Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 20

ИНН 6449033429, КПП 644901001
Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара
Р/с 40702810456170101268
К/с 30101810200000000607
БИК 043601607



факс
8 (8453) 55-79-59
55-79-40
55-79-41

✉ cknovvek@mail.ru

ПАО «Саратовнефтепродукт»
Вх. № 2398/21
Дата: 04.08.2021 г.
Подпись: [Signature]

Исх. № 103 «И» от 04.08.2021 г.

Родина Е.Н.
Иванова И.С.
Каспрская И.Р. - зам. дир-а
Ситников В.В.

Генеральному директору
ПАО «Саратовнефтепродукт»
В.А.Малькову

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Просим Вас предоставить копию санитарно-эпидемиологического заключения, решения и экспертизы на проект СЗЗ для объекта «АЗС №220 по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул. 2-я Ленинградская 6б» , в связи со строительством на соседнем участке жилых домов.

Директор ООО

«СК «Новый век»

Е.Н.Родионова

Исполнитель:

Рыцарев А.М.

89033283641

www.skvvek.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Саратовской области
(Управление Роспотребнадзора по Саратовской области)
Вольская ул., д. 7., г. Саратов, 410028
Тел./факс (8452) 20-18-58, e-mail: saratru@san.ru
<http://64.ruspotrebnadzor.ru>
ОКПО 73959068, ОГРН 1056405410137
ИНН/КПП 6454073184/645401001

РЕШЕНИЕ

об установлении санитарно-защитной зоны

от 23.04.2021 г.

№ 64-СЗЗ-0108-2021

По заявлению об установлении санитарно-защитной зоны
ПАО «Саратовнефтепродукт» от 16.04.2021 № 32

Я, врио руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области И.В. Мясникова, рассмотрев в порядке пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» заявление ПАО «Саратовнефтепродукт» от 16.04.2021 № 30 об установлении санитарно-защитной зоны для АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, д. 66 (КН 64:50:020826:63) и следующие документы:

- проект санитарно-защитной зоны для АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, д. 66 (КН 64:50:020826:63);
- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» № 371 от 19.03.2021 г.

УСТАНОВИЛ

АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт» является действующим объектом.

К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются:

а) проект санитарно-защитной зоны для АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, д. 66 (КН 64:50:020826:63);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

Лист

21

б) экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» № 371 от 19.03.2021 г.

Проект санитарно-защитной зоны для АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт», содержит:

- а) сведения о размерах санитарно-защитной зоны для АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт»;
- б) сведения о границах санитарно-защитной зоны для АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020826:63 на территории Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, д. 66, с графическим описанием местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде, выполненные ООО «ГК «Измерение», ОГРН 1137847226351, кадастровый инженер Артемьева А.А. (квалификационный аттестат 78-13-812);
- в) обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух;
- г) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

РЕШИЛ

Установить для АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020826:63 на территории Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, д. 66, санитарно-защитную зону следующих размеров:

- с севера - 0 м,
- с северо-востока - 0 м,
- с востока - переменная от 0 м до 100 м,
- с юго-востока - переменная от 100 м до 20 м,
- с юга - переменная от 20 м до 100 м,
- с юго-запада - 100 м,
- с запада - 100 м,
- с северо-запада - переменная от 100 м до 88 м до 0 м.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

Лист

22

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Копию настоящего решения направить:

1. Администрацию Энгельского МР.
2. Управление Росреестра по Саратовской области.
3. ПАО «Саратовнефтепродукт»

Врио руководителя

(подпись)

/ И.В. Мясникова /

Дата 23.04.2017

Примечание: настоящее Решение об установлении санитарно-защитной зоны не действительно без приложений № 1 и № 2 к настоящему Решению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

Лист

23

Приложение № 1
к решению руководителя Управления
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и
благополучия человека
в Саратовской области
от 23.04.2021 г. № 64-СЗ3-0108-2021

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
(наименование административно-территориальных единиц и графическое описание
местоположения границ такой зоны)

Описание местоположения границ санитарно-защитной зоны для АЗК № 220
ПАО «Саратовнефтепродукт», расположенного по адресу: Саратовская область, г.
Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, д. 66 в соответствии с координатами характерных
точек, принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости в
местной системе географических координат (ориентация осей: X – северная
долгота, Y – восточная долгота):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1.	491043.46	2306373.00
2.	491053.81	2306398.77
3.	491044.88	2306443.78
4.	491037.36	2306476.59
5.	491036.40	2306479.88
6.	491035.42	2306483.30
7.	491034.51	2306486.62
8.	491033.43	2306490.48
9.	491032.37	2306494.33
10.	491031.30	2306498.19
11.	491029.16	2306505.90
12.	491027.03	2306513.60
13.	491025.95	2306517.45
14.	491023.82	2306525.16
15.	491022.75	2306529.02
16.	491021.76	2306532.61
17.	491018.17	2306531.32
18.	491017.97	2306531.29
19.	491014.94	2306530.61
20.	490994.76	2306628.90
21.	490956.42	2306611.24
22.	490923.50	2306602.10
23.	490944.58	2306516.42
24.	490871.86	2306470.60
25.	490888.72	2306414.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

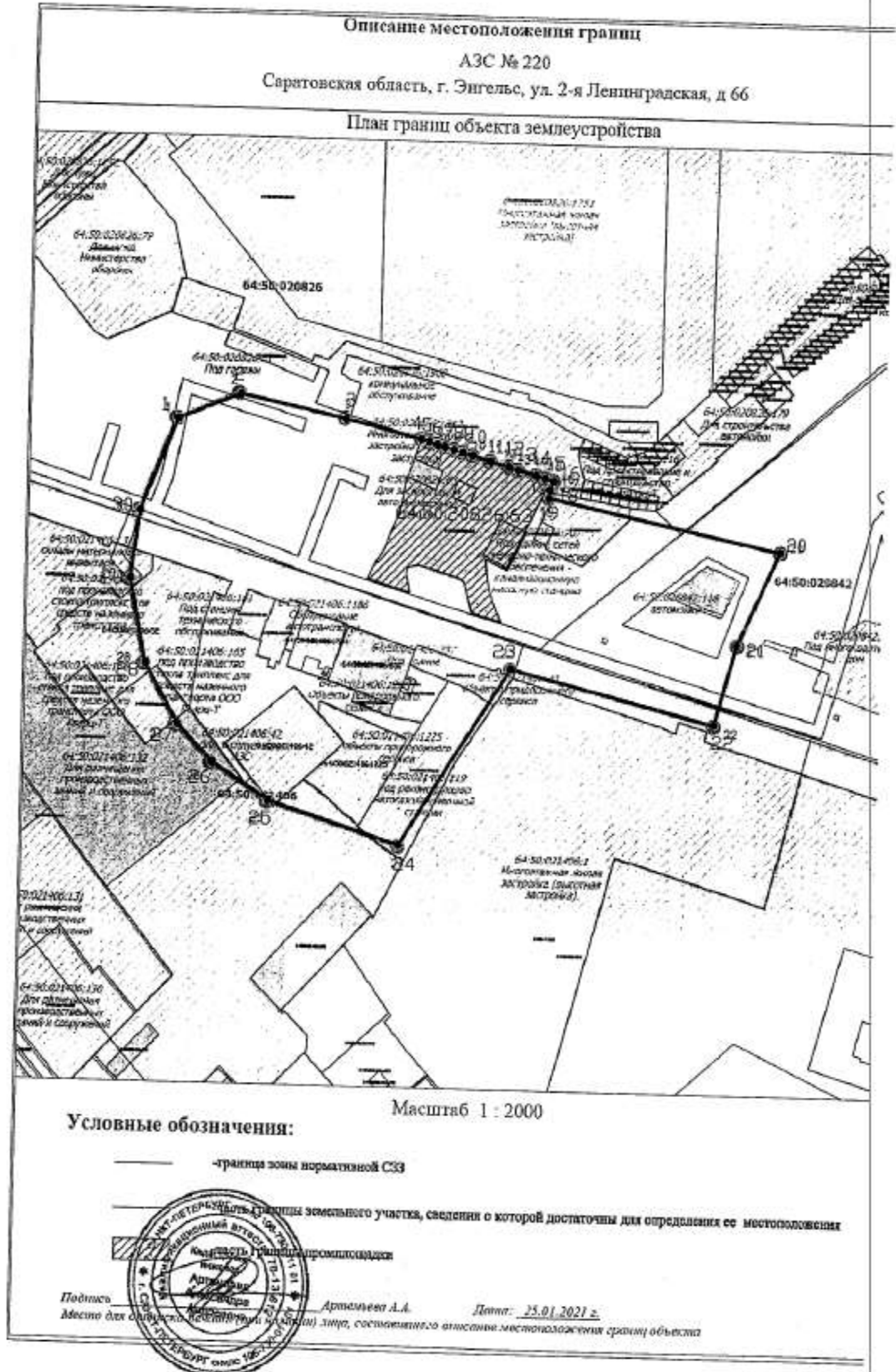
Лист

24

5

26.	490903.63	2306390.18
27.	490918.89	2306375.50
28.	490943.37	2306361.53
29.	490977.83	2306354.53
30.	491005.82	2306357.84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №							Лист
			2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

7

Приложение № 2
к решению руководителя Управления
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и
благополучия человека
в Саратовской области
от 23.04.2021 г. № 64-СЗЗ-0108-2021

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
(текстовое и графическое описание в электронном виде, XML-файл),
представленные АЗК № 220 ПАО «Саратовнефтепродукт», расположенным по
адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, д. 66 с заявлением
об установлении санитарно-защитной зоны от 16.04.2021 № 32

Текстовое и графическое описание санитарно-защитной зоны АЗК № 220 ПАО
«Саратовнефтепродукт», выполненные ООО «ГК «Измерение», 190031, г. Санкт-
Петербург, ул. Ефимова, д. 4а, оф.617, ОГРН 1137847226351, кадастровый инженер
Артемьева А.А. (квалификационный аттестат 78-13-812);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

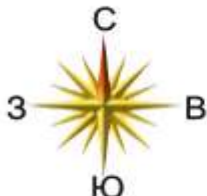
Лист

27

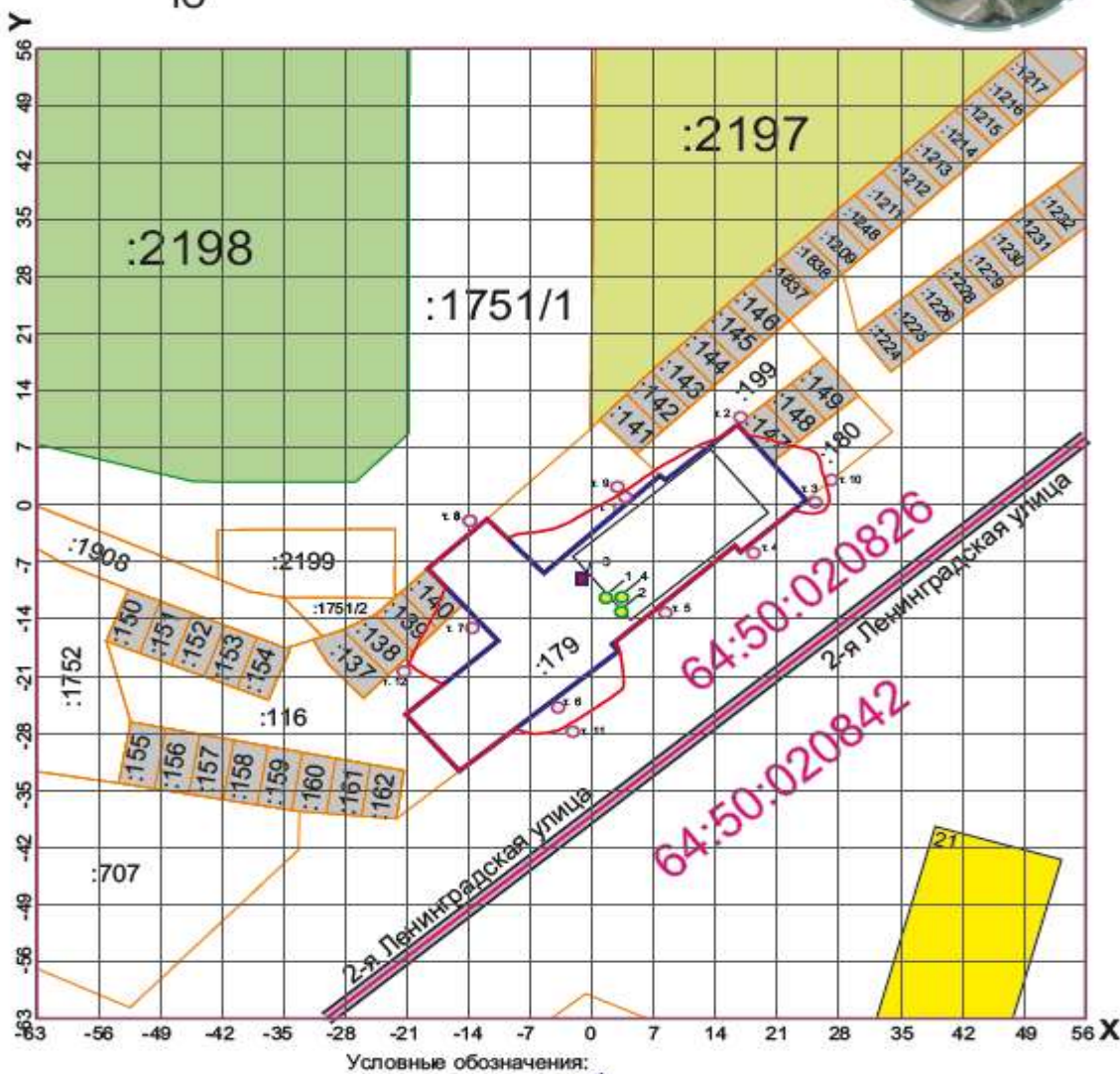
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
РАЗМЕР СЗЗ ДЛЯ МОЙКИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА НА 2
ПОСТА ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЭНГЕЛЬС, УЛ. 2-Я
ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 59 (КН 64:50:020826:179)

СИТУАЦИОННАЯ КАРТА-СХЕМА РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ
МОЙКИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА НА 2 ПОСТА
 С НАНЕСЕННЫМИ НА НЕЕ ИСТОЧНИКАМИ ВЫБРОСА ЗВ
 (Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Ленинградская, 59
 земельный участок с кадастровым номером 64:50:020826:179)

Обзорная схема



М 1 : 700



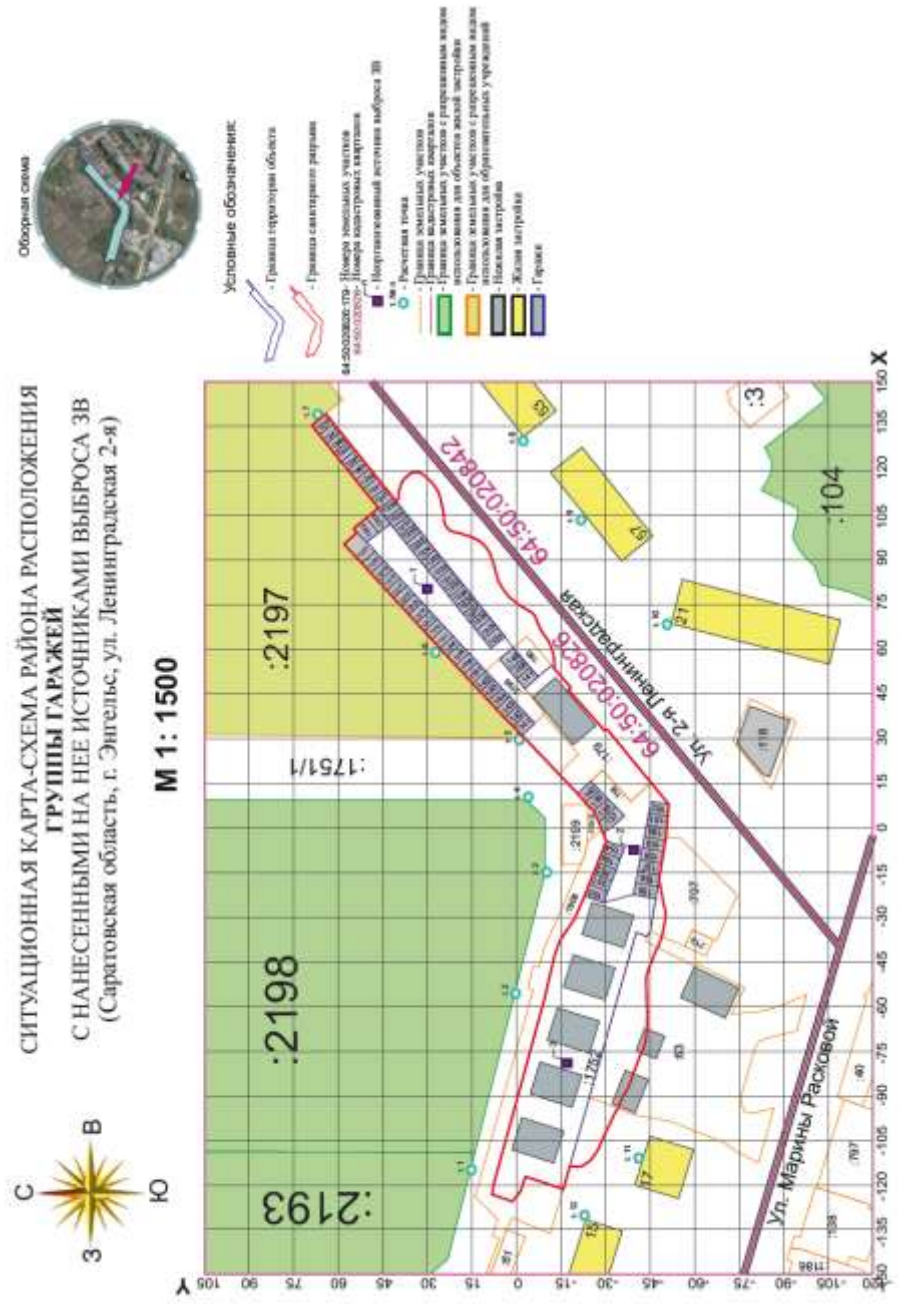
Условные обозначения:

- Граница земельных участков
- Граница кадастровых кварталов
- Граница земельных участков с разрешенным видом использования для объектов жилой застройки
- Граница земельных участков с разрешенным видом использования для образовательных учреждений
- Нежилая застройка
- Жилая застройка
- Расчетная точка
- Граница территории объекта
- Граница СЗЗ
- 64:50:020826:179 - Номера земельных участков
- 64:50:020826 - Номера кадастровых кварталов
- Неорганизованный источник выброса ЗВ
- Организованный источник выброса ЗВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

РАЗМЕР САНИТАРНОГО РАЗРЫВА ДЛЯ ГРУППЫ ГАРАЖЕЙ ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЭНГЕЛЬС, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ 2-Я



Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

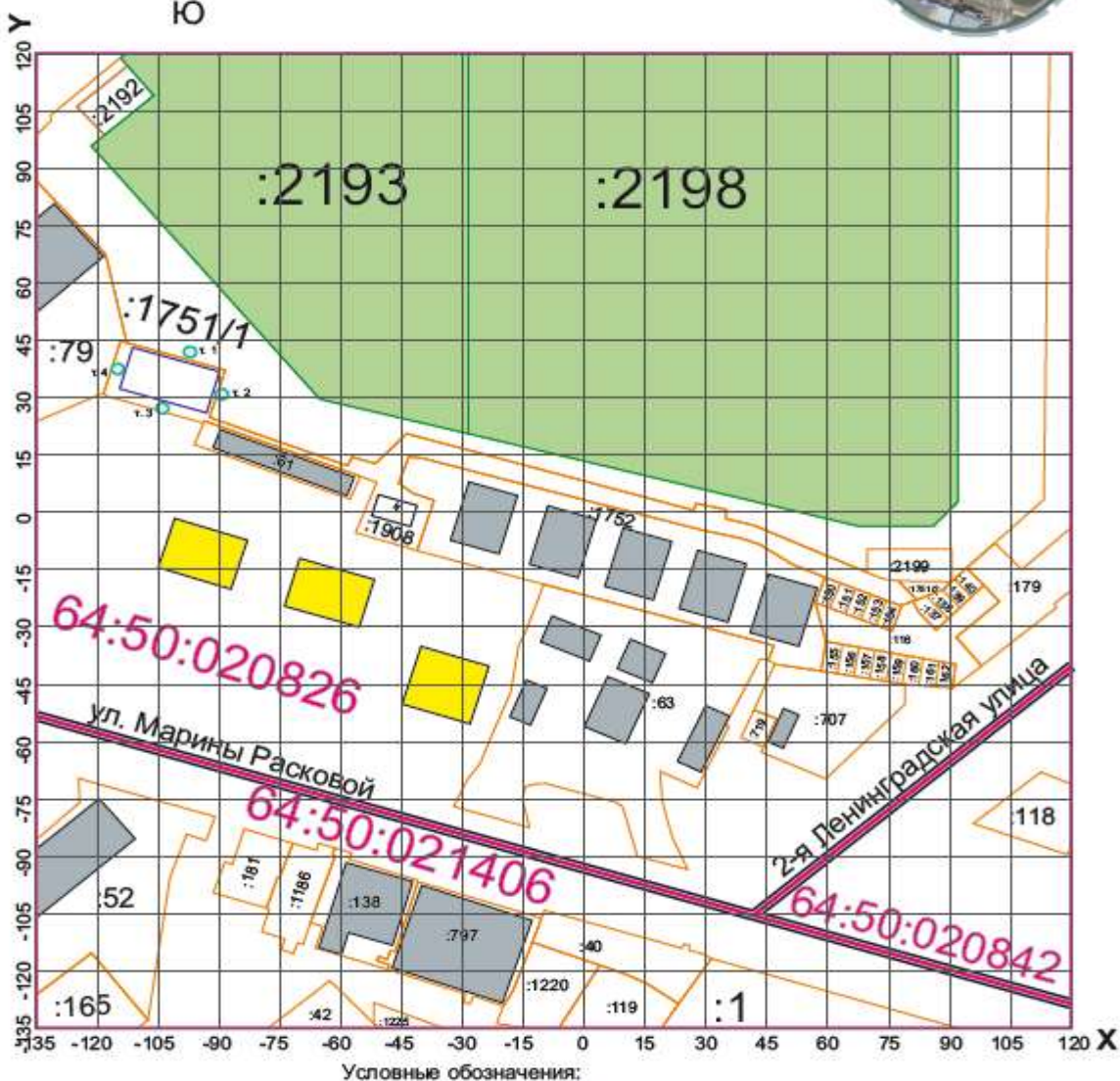
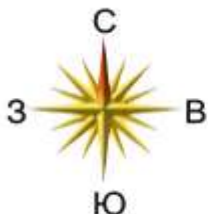
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
РАЗМЕР СЗЗ ДЛЯ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА ПО АДРЕСУ:
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЭНГЕЛЬС, УЛ. МАРИНЫ РАСКОВОЙ,
В/Г №5 (КН 64:50:020826:1908)

СИТУАЦИОННАЯ КАРТА-СХЕМА РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 ТЕПЛОПУНКТА МУП "ПОКРОВСК-ТЕПЛО"
 (Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс,
 ул. Марины Расковой, район жилого дома №7)

М 1: 1500



- Условные обозначения:
- Граница земельных участков
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница земельных участков с разрешенным видом использования для объектов жилой застройки
 - Нежилая застройка
 - Жилая застройка
 - Расчетная точка
 - Граница территории объекта
- 64:50:020826-1908 - Номера земельных участков
 64:50:020826 - Номера кадастровых кварталов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Бзам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2005-26/6-6-0-ПЗУ-ПЗ	Лист
							30

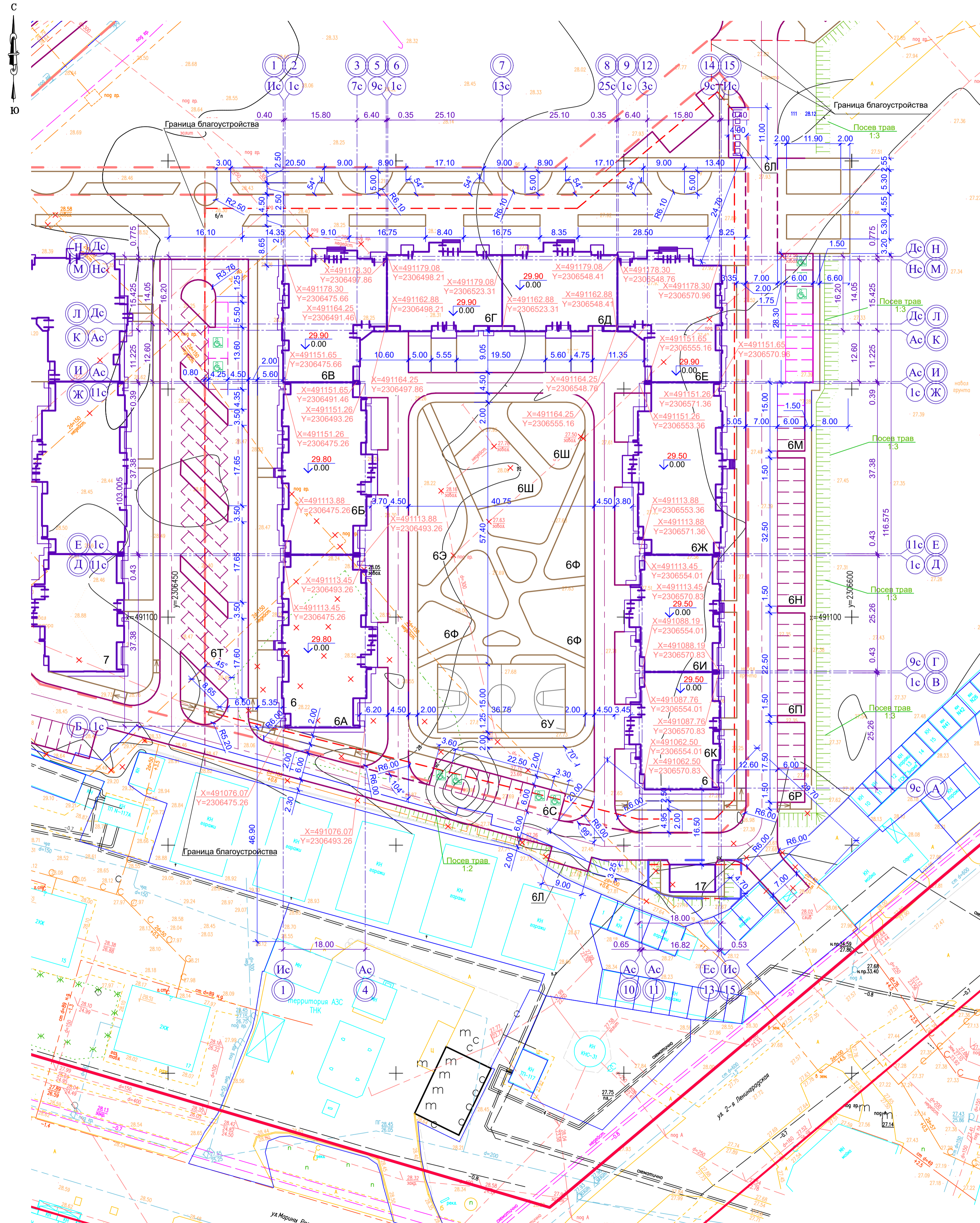
Графическая часть. Чертежи марки ГЧ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

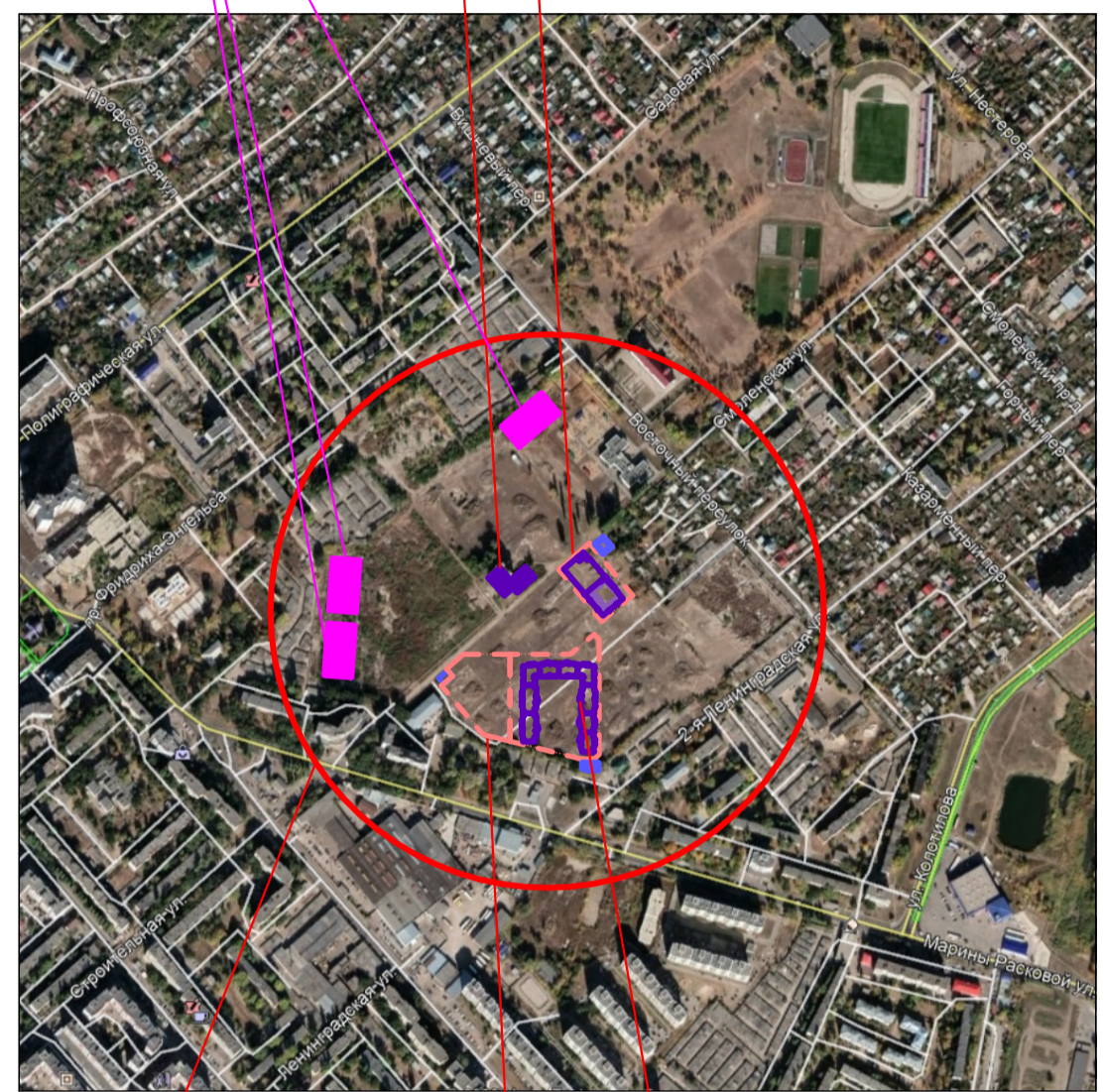
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2005-26/6-6-0-ГЧ

Лист
-



Ситуационный план-схема



Многоуровневая автостоянка на 400 м/мест (перспективное строительство)

Существующее здание общешития

Ранее запроектированный жилой дом №3

Проектируемый жилой дом №6

Ранее запроектированный жилой дом №7

Проектируемая территория

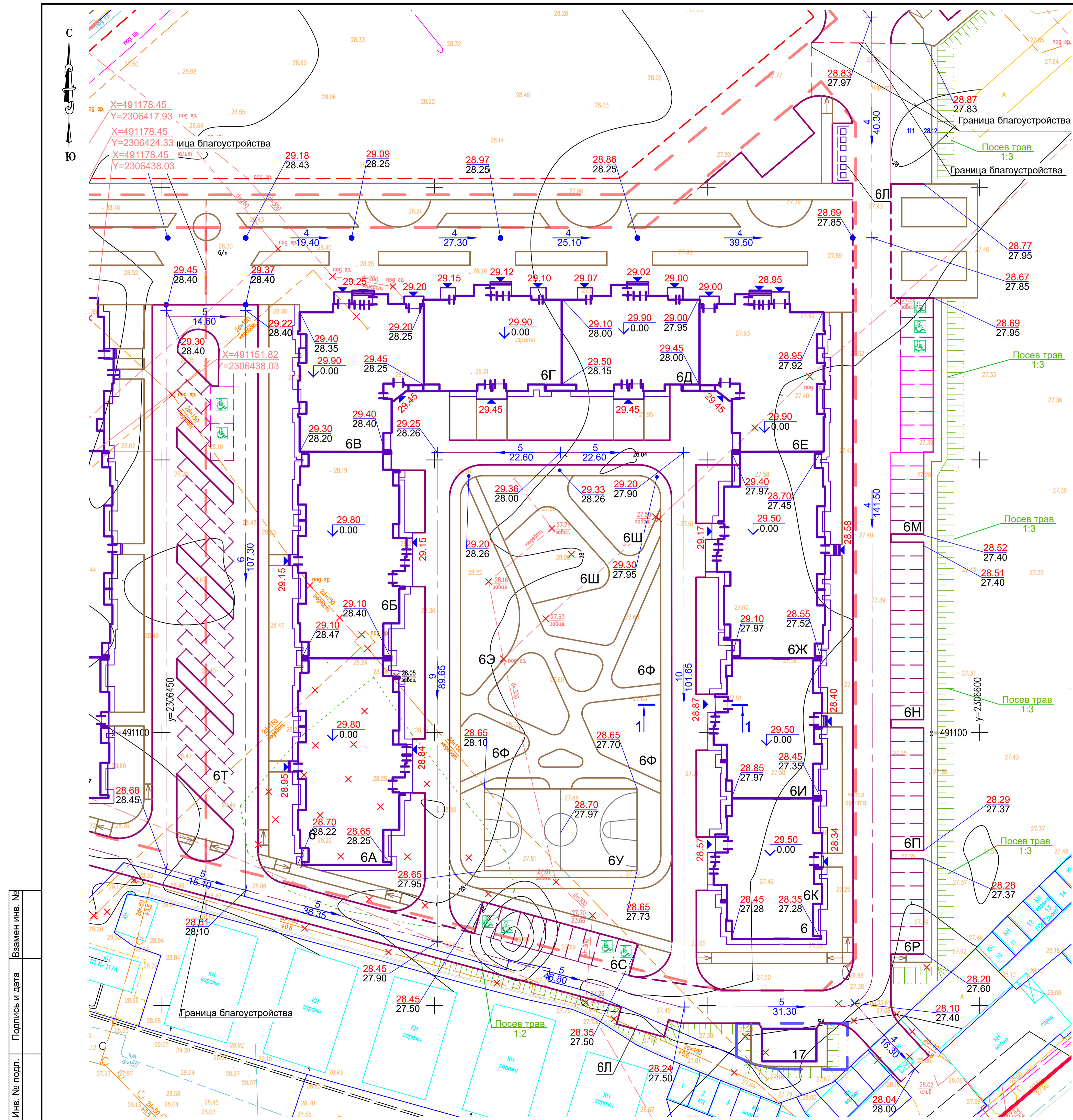
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
Жилые здания									
6	Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения	10-18	1	-	744	-	5045.57	35343.05	201531.73
6А	Секция А	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	23341.21
6Б	Секция Б	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	23341.21
6В	Секция В	16	1	102	-	571.30	-	4716.11	26086.10
6Г	Секция Г	18	1	80	-	423.10	-	4314.55	24855.10
6Д	Секция Д	18	1	80	-	423.10	-	4314.40	24855.10
6Е	Секция Е	16	1	102	-	571.30	-	4686.07	26086.10
6Ж	Секция Ж	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	23341.21
6И	Секция И	10	1	58	-	473.66	-	2584.90	14812.85
6К	Секция К	10	1	58	-	473.66	-	2584.90	14812.85
Нежилые здания и сооружения									
17	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
6Л	Площадка контейнеров ТБО	-	2	-	-	-	-	-	-
6М	Парковка на 16 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6Н	Парковка на 13 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6П	Парковка на 9 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6Р	Парковка на 7 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6С	Парковка на 10 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6Т	Парковка на 18 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6У	Универсальная спортивная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-
6Ф	Площадка для тренажеров	-	3	-	-	-	-	-	-
6Ш	Детская площадка	-	2	-	-	-	-	-	-
6Э	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-

- Условные обозначения
- красная линия
 - - - граница земельного участка жилого дома
 - - - граница земельного участка трансформаторной подстанции
 - - - граница минимальных отступов от границ участка
 - - - парковочные места сотрудников офисных помещений

Имя, № подл., Подпись и дата, Взамен инв. №

2005-26/6-6-0-П3У				
Комплексная многостанционная жилищная застройка по ул. им. М. Расковой в г. Зиньковский Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Астанин
Архитектор	Шаповалова			Егоров
Общеплощадочные работы			Студия	Лист
Разбивочный план М 1:500			П	1
			Листов	7
			ООО "Комфорт-2000"	
Копировал			Формат А1	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

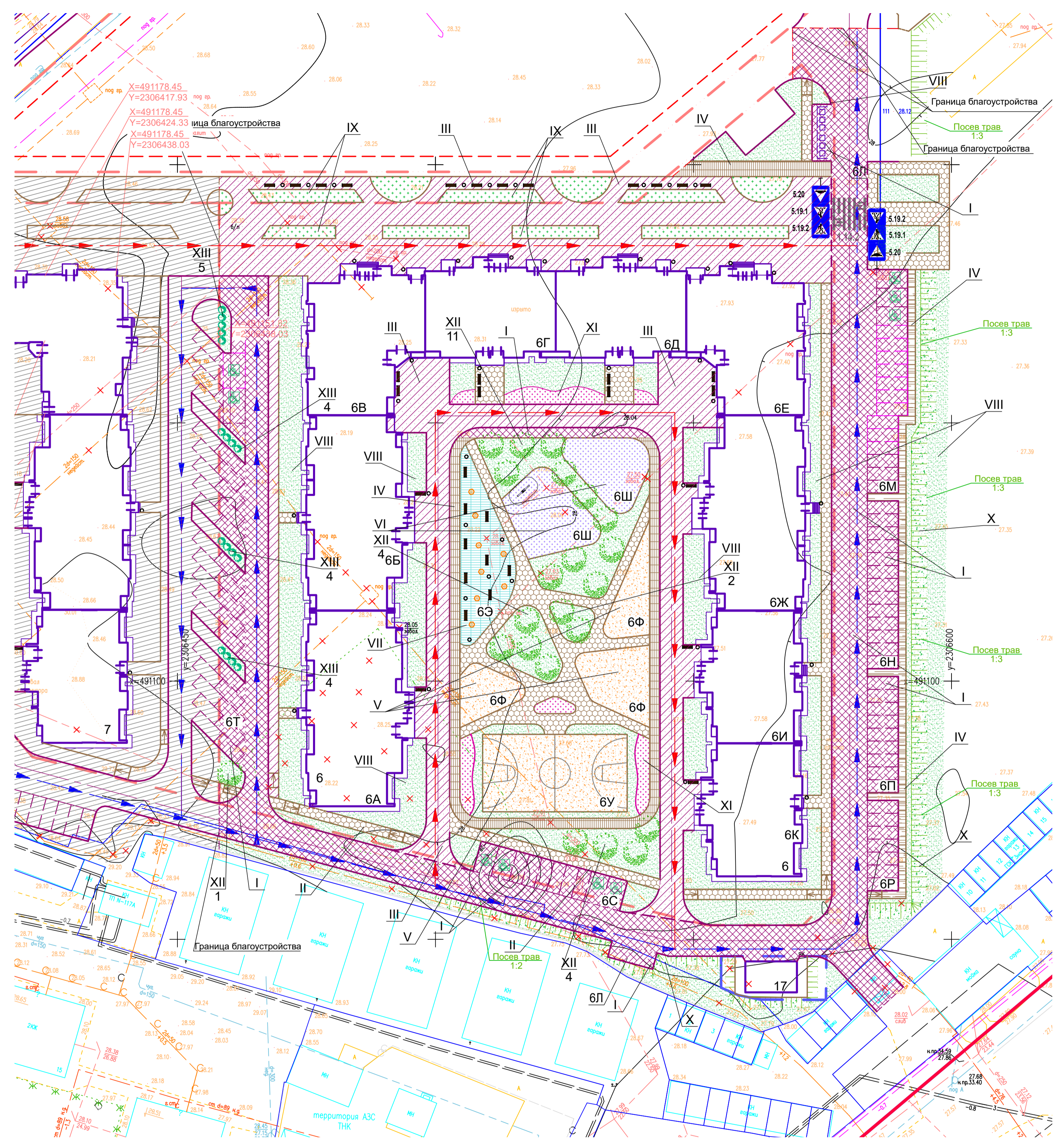
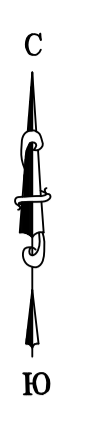
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	всего	застройки	всего	общая нормируемая		здания	всего
							квартир	общ. помещ.		
Жилые здания										
6	Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения	10-18	1	744	-	5045.57	-	35343.05	684.72	201531.73
6А	Секция А	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	-	23341.21
6Б	Секция Б	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	-	23341.21
6В	Секция В	16	1	102	-	571.30	-	4716.11	-	26086.10
6Г	Секция Г	18	1	80	-	423.10	-	4314.56	-	24855.10
6Д	Секция Д	18	1	80	-	423.10	-	4314.40	-	24855.10
6Е	Секция Е	16	1	102	-	571.30	-	4698.07	-	26086.10
6Ж	Секция Ж	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	-	23341.21
6И	Секция И	10	1	58	-	473.66	-	2584.90	-	14812.85
6К	Секция К	10	1	58	-	473.66	-	2584.90	-	14812.85
Нежилые здания и сооружения										
17	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6Л	Площадка контейнеров ТБО	-	2	-	-	-	-	-	-	-
6М	Парковка на 16 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6Н	Парковка на 13 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6П	Парковка на 9 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6Р	Парковка на 7 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6С	Парковка на 10 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6Т	Парковка на 18 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6У	Универсальная спортивная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6Ф	Площадка для тренажеров	-	3	-	-	-	-	-	-	-
6Ш	Детская площадка	-	2	-	-	-	-	-	-	-
6Ц	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- красная линия
- - - - граница земельного участка жилого дома
- - - - граница земельного участка трансформаторной подстанции
- - - - парковочные места сотрудников офисных помещений

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взамен инв. № _____

					2005-26/6-6-0-ПЗУ		
					Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	
				Астанин		П	Листов
				Егоров		2	Листов
				Шаповалова			
						План организации рельефа М 1:500	
						ООО "Комфорт-2000"	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			квартал	здания	
I	Проезд с покрытием из асфальтобетона				
I	с бортовым бетонным камнем БР100.30.15, L= 537 м	I	2814.00		
I	Площадка парковки с покрытием из асфальтобетона				
I	с бортовым бетонным камнем БР100.30.15, L= 309 м	I	1232.00		
I	Площадка контейнеров ТБО с покрытием из асфальтобетона				
I	с бортовым бетонным камнем БР100.30.15, L= 35 м	I	74.00		
II	Тротуар с покрытием из плитки				
II	с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L= 612 м	II	1279.00		
III	Тротуар с покрытием из плитки				
III	с бортовым бетонным камнем БР100.30.15, L= 366 м	III	3310.00		
IV	Тротуар с покрытием из асфальтобетона				
IV	с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L= 567 м	IV	219.00		
IV	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона				
IV	с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L= 404 м	IV	458.00		
V	Спортплощадки с резиновым покрытием				
V	с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L= 186 м	V	793.00		
VI	Детские площадки с резиновым покрытием				
VI	с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L= 75 м	VI	384.00		
VII	Площадка для отдыха с покрытием из асфальтобетона				
VII	с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L= 46 м	VII	270.00		
б.п.	Отмостка с покрытием из асфальтобетона	б.п.	519.00		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
VIII	Газон низкорослый	-	3792.00	м² / Растительный грунт, Н=0,20 м
IX	Газон низкорослый с газонной решеткой	-	481.00	м² / Растительный грунт, Н=0,20 м
X	Укрепление откоса посевом трав	-	549.00	м² / Растительный грунт, Н=0,20 м
XI	Цветник с садовым бордюром L= 65 м	-	172.00	м² / Растительный грунт, Н=0,20 м
XII	Дерево (местная порода)	-	22	шт.
XIII	Кустарник (местная порода)	-	17	шт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
б.п.	002104	Скамья без спинки	34	КСИП
б.п.	001312	Урна	43	КСИП
б.п.	001151	Вазон	8	КСИП

Ведомость знаков дорожного движения

Эскиз знака	№ знака по ПДД	Типоразмер	Наименование знака	Количество, шт.
	5.19.1	I	Пешеходный переход	2
	5.19.2	I	Пешеходный переход	2
	5.20	I	Искусственная неровность	2

Ведомость дорожной разметки

Номер	Форма, размеры, м	Цвет, назначение
1.14.2		Обозначает пешеходный переход при P > 6,00; стрелы разметки 1.14.2 указывают направление движения пешеходов

Примечания:
 1. Площадки, запроектированные для жилого дома №7, предусмотрены проектной документацией, разработанной для жилого дома №7.
 2. Данный лист читать совместно с листом ПЗУ-4.
 3. Толщина швов между элементами покрытия из бетонных плит принята не более 0,01 м.
 4. Для отделения тротуаров типа III от газонов с газонной решеткой применить БР100.30.15 (L=164 м).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номера этажей	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	здания	всего
Жилые здания									
6	Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения								
		10-18	1	-	744	-	5045.57	8343.05	201531.73
6А	Секция А	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	23341.21
6Б	Секция Б	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	23341.21
6В	Секция В	16	1	102	-	571.30	-	4716.11	26086.10
6Г	Секция Г	18	1	80	-	423.10	-	4314.56	24855.10
6Д	Секция Д	18	1	80	-	423.10	-	4314.40	24855.10
6Е	Секция Е	16	1	102	-	571.30	-	4698.97	26086.10
6Ж	Секция Ж	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	23341.21
6И	Секция И	10	1	58	-	473.66	-	2584.90	14812.85
6К	Секция К	10	1	58	-	473.66	-	2584.90	14812.85
Нежилые здания и сооружения									
17	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
6Л	Площадка контейнеров ТБО	-	2	-	-	-	-	-	-
6М	Парковка на 16 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6Н	Парковка на 13 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6П	Парковка на 9 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6Р	Парковка на 7 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6С	Парковка на 10 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6Т	Парковка на 18 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-
6У	Универсальная спортивная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-
6Ф	Площадка для тренажеров	-	3	-	-	-	-	-	-
6Ш	Детская площадка	-	2	-	-	-	-	-	-
6Э	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-

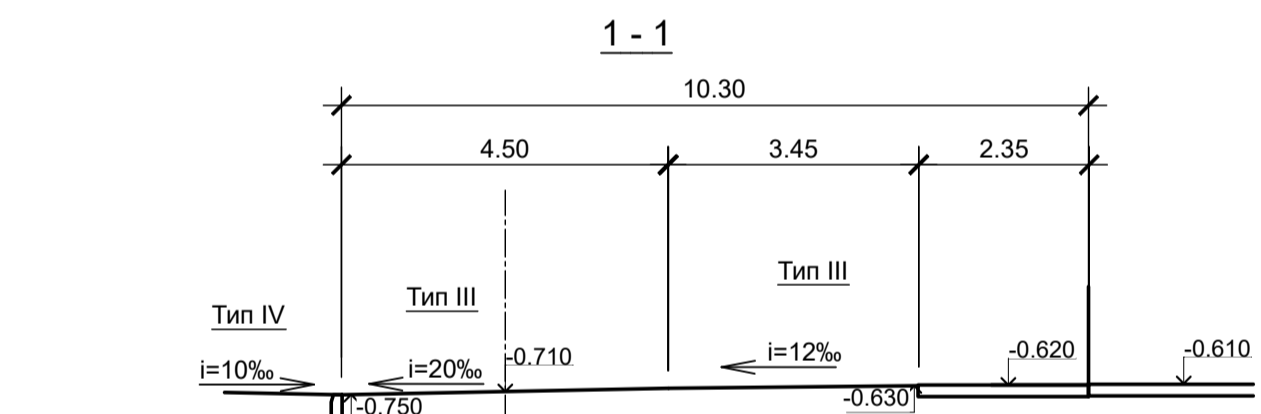
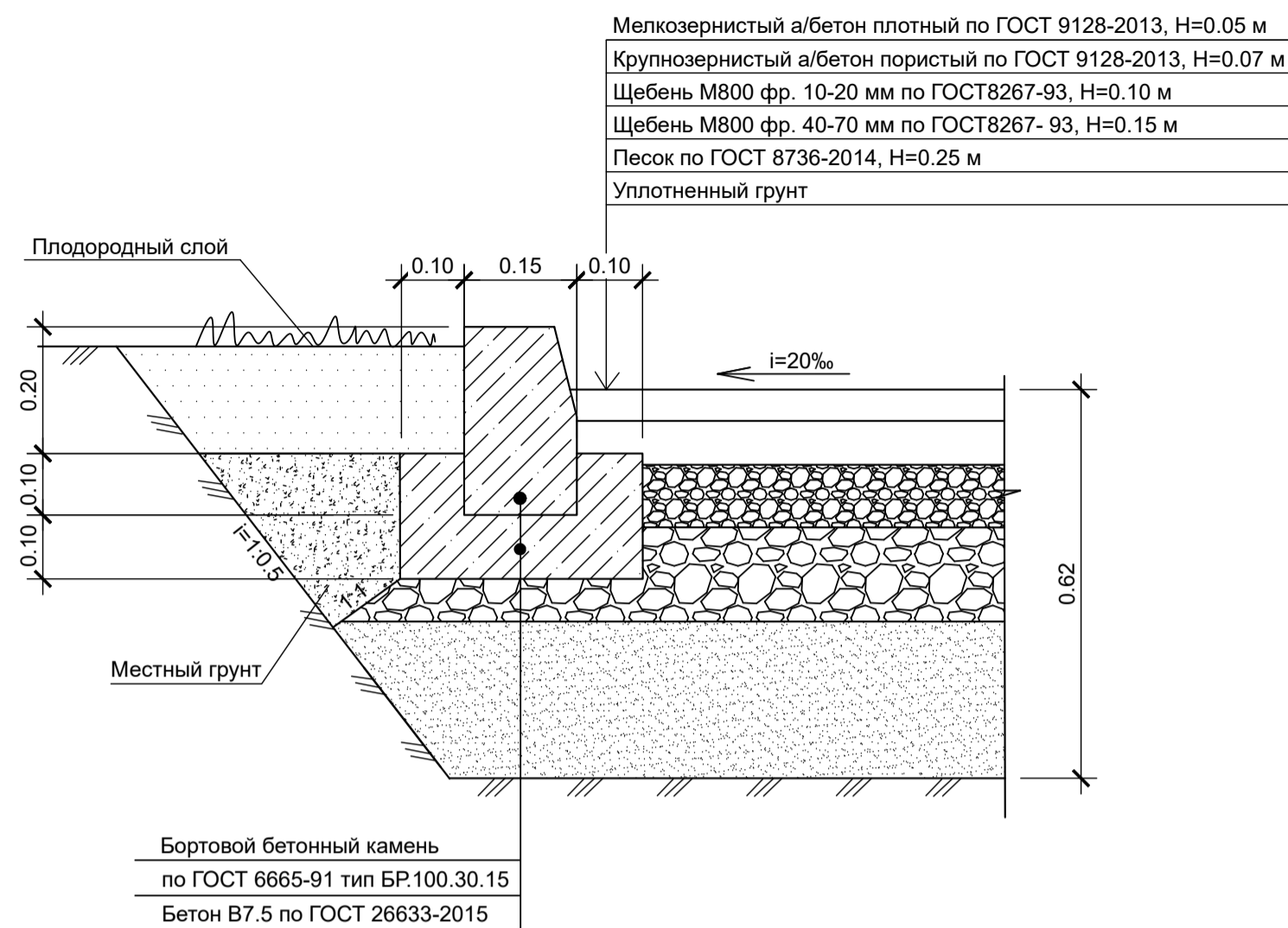
- Условные обозначения
- красная линия
 - граница земельного участка жилого дома
 - граница земельного участка трансформаторной подстанции
 - площадки. Тип I
 - тротуары. Тип II
 - тротуары. Тип III (с возможностью проезда спецтехники)
 - тротуары. Тип IV
 - велодорожка. Тип IV
 - универсальная спортивная площадка, площадки для тренажеров. Тип V
 - детская площадка. Тип VI
 - площадка отдыха взрослых. Тип VII
 - площадки (запроектированы для жилого дома №7)
 - озеленение газонном. Тип VIII
 - озеленение газоном с газонной решеткой. Тип IX
 - укрепление откоса. Тип X
 - цветник. XI
 - дерево
 - кустарник
 - скамья
 - урна
 - вазон
 - направление движения автотранспорта
 - направление движения пожарного транспорта
 - парковочные места сотрудников офисных помещений

2005-26/6-6-0-ПЗУ				
Комплексная многоэтажная жилищная застройка по ул. им. М. Раковой в г. Зиньковский Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись
			Астанин	
Архитектор	Шаловалов		Егоров	
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист
			П	3
План благоустройства территории М 1:500				ООО "Комфорт-2000"
Копировал				Формат А1

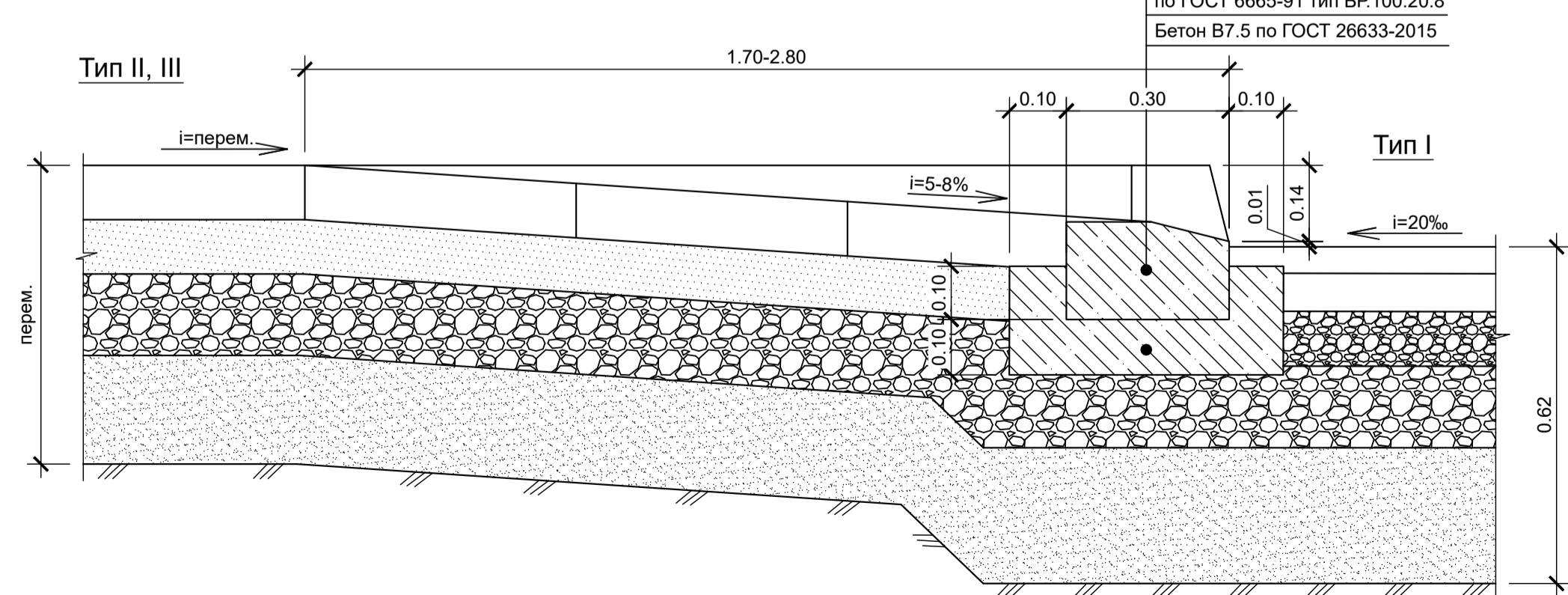
Имя, № подл., Подпись и дата, Взамен инв. №

Конструкция примыкания покрытия проезда к грунту

Тип I

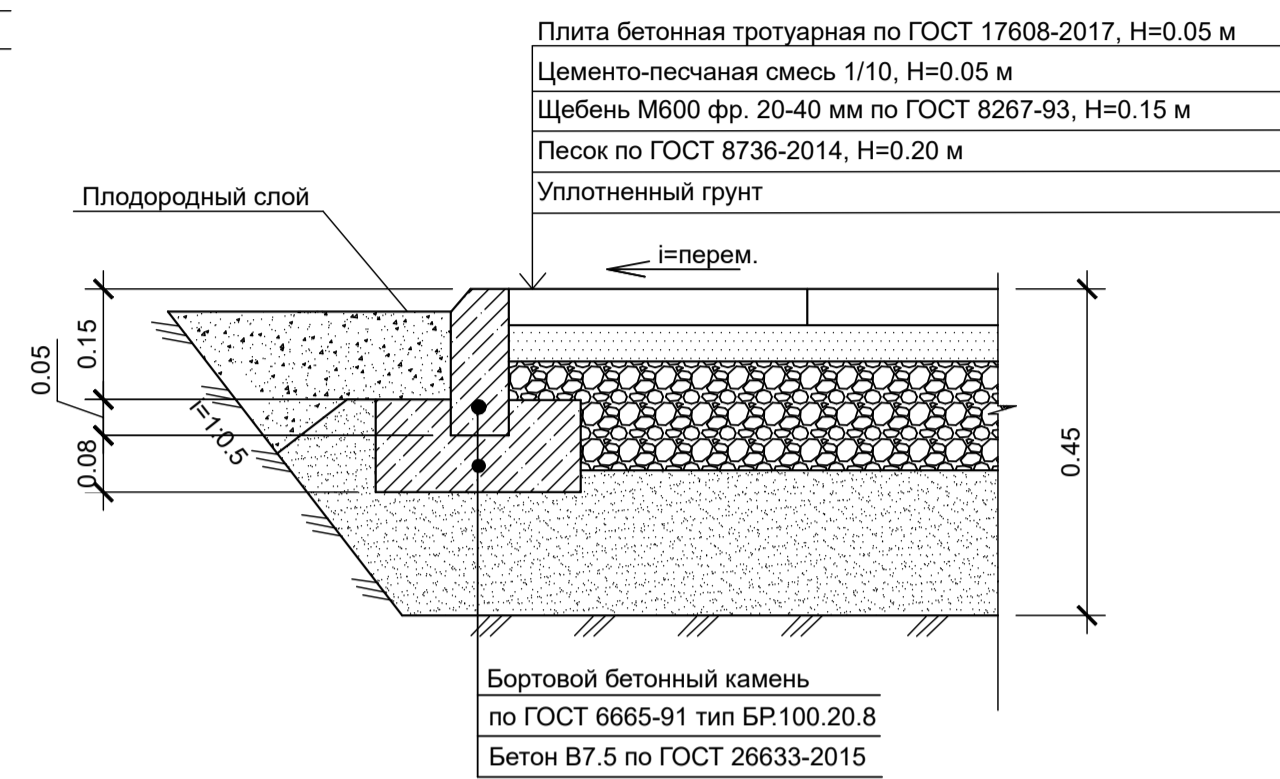


Конструкция примыкания проезда к тротуару со съездом

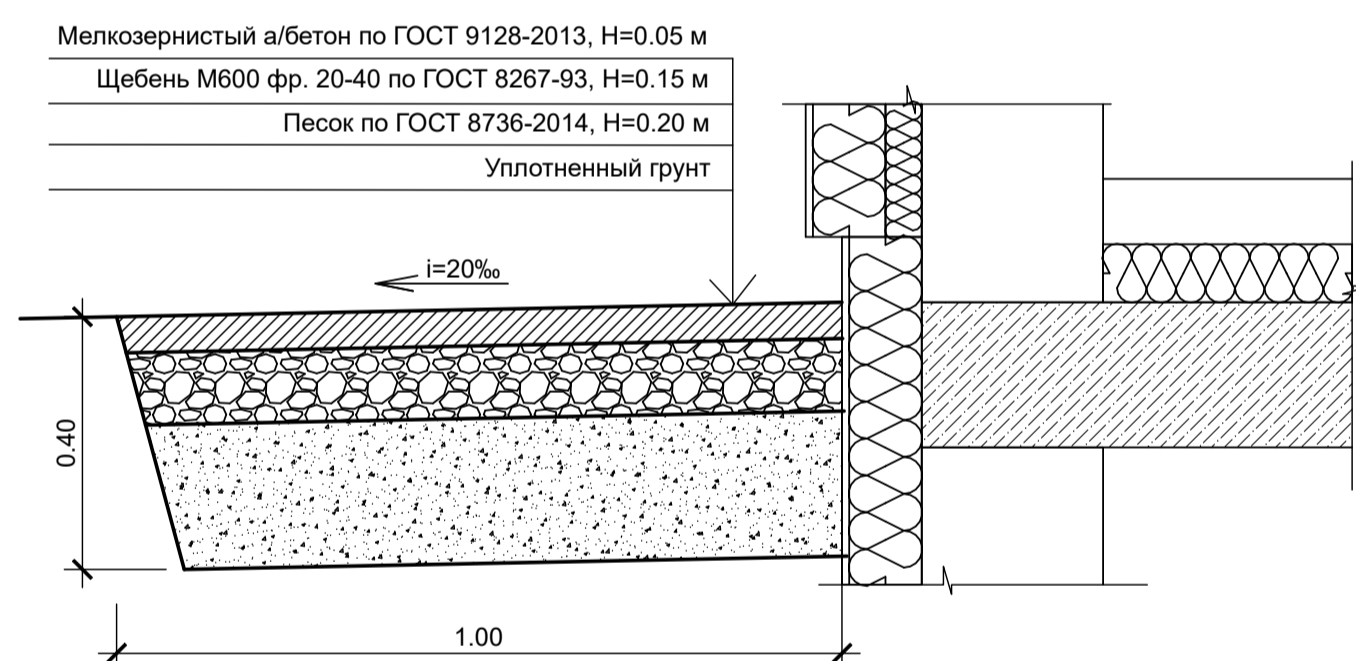


Конструкция примыкания покрытия тротуара к грунту

Тип II

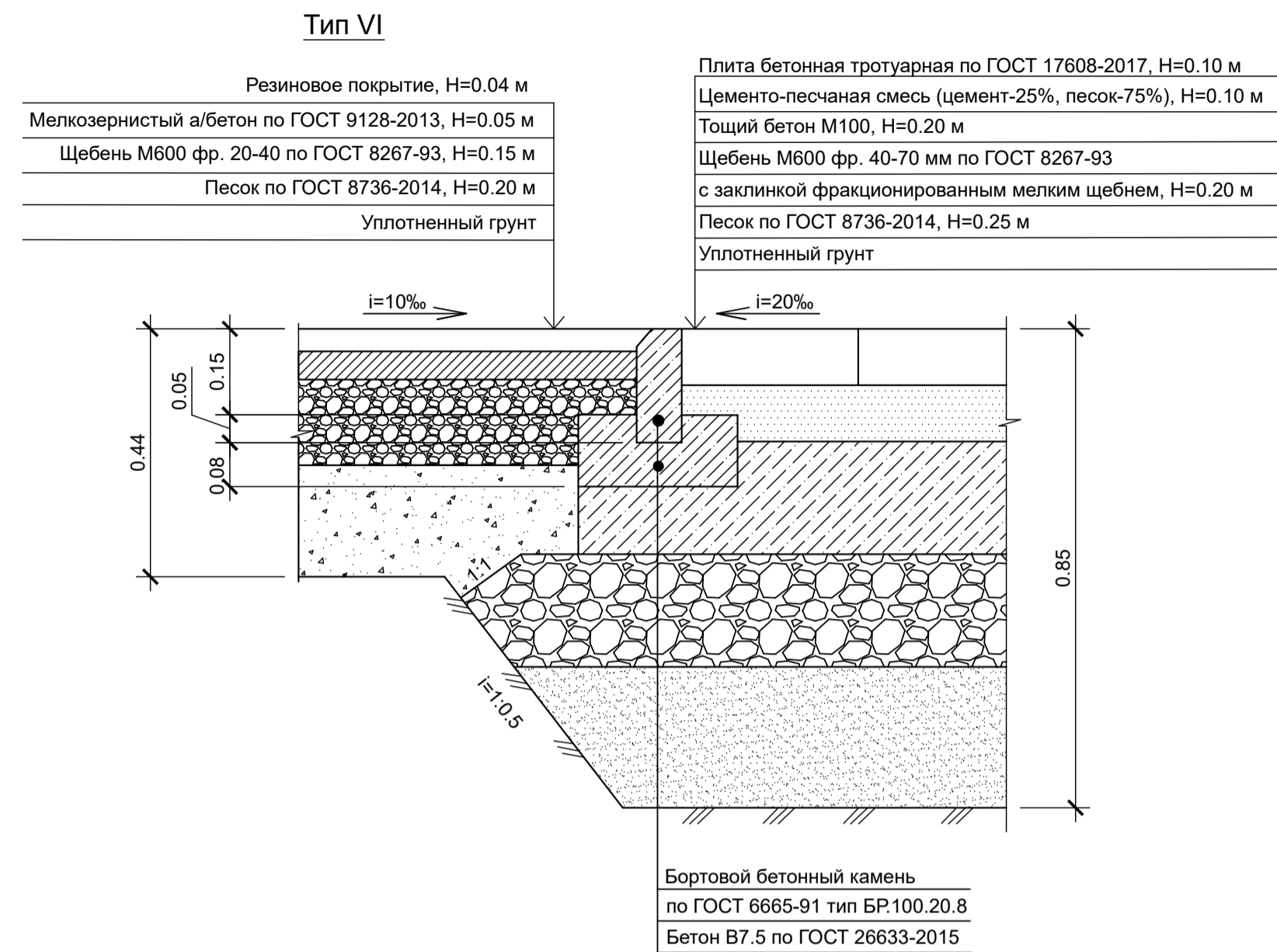


Конструкция откоски



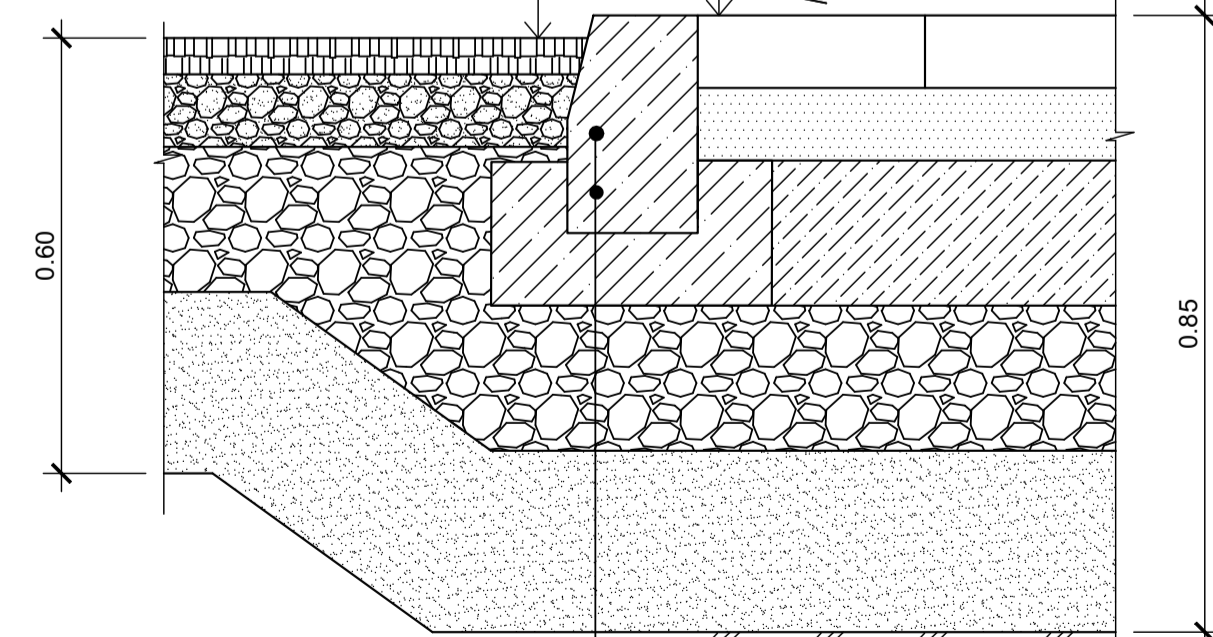
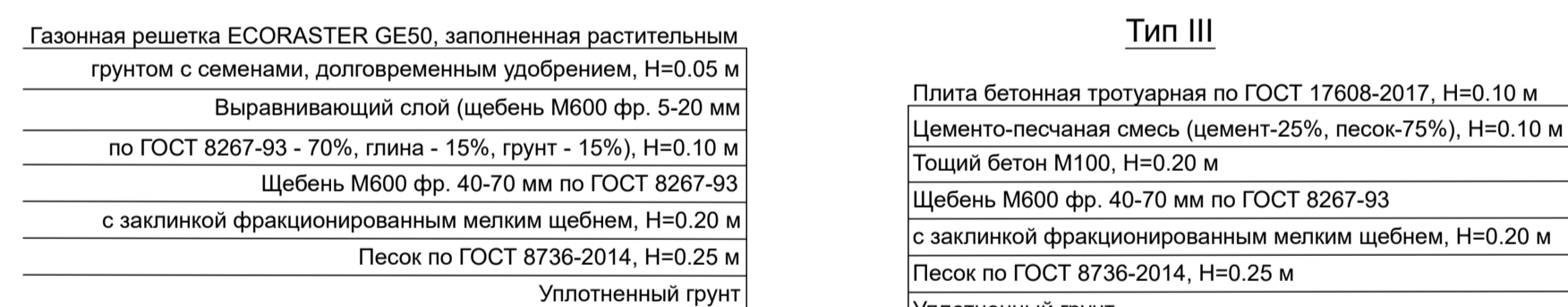
Конструкция примыкания покрытия тротуара (с возможностью проезда спецтехники) к детской площадке

Тип III



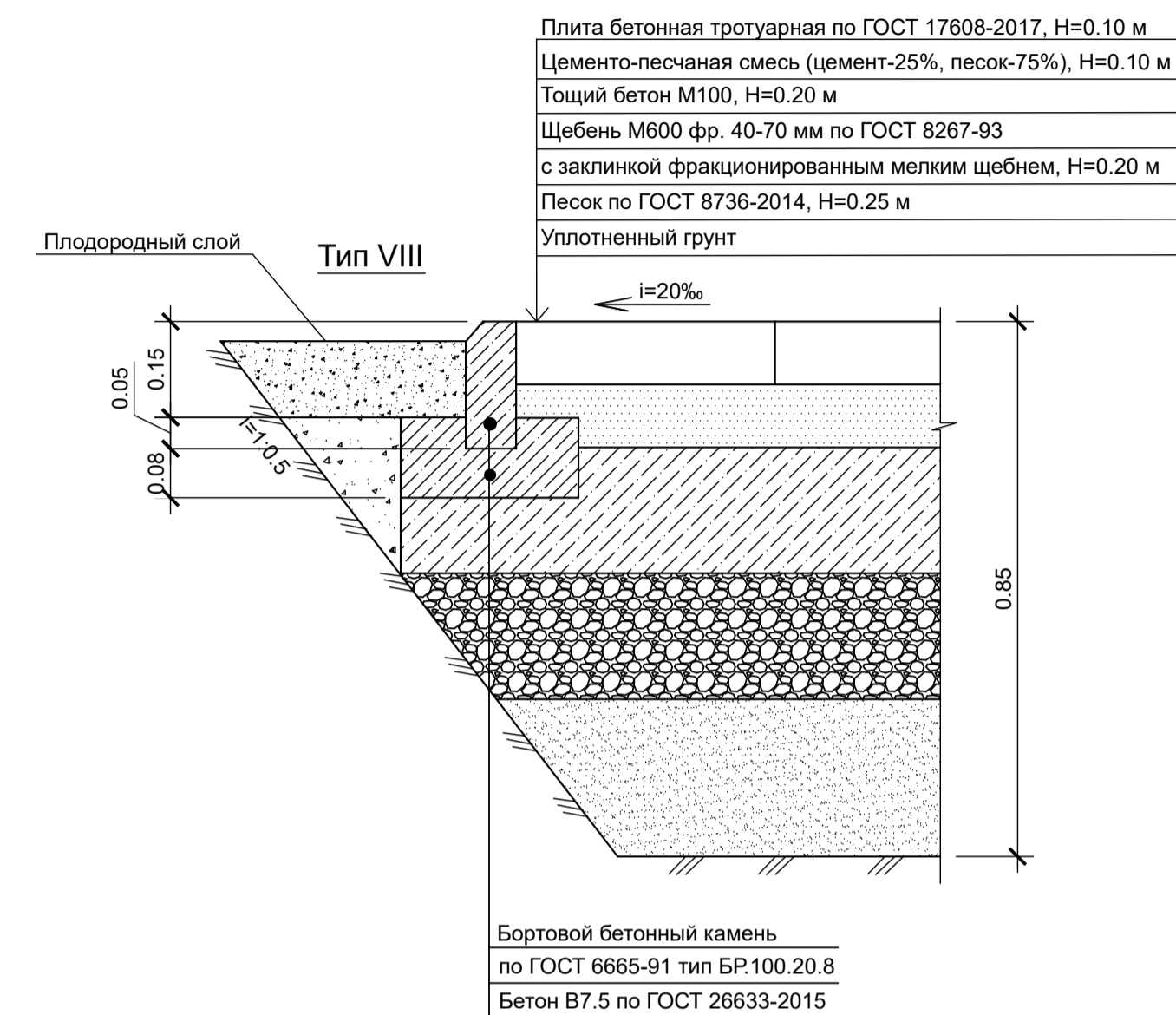
Конструкция примыкания покрытия тротуара к грунту с газонной решеткой (с возможностью проезда спецтехники)

Тип IX



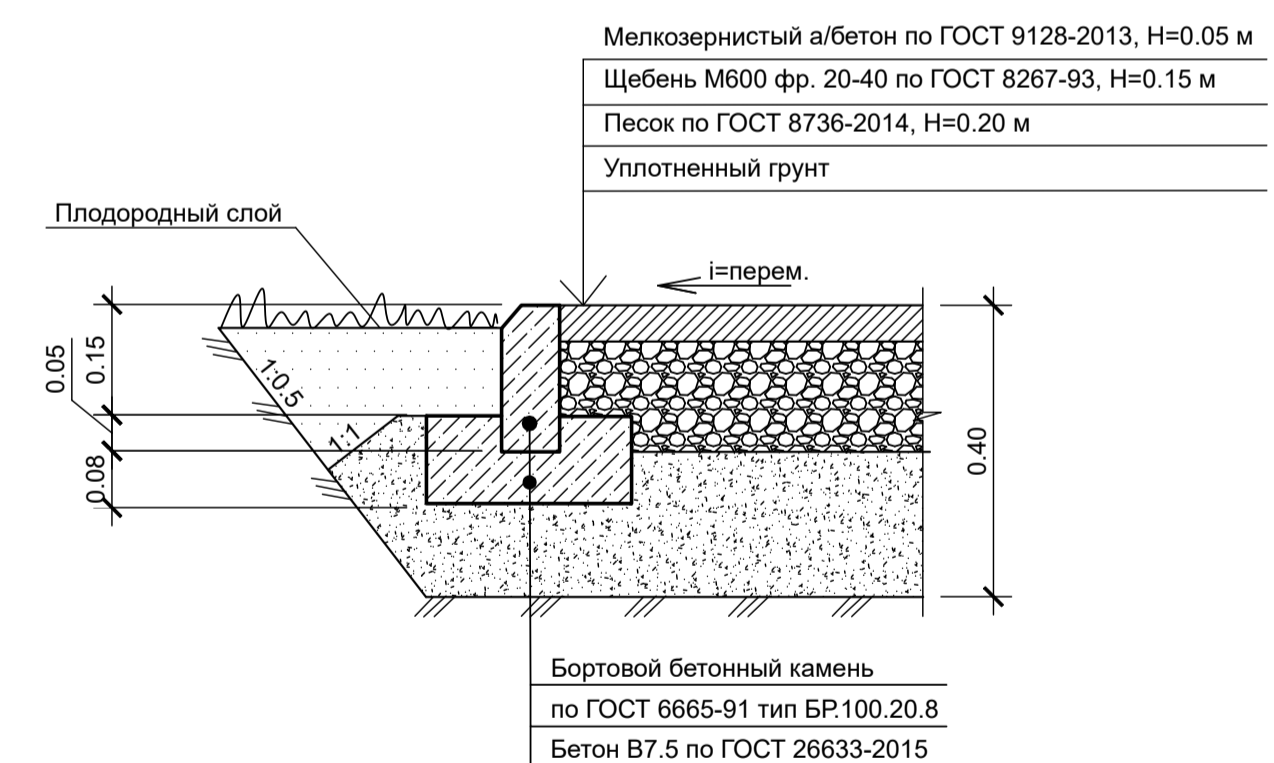
Конструкция примыкания покрытия тротуара к грунту (с возможностью проезда спецтехники)

Тип III



Конструкция примыкания покрытия тротуара, велослорожки к грунту

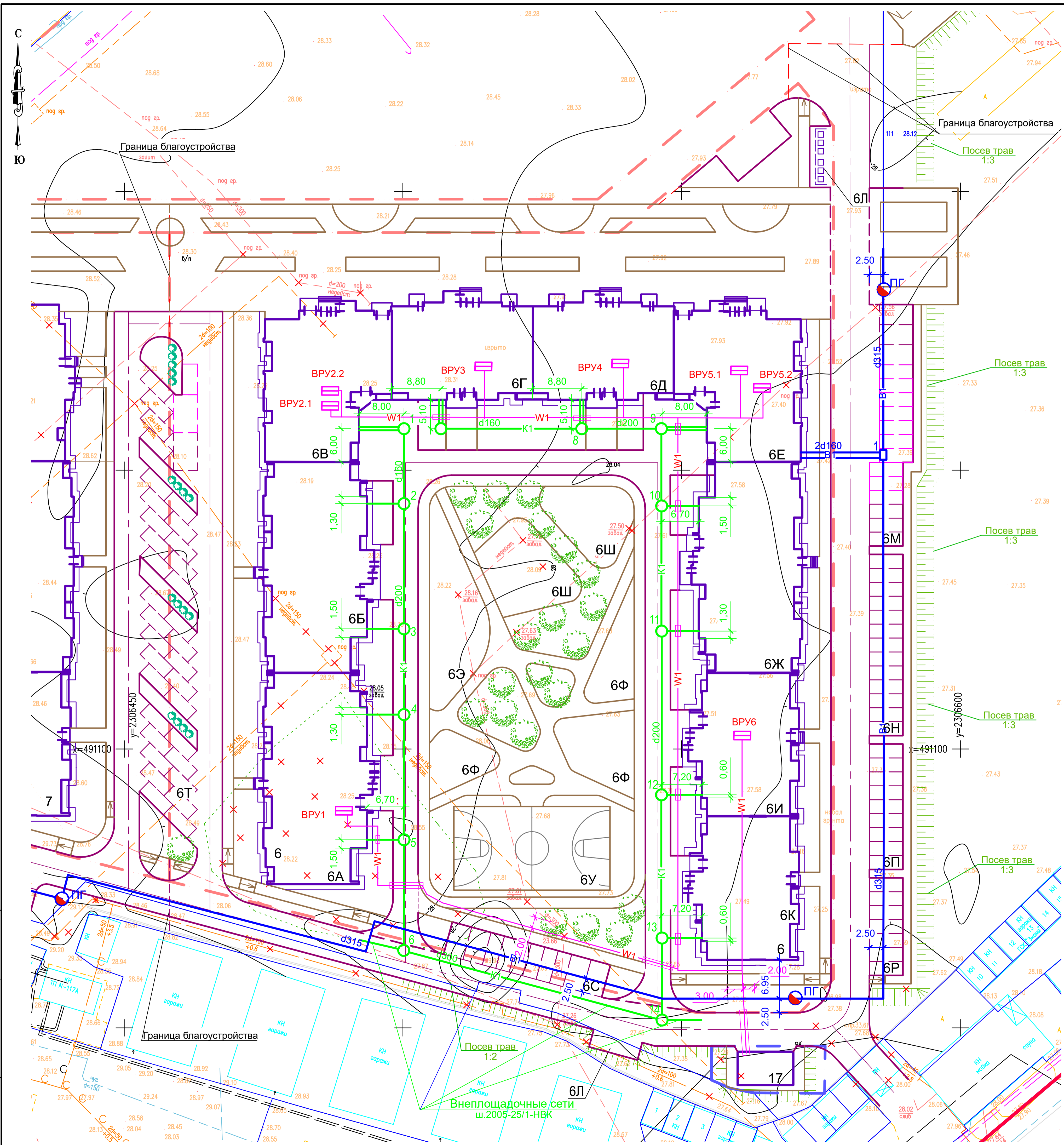
Тип IV



Примечания:
 1. Данный лист читать совместно с листом ПЗУ-2, 3.

						2005-26/6-6-0-ПЗУ			
						Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Астанин				П	4	
		ГАП	Егоров						
		Архитектор	Шаповалов						
						Конструкции покрытий М 1:10		ООО "Комфорт-2000"	
						Копировал		Формат А3x3	

И/инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	общ. помещ.			
Жилые здания											
6	Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения	10-18	1	-	744	-	5045.57	-	35343.05	684.72	201531.73
6А	Секция А	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	-	-	23341.21
6Б	Секция Б	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	-	-	23341.21
6В	Секция В	16	1	102	-	571.30	-	4716.11	115.97	-	26086.10
6Г	Секция Г	18	1	80	-	423.10	-	4314.56	234.59	-	24855.10
6Д	Секция Д	18	1	80	-	423.10	-	4314.40	218.19	-	24855.10
6Е	Секция Е	16	1	102	-	571.30	-	4698.07	115.97	-	26086.10
6Ж	Секция Ж	10	1	88	-	703.15	-	4043.37	-	-	23341.21
6И	Секция И	10	1	58	-	473.66	-	2584.90	-	-	14812.85
6К	Секция К	10	1	58	-	473.66	-	2584.90	-	-	14812.85
Нежилые здания и сооружения											
17	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6Л	Площадка контейнеров ТБО	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
6М	Парковка на 16 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6Н	Парковка на 13 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6П	Парковка на 9 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6Р	Парковка на 7 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6С	Парковка на 10 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6Т	Парковка на 18 м/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6У	Универсальная	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6Ф	спортивная площадка	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
6Ш	Площадка для тренажеров	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
6Э	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6Я	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

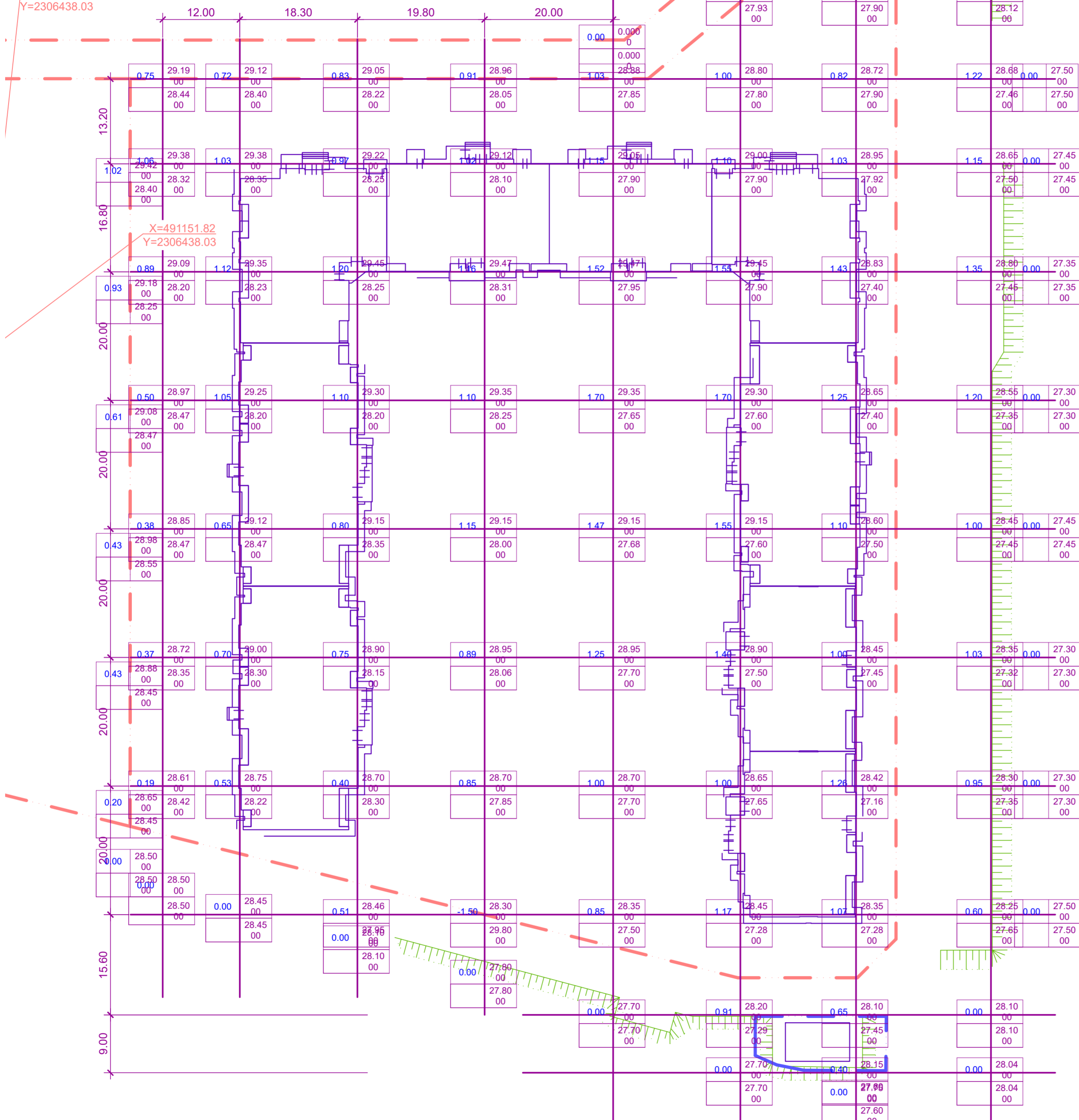
- Условные обозначения
- красная линия
 - - - граница земельного участка жилого дома
 - - - граница земельного участка трансформаторной подстанции
 - W1 кабельные линии 0,4 кВ проектируемые
 - В1 водопровод проектируемый
 - К1 канализация бытовая проектируемая
 - дерево
 - кустарник
 - парковочные места сотрудников офисных помещений

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

				2005-26/6-6-0-П3У			
				Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Астанин					Общеплощадочные работы	Стадия
ГАП	Егоров						Лист
Архитектор	Шаповалова						Листов
						П 5	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
						ООО "Комфорт-2000"	
						Копировал	
						Формат А2	



X=491178.45
Y=2306417.93
X=491178.45
Y=2306424.33
X=491178.45
Y=2306438.03



Итого, м³	Насыпь (+)	20	579	1082	1685	1854	1533	Всего, м³	6753
	Выемка (-)	0	0	0	0	0	0		0

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6753	0	
2. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве:	-	8015	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	(7016)	
в) железнодорожных путей	-	-	
г) подземных сетей	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(999)	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	68	-	
Всего пригодного грунта	6821	-	
5. Избыток природного грунта	1194*	-	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	
7. Плодородный грунт, всего,	-	999	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	999	-	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	-	
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	8015	8015	

Условные обозначения

- - - граница земельного участка жилого дома
- - - граница земельного участка трансформаторной подстанции
- - - граница земельного участка общеобразовательной организации

Общая площадь 0-зоны = 0 м²

Общая площадь насыпи = 10520 м²

Общая площадь выемки = 0 м²

Общая площадь картограммы = 10520 м²

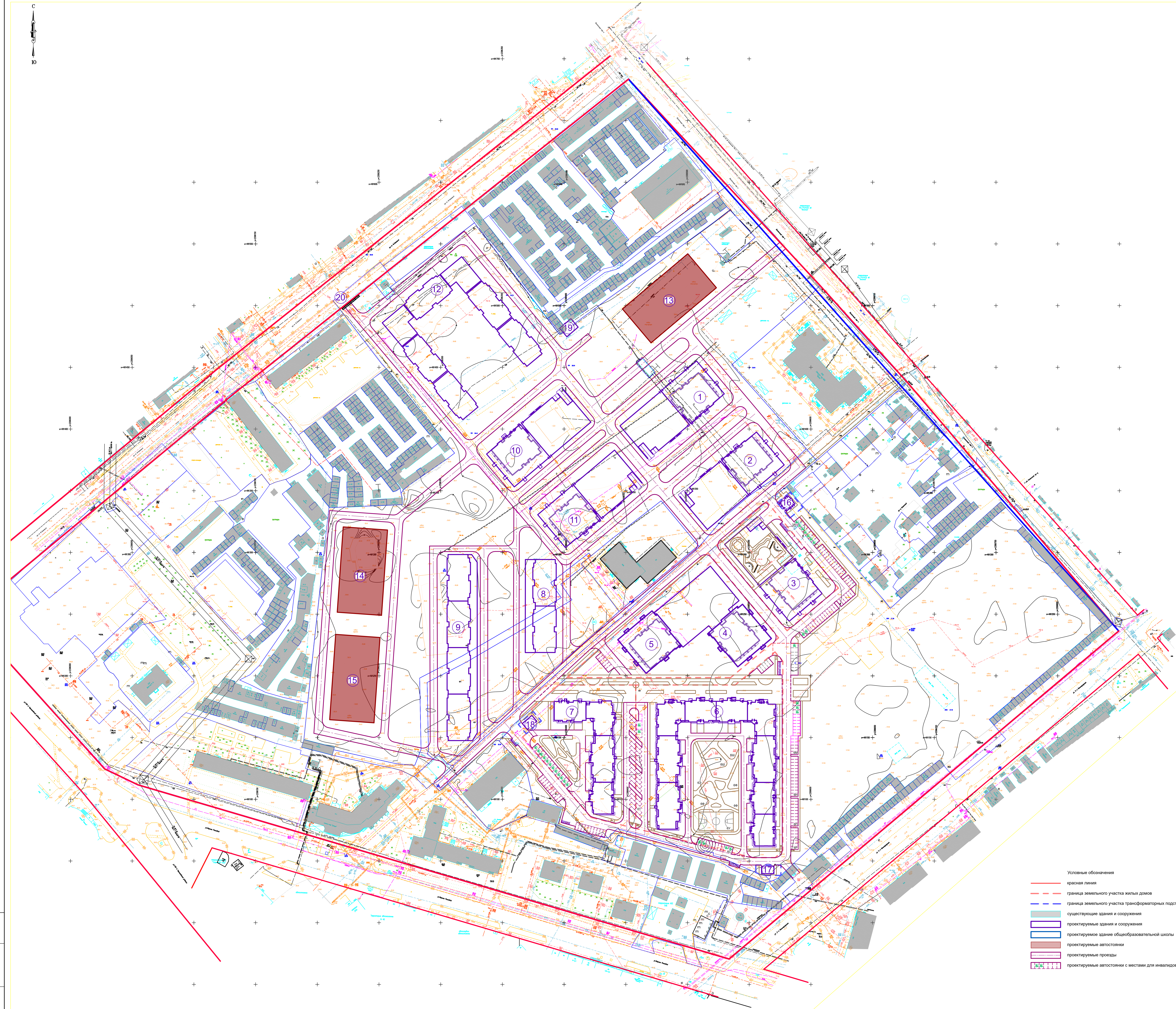
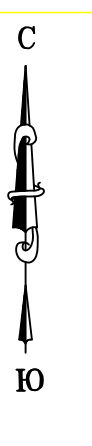
Примечание:

* - для устройства насыпи жилого дома №7, запроектированного ранее.

1. Специальные требования к устройству насыпи выполнить в соответствии с СП 45.13330.2017.
2. Вытесненный грунт от устройства подземных частей зданий и сооружений учтен в разделе ПОС.
3. Вытесненный грунт от устройства подземных сетей учтен в соответствующих разделах.
4. В объем вытесненного грунта, который указан в строке б) «автодорожных покрытий» таблицы, включены объемы от устройства конструкций проездов, тротуаров, площадок.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

					2005-26/6-0-ПЗУ		
					Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Астанин				Стадия	Листов
ГАП		Егоров				П	6
Архитектор		Шаповалова					
					Общеплощадочные работы		
					План земляных масс М 1:500		
					ООО "Комфорт-2000"		



- Условные обозначения
- красная линия
 - граница земельного участка жилых домов
 - граница земельного участка трансформаторных подстанций
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемое здание общеобразовательной школы
 - проектируемые автостанции
 - проектируемые проезды
 - проектируемые автостанции с местами для инвалидов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Жилые здания								
1	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостанцией открытого типа	24						
2	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостанцией открытого типа	24						
3	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостанцией открытого типа	24						
4	Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостанцией открытого типа	16						
5	Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостанцией открытого типа	24						
6	Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения	10-17						
7	Многоквартирный жилой дом №7 со встроенными помещениями общественного назначения	10						
8	Многоквартирный жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10-16						
9	Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10-16						
10	Многоквартирный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостанцией открытого типа	24						
11	Многоквартирный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостанцией открытого типа	24						
12	Многоквартирный жилой дом №12	10-25						
Общественные здания								
13	Визуально-одрывчатый комплекс с надземной автостанцией открытого типа	2						
Производственные здания								
14	Надземная автостанция открытого типа	4						
15	Надземная автостанция открытого типа	4						
16	Трансформаторная подстанция	1						
17	Трансформаторная подстанция	1						
18	Трансформаторная подстанция	1						
19	Трансформаторная подстанция	1						
Сооружения								
20	Въездная арка жилого комплекса							

Имя		Подпись		Дата		Лист		Листов	
И.И.П.	И.И.П.	И.И.П.	И.И.П.	И.И.П.	И.И.П.	И.И.П.	И.И.П.	И.И.П.	И.И.П.
Архитектор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер

2005-26/6-6-0-ПЗУ
 Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. М. Рыльского в г. Зеленогорск Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения

Общеплощадочные работы

Схема планировочной организации земельного участка комплекса М 1:1000

ООО "Комфорт-2000"

Копировал

Формат А0

Лист № подл. Полное наименование