

Кому **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

(наименование застройщика)

ЗАСТРОЙЩИК «ДЮПОН-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Жердева, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «28» «июня» 2022 г. № 03-RU04302000 - 58 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Изменение 5</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», АУРБ «Госэкспертиза»;</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 35-2-1-3-0206-18 от 22 июня 2018 г., № 03-1-1-3-040953-2021 от 27 июля 2021 г., № 03-1-1-3-039692-2021 от 21 июля 2021 г., № 03-1-1-3-057766-2021 от 07 октября 2021 г.; № 03-1-1-3-049260-2022 от 22 июля 2022 г.;</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:032201:1262 03:24:032201:1394</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:032201</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№РФ-03-3-24-0-00-2022-0161 от 31 мая 2022 г. №RU04302000-0000012361 от 27 января 2020 г.</i>

Андр

Андр

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 29.08.2019 г. №1115-р;</i> <i>Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 29.08.2019 г. №493-р;</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ», ИНН 0323391094</i> <i>Шифр ПД-007-2018, 2018 год,</i> <i>ООО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ», ИНН 0323391094</i> <i>Шифр ПД-007-2018, 2020 год, (Изменение 1)</i> <i>ООО «Проектная мастерская «Атриум»,</i> <i>ИНН 0323826690</i> <i>Шифр 20-02-01, 2021 год, (Изменение 2)</i> <i>ООО «Проектная мастерская «Атриум»,</i> <i>ИНН 0323826690</i> <i>Шифр 20-02-02, 2021 год, (Изменение 3)</i> <i>ООО «Проектная мастерская «Атриум»,</i> <i>ИНН 0323826690</i> <i>Шифр 20-02-03, 2021 год, (Изменение 4)</i> <i>АО «Бурятгражданпроект»,</i> <i>ИНН 0323021431</i> <i>Шифр 2864-ПЗ, 2022 год, (Изменение 5)</i> <i>АО «Бурятгражданпроект»,</i> <i>ИНН 0323021431</i> <i>Шифр 2864-ПЗ, 2022 год (Изменение 5/1)</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>10 жилых домов 5-и типов в 6 этапов: 1 этап – один жилой дом типа 3; 2 этап – один жилой дом типа 5; 3 этап – один жилой дом типа 1, один жилой дом типа 2; 4 этап – один жилой дом типа 4; 5 этап – один жилой дом типа 3, один жилой дом типа 4, 6 этап – два жилых дома типа 1, один жилой дом типа 5.</i>		
Общая площадь (м ²):	<i>Тип №1 (6 этап) – 3087,60</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 3670,50</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 3664,00</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 6260,34</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 7917,90</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 6019,56</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 5986,50</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 5994,00</i>	Площадь участка (м ²):	 <i>7245,00</i> <i>35936,00</i>
Объем (м ³):	<i>Тип №1 (6 этап) – 10647,42</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 12900,00</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 12900,00</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 20047,37</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 25800,00</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 20047,37</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 20022,70</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 19977,09</i>	в том числе подземной части (м ³):	 <i>Тип №1 (6 этап) – 1436,22</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 1950,00</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 1950,00</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 2704,17</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 3900,00</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 2704,17</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 1774,00</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 2694,69</i>
Количество этажей (шт.):	<i>Тип №1 (6 этап) – 6</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 6</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 6</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 6</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 6</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 6</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 10</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 6</i>	Высота (м):	 <i>Тип №1 (6 этап) – 19,08</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 19,14</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 19,14</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 19,08</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 17,68</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 19,08</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 26,74</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 19,08</i>

Количество подземных этажей (шт.):	<i>Тип №1 (6 этаж) – 1</i> <i>Тип №1 (3 этаж) – 1</i> <i>Тип №2 (3 этаж) – 1</i> <i>Тип №3 (1 этаж) – 1</i> <i>Тип №4 (4 этаж) – 1</i> <i>Тип №3 (5 этаж) – 1</i> <i>Тип №4 (5 этаж) – 1</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (м ²):	<i>Тип №1 (6 этаж) – 658,50</i> <i>Тип №1 (3 этаж) – 870,00</i> <i>Тип №2 (3 этаж) – 870,00</i> <i>Тип №3 (1 этаж) – 1237,0</i> <i>Тип №4 (4 этаж) – 1740,0</i> <i>Тип №3 (5 этаж) – 1237,0</i> <i>Тип №4 (5 этаж) – 754,40</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 1188,21</i>		-----
Иные показатели:	<i>Количество квартир/общая площадь квартир:</i> <i>Тип №1 (6 этаж) – 40/2196,84 кв. м, Тип №1 (3 этаж) – 45/2487,3 кв. м,</i> <i>Тип №2 (3 этаж) – 45/2392,3 кв. м, Тип №3 (1 этаж) – 80/4079,60 кв. м,</i> <i>Тип №4 (4 этаж) – 89/4903,3 кв. м, Тип №3 (5 этаж) – 80/4123,52 кв. м,</i> <i>Тип №4 (5 этаж) – 72/3742,9 кв. м, Тип №5 (2, 6 этапы) – 60/4249,68 кв. м.</i> <i>Выдано взамен разрешения на строительство № 03-RU04302000-40-2022 от 16 июня 2022 г.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,</i> <i>мкр. Энергетик,</i> <i>Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,</i> <i>п. Энергетик</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” марта 20 23 г. в соответствии с разрешением на строительство № 03-RU04302000-40-2022 от 16 июня 2022 г.

И.о. председателя
Комитета по строительству



(подпись)

З.Б. Тумуров
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]